**DODATEK č. 22**

**k Nájemní smlouvě č. 304N05/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Jarmila Báčová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Zemědělské družstvo Sokolnice** | |
| Sídlo: | Sokolnice, Zámecká 55, PSČ 664 52 |
| IČO: | 47904259 |
| DIČ: | CZ 47904259 |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr 2396 | |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: MVDr. Josef Umlášek – předseda představenstva a Ing. Antonín Dvorník – místopředseda představenstva | |

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2217641/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 304N05/23 ze dne 1. 10. 2005, ve znění dodatku č. 1 – č. 21 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 10. 10. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | \*1296 | /1 |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | \*1296 | /3 |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | \*\*1297 | /1 |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | \*\*1297 | /3 |

\* dle geometrického plánu č. 1088-75/2018 část p.č. 1296 v k.ú. Telnice u Brna

\*\* dle geometrického plánu č. 1088-75/2018 část p.č. 1297 v k.ú. Telnice u Brna

třetí osoba Římskokatolická farnost Telnice, se sídlem Masarykovo náměstí 5, 664 59 Telnice,   
na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 395627/2018.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem nájemní smlouvy zůstávají nadále části pozemků původně označených jako   
p.č. 1296 a p.č. 1297 v k.ú. Telnice u Brna, které jsou nově označeny dle geometrického plánu   
č. 1088-75/2018 následovně:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | | výměra  (m2) | druh pozemku |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí | 1296 | /2 | 200 | orná půda |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí | 1297 | /2 | 197 | orná půda |

Informace o parcelách a zákres pozemků p.č. 1296/2 a p.č. 1297/2 v k.ú. Telnice u Brna tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 5196,- Kč (slovy: pěttisícstodevadesátšest korun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 5211,- Kč (slovy: pěttisícdvěstějedenáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data*.*

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 5196,- Kč (slovy: pěttisícstodevadesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 15,- Kč (slovy: patnáct korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 11. 9. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 11. 9. 2019

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| JUDr. Jarmila Báčová | Zemědělské družstvo Sokolnice |
| zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | MVDr. Josef Umlášek – předseda představenstva  Ing. Antonín Dvorník – místopředseda představenstva |
| pronajímatel | nájemce |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance