

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLouvĚ O DíLO Č. 04-16-84**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

**Objednatel**

veřejnoprávní korporace: **město Neratovice**  
se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice  
IČO: 00237108  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-0460018359/0800  
zastoupený: Mgr. Lenkou Mrzálkovou, starostkou města  
kontaktní osoba: Mgr. Lenka Mrzálková, starostka města  
tel.: +420 315 650 300, e-mail: starosta@neratovice.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel**

obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**  
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČO: 29029210  
DIČ: CZ29029210  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 43-6354140227/0100  
zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915  
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva  
oprávněná kontaktní osoba: Ing. Libor Novák – ředitel společnosti  
tel.: +420 270 003 300, +420 724 321 332,  
e-mail: libor.novak@energy-benefit.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel (dále společně jen „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 04-16-84 (dále též „dodatek“)

**I.**  
**Úvod**

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava Smlouvy o dílo č. 04-16-84 ze dne 3. 3. 2016 (dále jen „Smlouva“), na zpracování **jednostupňové projektové dokumentace v úrovni pro provedení stavby** (dále též „dílo“) na realizaci stavby „**Snížení energetické náročnosti budovy Na Výsluní č. p. 1234, Neratovice**“ (dále též „Stavba“).
2. Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku, kterým se rozšiřuje předmět Smlouvy, navyšuje se cena díla a v souvislosti s tím dochází i k posunu termínu sjednaného pro odevzdání finální projektové dokumentace.

## II.

### Předmět díla

1. Předmět díla dle čl. II, odst. 1 Smlouvy se tímto dodatkem rozšiřuje o následující položky:
  - a) **Návrh nové otopné soustavy** – důvodem je vynucená demontáž otopných těles a potrubí, která jsou umístěna u obvodového pláště z boletických panelů a jsou v kolizi s nově navrženými obvodovými stěnami, současně bude nová otopná soustava (OS) menší vzhledem k nižším tepelným ztrátám po zateplení. Návrh nové OS bude vyhotoven v následujícím rozsahu:
    - výpočet tepelných ztrát po místnostech,
    - návrh otopných těles na tepelné ztráty po zateplení,
    - hydraulický návrh rozvodu vytápění ze stávající výměňkové stanice.
  - b) **Návrh (projekt) nového vyrovnávacího schodiště a zastřešení hlavního vstupu do budovy**
    - stávající vyrovnávací schodiště je ve špatném technickém stavu a hlavní vstup není zastřešen (Objednateli byl v rámci vypracování projektové dokumentace (PD) předložen architektonický návrh, který byl odsouhlasen)
    - bude součástí stavební části PD na zateplení, který je již zasmluvněn
    - součástí návrhu je statické posouzení konstrukce zastřešení
  - c) **Odborný posudek na výskyt synantropních druhů**
    - posudek zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů“.

## III.

### Cena, platební podmínky

1. Cena za plnění předmětu díla dle čl. II, odst. 1. tohoto dodatku smluvní strany sjednávají ve **výši 71 500,- Kč** bez DPH (slovy: sedmdesát jeden tisíc pět set korun českých). K této ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle platných právních předpisů.
2. Cena dle odst. 1 tohoto článku a bude hrazena následovně:
  - a) částka ve výši **40 500,- Kč** bez DPH za **návrh nové otopné soustavy** dle čl. II., odst. 1. písm. a) tohoto dodatku bude Zhotoviteli uhrazena po jejím předání Objednateli. Tato cena se neobsahuje případné úpravy výměňkové stanice (MaR atd.), která by měla být zachována stávající.
  - b) částka ve výši **24 000,- Kč** bez DPH za **projekt nového vyrovnávacího schodiště a zastřešení hlavního vstupu do budovy** dle čl. II., odst. 1. písm. b) tohoto dodatku bude Zhotoviteli uhrazena po předání Objednateli.
  - c) částka ve výši **7 000,- Kč** bez DPH za **posudek na výskyt synantropních druhů živočichů** dle čl. II., odst. 1. písm. c) tohoto dodatku bude Objednatelem uhrazena po předání této části plnění.

## IV.

### Termín odevzdání

1. Termín dokončení a odevzdání díla smluvními stranami sjednaný v čl. VI. odst. 1 Smlouvy se vzhledem k podstatnému rozšíření rozsahu předmětu díla nově ujednáním smluvních stran stanovuje na 13. 5. 2016.

**V.**

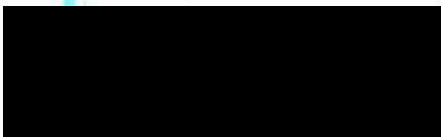
**ZávĚrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

18 -04- 2016

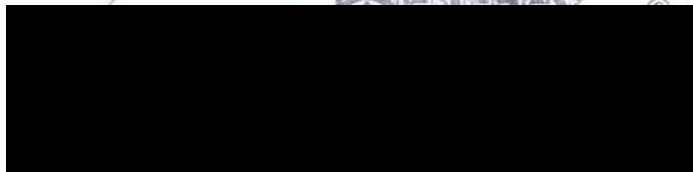
V Neratovicích dne ..... 2016

V Praze dne 20.4. .... 2016



**město Neratovice**

Mgr. Lenka Mrzilková, starostka  
Objednatel



**Energy Benefit Centre a.s.**

Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva  
Zhotovitel