

# Smlouva o dílo

podle § 262 a následujících obchodního zákoníku  
na realizaci díla

„Zajišťování pravidelného úklidu Samostatná školní jídelna 28.října 2733, Česká Lípa“

## Smluvní strany:

**Objednavatel:** Samostatná školní jídelna, Česká Lípa, 28. října 2733,  
příspěvková organizace

Sídlem: 28. října 2733, Česká Lípa  
Zastoupena: Marcela Brejchová, ředitelka SŠJ  
Bankovní spojení KB Česká Lípa  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 498 64 548  
DIČ: CZ49864548

**Zhotovitel:**

**Gabriela Žehová - chráněná dílna úklidové služby Česká Lípa**  
Sídlem: Horní Libchava 261, Horní Libchava 471 11  
Provozovna: Horní Libchava 261, Horní Libchava 471 11  
Zastoupená: Gabrielou Žehovou podnikatelem  
Bankovní spojení: ČSOB Jablonec nad Nisou  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 70699780  
DIČ: CZ7952012310  
www: [Gabrielafm.cz](http://Gabrielafm.cz)  
email: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Mob.: xxxxxxxxxxxxxxxx

## Článek 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění: viz. příloha č. 1 – Harmonogram prací a výkonů

Předmětem smlouvy je dále provádění nepravidelných činností, požadovaných vždy na základě písemné objednávky objednavatele.

## **Článek 2 Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že začne s prováděním prací, specifikovaných v článku 1, dne **2.9.2019**
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **30.6.2020** , přičemž každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí s 2-měsíční výpovědní lhůtou, jež počne běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně

## **Článek 3 Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena dohodou stran ve výši:
  - **Cena obsahuje:**
  - v ceně dodávky je zahrnuto viz č. 01 Harmonogram prací
  - v ceně jsou zahrnuty čisticí a úklidové prostředky
  - **Cena neobsahuje**
  - mytí oken / dle objednávky
  - čištění koberců / dle objednávky
  - hygienické prostředky / tekuté mýdlo, papírové ručníky a toaletní papír

Tato výše uvedená cena je aktuálně platná ke dni podpisu smlouvy, a platí po celou dobu smluvního vztahu, pokud nedojde ke změně smlouvy písemným dodatkem. Smluvními stranami dohodnutá cena zahrnuje i spotřebu veškerých úklidových a čisticích prostředků. Pokud nebude zhotovitel v měsíčním období, po vzájemné dohodě obou smluvních stran, provádět práce v plném sjednaném rozsahu, bude fakturovat pouze část sjednané ceny odpovídající skutečnému rozsahu provedených prací.

2. Zhotovitel je povinný fakturovat rozsah skutečně provedených prací nejpozději do 10-ti dnů od zdanitelného plnění. Datem zdanitelného plnění je vždy poslední den měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl úklidové práce. Faktury zhotovitele jsou splatné do 14 ti dnů ode dne jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Chybnou fakturu má právo objednavatel vrátit zhotoviteli s písemným udáním vad a lhůta splatnosti pak běží znovu od doručení opravené faktury. Vady, či neshody musí být současně zapsány do Provozní knihy.
3. V případě prodlení se zaplacením ceny za dílo dle faktury, zaplatí objednavatel úrok z prodlení ve výši 0,01% denně z dlužné částky za každý den prodlení s její úhradou.
4. Faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uveden na titulní straně této smlouvy.
5. Smluvní strany mají právo požadovat zvýšení nebo snížení ceny výhradně písemnou formou, jako dodatek k této smlouvě v těchto případech:

- a) dojde-li k úpravě předmětu smlouvy o dílo – rozšíření nebo zúžení předmětu díla
- b) v důsledku eventuálních změn právních předpisů, změn DPH

#### **Článek 4**

### **Smluvní podmínky plnění**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel dle pokynů objednavatele. Od těchto pokynů se může odchýlit jsou-li zřejmě nevhodné, a není-li možné získat souhlas objednavatele, přičemž objednavateli hrozí škoda.
2. Za objednavatele může provádět kontrolu prací a dávat pokyny pověřený pracovník objednavatele, který je uveden v Provozní knize
3. Změna rozsahu a způsobu provádění díla, bude-li mít vliv na pracnost, rozsah a cenu díla, bude zahrnuta do této smlouvy samostatným písemným dodatkem, v němž bude řešená i případná úprava ceny či času plnění.
4. Na žádost objednavatele je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do druhého pracovního dne (dle četnosti úklidu) od oznámení, vady či nedodělky díla odstranit, tyto vady či nedodělky jsou zapsány pověřeným zástupcem objednavatele v Provozní knize objektu.
5. **Objednavatel odpovídá:**
  - za zajištění bezúplatného odběru elektrické energie a vody pro účely provádění prací zhotovitele
  - za zajištění přístupu do místa plnění (uklizených prostor) určeným pracovníků zhotovitele provádějícím úklidové práce, řídicí a kontrolní činnost
  - za vyčlenění přiměřených prostor pro převlékání pracovníků zhotovitele a prostor pro uložení úklidových a čistících prostředků
  - za vznesení požadavků na mimořádné práce alespoň týden předem na základě písemné objednávky
6. **Zhotovitel odpovídá:**
  - za rozsah, kvalitu a všeobecnou odbornou správnost prováděných prací a poskytovaných služeb
  - za provádění kontroly objektu pouze vlastními pracovníky bez přítomnosti třetích osob
  - za dodržování pokynů a směrnic objednavatele, stanovujících provozně technické bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo, a které mu byly prokazatelně předány
  - za případné doškolení pracovníků k nouzovým opatřením platným v prostorách zákazníka
  - za zavírání dveří a oken při opuštění objektu zákazníka (administrativní budovy)
  - za jím objednavateli prokazatelně způsobené škody, včetně ztrát a zcizení majetku
7. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí o všech materiálech a skutečnostech, které během jejich činnosti budou přístupné a viditelné.

8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění na škody jím způsobené při provádění díla.
9. Objednavatel má právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Podmínkou povinnosti k náhradě škody je sepsáním protokolu o vzniklé škodě do 15 ti dnů od vzniku škody a zhotovitel se zavazuje tuto škodu uhradit do 15 dnů od písemného odsouhlasení výše škody dle pojištění zhotovitele.

## **Článek 5** **Závěrečné ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu prvních dvou měsíců od zahájení činnosti zjistí zhotovitel či objednavatel rozdíly ve výměrách, či jiné okolnosti, které nebyly v zadání nebo, které je třeba upřesnit, zavazující se provést upřesnění výměr, případné jiných okolností dle skutečnosti a v návaznosti na to i příslušně upravit cenu dohodnutých prací.
2. Změny smlouvy jsou možné pouze písemně ve formě číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku ve lhůtě nejpozději do 21dnů od jeho doručení. Po stejnou dobu je návrhem vázán navrhovatel.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky z této smlouvy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími
4. Tato smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.

**V České Lípě dne 2.9.2019**

**V České Lípě dne 2.9.2019**

.....

Objednavatel

.....

Zhotovitel