

D o d a t e k č . 3
ke Smlouvě o dílo ze dne 26.9.2018
uzavřený ve smyslu §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném
a účinném znění

Předmět díla:

„Stavební úpravy objektu a zpevněných ploch“

I. Smluvní strany

Objednatel:

Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace

Sídlo: Hostim 1, 671 54 Hostim
IČ: 45671761
DIČ: není plátce DPH
Zástupce: ředitel Mgr. et Mgr. Jindřich Formánek
i. ve věcech smluvních: Mgr. et Mgr. Jindřich Formánek
ii. ve věcech technických: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

T o c h á ě k s p o l . s r . o .

Sídlo: Slovinská 2958/36, 612 00 Brno – Královo Pole
IČ: 44961367
DIČ: CZ44961367
Zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C4127
Zástupce: [REDACTED]
i. ve věcech smluvních: [REDACTED]
ii. ve věcech technických: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

Předmětem dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo je změna článku č. IV., který se týká rozsahu díla, článku V., který se týká termínů a lhůt plnění a článku č. VII., který se týká ceny za dílo. Smluvní strany se dohodly na změny uvedených článků smlouvy o dílo takto:

IV. Rozsah díla

Na základě skutečného stavu původního obvodového zdiva, zjištěného v průběhu stavebních prací a dle výsledků měření vlhkosti a salinity obvodového zdiva se rozsah předmětu díla doplňuje o nezbytné dodatečné práce (vícepráce). Jedná se o sanaci nesoudržného původního zdiva v interiéru a o opatření pro odstranění vlhkosti původního zdiva. Tyto změny předmětu díla jsou po věcné i cenové stránce podrobně vyspecifikovány v odsouhlasených změnových listech č.5. a 6., které jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě o dílo. Konkrétně se jedná o tyto změnové práce:

ZL č. 5 – Zpevnění vnitřních stěn původního zdiva
ZL č. 6 – Odvlhčení původního zdiva - elektroosmóza

V. Termíny a lhůty plnění

Sanace vlhkosti původního zdiva je dle tohoto dodatku ke smlouvě o dílo řešena systémem aktivní drátové elektroosmózy. Účinnost tohoto systému je možné vyhodnotit měřením zbytkové vlhkosti po třech měsících od uvedení elektroosmózy do provozu, tj. dle přiložené aktualizace harmonogramu k 10.11.2019. Teprve po tomto termínu je možné přistoupit k realizaci venkovních omítek, které však z technologických důvodů není možné provádět v zimním období.

Z důvodu uvedeného v předchozím odstavci bude stavba dokončována a předávána ve dvou nově stanovených termínech:

- | | |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Dokončení prací v interiéru a venkovních úprav | 15.12.2019 |
| 2. Dokončení prací na fasádách | 30.6.2020 |

VII. Cena za dílo

4.2. V návaznosti na změnu předmětu díla dle čl. IV. tohoto dodatku ke smlouvě a dle příložených změnových listů s odsouhlasenými položkovými rozpočty změnových prací, se smluvní cena díla upravuje následovně:

Vícepráce	
ZL č. 5 – Zpevnění vnitřních stěn původního zdiva	178 563,- Kč
ZL č. 6 – Odvlhčení původního zdiva - elektroosmóza	520 716,- Kč
Vícepráce celkem	699 279,- Kč

Cena za dílo dle dodatku č. 2 k SOD o dílo bez DPH	22 895 022,- Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 3 k SOD bez DPH	699 279,- Kč
NOVÁ CENA ZA DÍLO BEZ DPH	23 594 301,- Kč
DPH 15%	3 539 145,- Kč
NOVÁ CENA ZA DÍLO VČETNĚ DPH	27 133 446,- Kč

XXII. Závěrečná ujednání

Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 26.9.2018 tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti beze změn a na práce prováděné dle tohoto dodatku se v plném rozsahu vztahují.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.

Pokud v tomto dodatku není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Rekapitulace změnových listů pro dodatek č. 3 k SOD

Příloha č. 2 - Změnové listy č. 5 a 6 s odsouhlasenými položkovými rozpočty

Příloha č. 3 – Aktualizace harmonogramu k 1.8.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Hostimi dne: 9.9.2019

V Brně dne: 9.9.2019

.....
 Za objednatele
 Mgr. et Mgr. Jindřich Formánek
 ředitel

.....
 Za zhotovitele
 ing. Petr Tocháček
 jednatel