
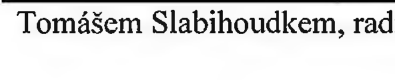



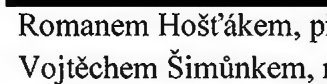
# DOHODA O ZÚČTOVÁNÍ PLNĚNÍ (SLUŽEB)

2019/0427/OSM.DOBCH

---

**Uživatel:** Městská část Praha 8  
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupený: Tomášem Slabihoudkem, radním  
(dále jen „*uživatel*“)

a

**Majitel:** Bytové družstvo Sokolovská 46/51  
se sídlem: Sokolovská 46/51, 186 00 Praha 8 – Karlín  
IČO: 01663054  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupený: Romanem Hošťákem, předsedou představenstva a  
Vojtěchem Šimůnkem, místopředsedou představenstva  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Dr 7988  
(dále jen „*majitel*“)

uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dohodu o zúčtování plnění (služeb) (dále jen „*dohoda*“):

## Článek I.

### Předmět dohody

1. Majitel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 46, která je součástí pozemku parc. č. 270, zapsané na LV č. 3035, pro k. ú. Karlín, na adrese Sokolovská č. or. 51, 186 00 Praha 8, a U Nádražní lávky č. or. 3, 186 00 Praha 8. V souvislosti s užíváním prostor označených č. 102 až 106 (dle smlouvy 501-505) nacházejících se v této budově (dále jen „*prostory*“, nebo samostatně také jen „*jednotka/y*“) z titulu služebnosti požívání zřízené na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2014/0289/MO.DSM ze dne 19. 5. 2014 (dále jen „*smlouva*“) jsou uživateli poskytována plnění (služby) níže uvedená v čl. III. odst. 1 této dohody, za což se uživatel zavazuje platit úhrady uvedené v čl. III. odst. 1 této dohody.
2. Majitel prohlašuje, že uzavřením této dohody uděluje uživateli souhlas k užívání níže uvedených plnění (služeb).

**Článek II.**  
**Doba trvání dohody**

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu trvání služebnosti požívání dle smlouvy uvedené v čl I. odst. 1 této dohody, počínaje dnem její účinnosti.

**Článek III.**  
**Platby za poskytované plnění (služby)**

1. Platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran následovně:

**prostor č. 102 (dle smlouvy 501) o výměře 36,36 m<sup>2</sup>**

<b>A/</b>	<b><u>Roční zúčtovatelné zálohy za služby:</u></b>	
	- vodné a stočné	3 600,00 Kč
	- elektřina pro společné prostory	648,00 Kč
	- srážky (dešťová voda)	300,00 Kč
	- úklid společných prostorů	1 128,00 Kč
	<hr/>	
	Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	5 676,00 Kč
<b>B/</b>	<b><u>Rozpočet úhrad za služby:</u></b>	
	roční úhrada celkem	5 676,00 Kč
	čtvrtletní úhrada celkem	1 419,00 Kč
	měsíční úhrada celkem	473,00 Kč

**prostor č. 103 (dle smlouvy 502) o výměře 42,07 m<sup>2</sup>**

<b>A/</b>	<b><u>Roční zúčtovatelné zálohy za služby:</u></b>	
	- vodné a stočné	3 600,00 Kč
	- elektřina pro společné prostory	648,00 Kč
	- srážky (dešťová voda)	300,00 Kč
	- úklid společných prostorů	1 128,00 Kč
	<hr/>	
	Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	5 676,00 Kč
<b>B/</b>	<b><u>Rozpočet úhrad za služby:</u></b>	
	roční úhrada celkem	5 676,00 Kč
	čtvrtletní úhrada celkem	1 419,00 Kč
	měsíční úhrada celkem	473,00 Kč

**prostor č. 104 (dle smlouvy 503) o výměře 105,17 m<sup>2</sup>**

<b>A/</b>	<b><u>Roční zúčtovatelné zálohy za služby:</u></b>	
	- vodné a stočné	3 606,00 Kč
	- elektřina pro společné prostory	972,00 Kč
	- srážky (dešťová voda)	450,00 Kč
	- úklid společných prostorů	1 692,00 Kč
	<hr/>	
	Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	6 720,00 Kč

B/	<b><u>Rozpočet úhrad za služby:</u></b>	
	roční úhrada celkem	6 720,00 Kč
	čtvrtletní úhrada celkem	1 680,00 Kč
	měsíční úhrada celkem	560,00 Kč

**prostor č. 105 (dle smlouvy 504) o výměře 91,13 m<sup>2</sup>**

A/	<b><u>Roční zúčtovatelné zálohy za služby:</u></b>	
	- vodné a stočné	12 000,00 Kč
	- elektřina pro společné prostory	2 400,00 Kč
	- srážky (dešťová voda)	150,00 Kč
	- úklid společných prostorů	564,00 Kč
	<u>Roční zúčtovatelné zálohy celkem:</u>	15 114,00 Kč

B/	<b><u>Rozpočet úhrad za služby:</u></b>	
	roční úhrada celkem	15 114,00 Kč
	čtvrtletní úhrada celkem	3 779,00 Kč
	měsíční úhrada celkem	1 260,00 Kč

**prostor č. 106 (dle smlouvy 505) o výměře 122,70 m<sup>2</sup>**

A/	<b><u>Roční zúčtovatelné zálohy za služby:</u></b>	
	- vodné a stočné	12 000,00 Kč
	- elektřina pro společné prostory	2 400,00 Kč
	- srážky (dešťová voda)	150,00 Kč
	- úklid společných prostorů	564,00 Kč
	<u>Roční zúčtovatelné zálohy celkem:</u>	15 114,00 Kč

B/	<b><u>Rozpočet úhrad za služby:</u></b>	
	roční úhrada celkem	15 114,00 Kč
	čtvrtletní úhrada celkem	3 779,00 Kč
	měsíční úhrada celkem	1 260,00 Kč

- Roční zúčtovatelné zálohy za plnění (služby) budou majitelem pravidelně, nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku, zúčtovány v souladu s platnými zvláštními právními předpisy, přičemž vodné a stočné bude rozúčtováno podle naměřené spotřeby na poměrových vodoměrech. Lhůta pro podání námitek činí 30 dní od předání vyúčtování. Lhůta pro vzájemné finanční vyrovnání činí 4 měsíce od předání vyúčtování.
- V případě změny cen plnění (služeb), poskytovaných s užíváním nebytových prostorů, si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.
- Zálohy za plnění (služby) platí uživatel měsíčně a jsou splatné do každého 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Zálohy za plnění (služby) se platí jednou částkou. Zálohy za plnění (služby) DPH nepodléhají.
- Dnem zdanitelného plnění je každý 15. den příslušného kalendářního měsíce.

6. Zálohy za plnění (služby) budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený [REDACTED]  
[REDACTED] za ten který prostor.
7. Zálohy za plnění (služby) stanovené v odst. 1. tohoto článku dohody náleží majiteli v roce, kdy se tato dohoda uzavírá, v plné výši.
8. S ohledem na užívání plnění specifikovaných v odst. 1. tohoto článku uživatelem od 1. října 2014 náleží zálohy za plnění (služby) stanovené v odst. 1. tohoto článku majiteli od 1. října 2014. Zálohy za plnění (služby) od 1. října 2014 do 31. srpna 2019 jsou splatné podle výpočtového listu. Aktuální výpočtový list je přílohou č. 1 této dohody.

#### Článek IV.

##### Platby provozních nákladů

1. Platby provozních nákladů se stanovují dohodou smluvních stran a vychází z poměrného podílu plochy nebytových prostor užívaných uživatelem k celkové výměře budovy a vzhledem k počtu užívaných nebytových jednotek. Poměrný podíl plochy nebytových prostorů činí 27,75 %. Roční příspěvek na provozní náklady budovy pro prostory sloužící uživateli k podnikání č. 102 (501) (36,36 m<sup>2</sup>), č. 103 (502) (42,07 m<sup>2</sup>), č. 104 (503) (105,17 m<sup>2</sup>), č. 105 (504) (91,13 m<sup>2</sup>), a č. 106(505) (135,05 m<sup>2</sup>), je stanoven pevnou částkou a je uveden níže vč.DPH:

Pojištění budovy	7 376,- Kč
Režie	24 000,- Kč
2. V případě změny cen plateb pojištění si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.
3. Příspěvek na provozní náklady budovy platí uživatel ročně a je splatný do každého 15. dne příslušného prvního kalendářního měsíce daného roku. Platby příspěvku budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený u [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]
4. S ohledem na užívání plnění specifikovaných v čl. III. odst. 1. této dohody uživatelem od 1. června 2014 je uživatel povinen majiteli uhradit provozní náklady zpětně za období od 1. října 2014 do 31. prosince 2018 a celé skončené měsíce roku 2019 předcházející uzavření této dohody. Vyúčtování plnění a jeho splatnost jsou stanoveny v příloze č. 2 této dohody.
5. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše plateb za poskytovaná plnění (služby) a platby provozních nákladů dle této dohody budou každoročně zvyšovány podle výše inflace za uplynulý rok, ohlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet plateb za poskytovaná plnění (služby) a nový výpočet výše provozních nákladů bude uživateli písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku. Od tohoto oznámení je nájemce povinen platit takto navýšené platby. Rozdíl mezi dosavadními platbami zaplacenými od 1.1. kalendářního roku a platbami zvýšenými podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku uživatel zaplatí spolu s platbami již valorizovaných plateb za služby a za provozní náklady. Takto stanovené (valorizované) platby budou výchozí částkou pro výpočet plateb v následujícím roce. Uvedené platí i pro limitní částku nákladů na opravy, jež je sjednána v čl. V. odst. dohody, tj. částka ve výši 200.000,- Kč, která bude na základě dohody stran

valorizována dle výše uvedených pravidel s pětiletou frekvencí (tj. poprvé může k valorizaci dojít k 1. lednu 2025).

## Článek V.

### Příspěvek uživatele na opravy

1. Uživatel se tímto zavazuje přispívat na následující opravy společných částí budovy, jejichž užívání nesvědčí pouze některým vlastníkům bytů či nebytových prostor v budově s tím, že nastavení poměru příspěvků na tyto opravy je upraveno v čl. IV. odst. 1 této dohody:
  - střechy včetně izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních a vnitřních;
  - fasády;
  - dvorku;
  - vchodů a vstupních dveří a vrat do budovy, chodby v přízemí;
  - přípojek do hlavního řádu v domě nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů;
  - domovního potrubí pro odvádění dešťových vod;
  - rozvodů elektrické energie mezi elektroměrem a jističem jednotky zatíženého věcným břemenem ve prospěch uživatele;
  - rozvodů vody včetně stoupacích šachet (týká se hlavních svislých rozvodů i odboček od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku včetně těchto měřidel nebo uzávěrů, netýká se rozvodů uvnitř jednotky, včetně vodovodních baterií);
  - rozvodů telefonů, domácích zvonků.
2. Uživatel se tímto zavazuje hradit následující opravy v prostorech užívaných uživatelem nebo v prostorech s těmito prostory souvisejícími, a to v plné výši:
  - výplní stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (oken);
  - obvodových stěn kromě fasády prostorově ohraničující jednotku i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce;
  - všech nosných svislých konstrukcí uvnitř jednotky (stěny, sloupy a pilíře včetně povrchových úprav jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů;
  - konstrukcí zabudovaných skříní ve stěnách;
  - podlah v prostoru užívaného uživatelem dle věcného břemene, podlahových krytin v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny;
  - veškerého vybavení, rozvodů sítí v prostoru užívaného uživatelem dle věcného břemene.
3. Majitel se zavazuje informovat uživatele o potřebě provedení oprav dle odst. 1. tohoto článku, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Majitel se zavazuje vždy vybrat nejvhodnější řešení opravy a toto řešení uživateli společně s předpokládanou výší výdajů předem oznámit uživateli v případě oprav dle odst. 1. tohoto článku. Povinnost dle předchozí věty neplatí v případě, jedná – li se o havarijní opravy. Opravy dle odst. 2. tohoto článku je uživatel oprávněn provést svým jménem a na svůj účet, k čemuž mu majitel poskytne nezbytnou součinnost. Poměrný podíl uživatele na nákladech na opravy dle odst. 1 tohoto článku bude majitelem při zohlednění roční rezie ve výši 24.000,- Kč vyúčtován samostatným daňovým dokladem vždy nejpozději do 30 dnů od

vyúčtování prací dodavatelem, které bylo odsouhlaseno majitelem. Výše podílu uživatele na nákladech na opravy dle odst. 1 tohoto článku při zohlednění roční reže ve výši 24.000,- Kč činí 27,7 5%, což je poměrný podíl plochy nebytových prostor vůči celkové ploše. Přesáhnou-li náklady na opravy za jeden kalendářní rok částku ve výši 200.000,- Kč, musí majitel tyto náklady dopředu oznámit a nechat si je odsouhlasit ze strany uživatele. Jinak nese náklady převyšující předmětnou částku majitel v plné výši. Uživatel nesmí předmětné navýšení bezdůvodně odmítnout. V opačném případě je uživatel povinen nahradit majiteli veškerou vzniklou škodu. Uživatel se zavazuje informovat majitele o provedení oprav dle odst. 2 tohoto článku.

4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost veškerých plnění sjednaných v této dohodě ze strany uživatele je podmíněna umožněním nerušeného výkonu poživacího práva k prostorám uživatele (příp. jeho nájemcům), tj. mimo jiné též zajištění přívodu elektrické energie a plynu do všech jednotek. Smluvní strany pro vyloučení veškerých pochybností uvádějí, že pokud nebude výkon v tomto odstavci uvedených práv zajištěn, nemůže se uživatel ocitnout v prodlení se splněním svých závazků v této dohodě sjednaných.

#### **Článek VI.**

##### **Ostatní povinnosti uživatele**

1. Uživatel a majitel jsou povinni se vzájemně informovat o změně následujících skutečností:
  - a) změna adresy (vč. PSC) sídla právnické osoby nebo místa podnikání, resp. místa trvalého pobytu fyzické osoby,
  - b) změna bankovního spojení.
2. V případě prodlení s platbami uvedenými v čl. IV a V této dohody je uživatel povinen uhradit majiteli úrok z prodlení ve výši 1,75 % p.a. z dlužné částky. V případě, bude – li uživatel užívat prostory po dobu kratší než kalendářní měsíc, za která je povinen hradit platby dle této dohody, budou paušální platby majitelem poměrně kráceny.
3. Tato dohoda je smlouvou ve smyslu § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tuto dohodu nelze předčasně ukončit, nedojde – li k zániku této dohody.
4. Ukončením této dohody nejsou dotčeny povinnosti smluvních strany vyplývajících z této dohody, tj. zejména doučtování oprav a vyúčtování záloh.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci budou považovat za doručenou i zasláním na poslední známou adresu sídla právnické osoby nebo místa podnikání, resp. adresu místa trvalého pobytu fyzické osoby, a to třetím dnem uložení poštovní zásilky u držitele poštovní licence (provozovatele poštovních služeb) „pro nedoručitelnost“ z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, příp. z důvodu včas neoznámené změny adresy podle čl. VI a) této dohody.

#### **Článek VII.**

##### **Prohlášení**

1. Uživatel a majitel berou na vědomí, že uživatel i majitel jsou oprávněni ustanovit na základě mandátní/příkazní smlouvy správce, který bude jejich jménem vykonávat některá jejich práva spojená s poskytováním plnění (služeb). Správce však nebude oprávněn uzavírat ujednání o změnách této dohody, ani ji vypovědět bez písemného souhlasu uživatele, resp. majitele. Majitel umožní přístup do rozvaděče elektrické

energie k obnovení rezervace odběrného místa k nebytovým prostorům umístěným v budově čp. 46, v k. ú. Karlín a na adrese U Nádražní lávky č. or. 3, 186 00 Praha 8.

2. Uživatel bere na vědomí, že v průběhu trvání této dohody může dojít k přeměně majitele z bytového družstva na společenství vlastníků jednotek; bude – li vyžadována jakákoliv součinnost uživatele jako oprávněného z věcného břemene, zavazuje se ji na výzvu majitele poskytnout. Smluvní strany se zavazují, že v případě přeměny bytového družstva na společenství vlastníků jednotek budou respektovat zásady a povinnosti uvedené v této dohodě.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Obsah této dohody může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků k této dohodě.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží majitel a 3 vyhotovení uživatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“).

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí uživatel.
7. Smluvní strany po přečtení dohody, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Výpočtové listy záloh za plnění (služeb) za období od 1. 10. 2014 do 31. 5. 2019,*

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 14. 8. 2019, č. Usn RMC 0436/2019

Smluvní strany podepsaly tuto dohodu níže uvedeného dne, měsíce a roku:

V Praze dne: 9. 9. 2019

Za uživatele:

.....  
Tomáš Kuděk  
radní



V Praze dne: 30. 8. 2019

Za majitele:

.....

Roman Hošťák  
předseda představenstva

.....

Vojtěch Šimůnek  
místopředseda představenstva



## Výpočtový list platný od 01.2019

### Vlastník

Bytové družstvo Sokolovská 46/51

Sokolovská 46/51

18600 Praha

IČ: 01663054

<b>Uživatel</b>	
Jméno	MČ Praha 8
Datum narození	
e-mail	

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>		000000-2850562359/0800	
Variabilní symbol	102	<b>Adresa prostoru</b>	
Nebytový prostor	restaurace	SOKOLOVSKÁ 46/51	
Číslo prostoru	102 / 501	186 00 Praha 8	
<b>Smlouva</b>		<b>Platnost smlouvy</b>	Od 01.01.2019 na dobu neurčitou
Splatnost	31.01.2019	<b>Podání výpovědi</b>	
Doba placení	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájemného</b>	Smluvní	<b>Roční nájemné</b>	0,00
Topení	naft.topení	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	0
Podlaží	1	<b>Výtah</b>	N
Tech. stav		<b>Počet místností</b>	1

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	S	Výpočet	Os.	Platba
Vodné stočné	300,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	54,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Srážky	25,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	94,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
<i>Služby celkem</i>	<i>473,00</i>				
<b>Měsíční předpis celkem</b>	<b>473,00</b>				
<b>Platební příkaz</b>	<b>473,00</b>				

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Nedefinována	naft topení	36,36	36,36	0,00	0,00	36,36
<b>Celkem</b>		<b>36,36</b>	<b>36,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36,36</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

Vlastník

Uživatel



## Výpočtový list platný od 01.2019

Vlastník

Bytové družstvo Sokolovská 46/51

Sokolovská 46/51

18600 Praha

IČ: 01663054

<b>Uživatel</b>	
Jméno	MČ Praha 8
Datum narození	
e-mail	

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>		000000-2850562359/0800
Variabilní symbol	103	<b>Adresa prostoru</b>
Nebytový prostor	prodejna ostatní	SOKOLOVSKÁ 46/51
Číslo prostoru	103 / 502	186 00 Praha 8
<b>Smlouva</b>		<b>Platnost smlouvy</b> Od 01.01.2019 na dobu neurčitou
Splatnost	31.01.2019	<b>Podání výpovědi</b>
Doba placení	Měsíční	<b>Penalizace</b> Úrok z prodlení(n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	<b>Počet osob</b> 1
<b>Výpočet nájemného</b>	Smluvní	<b>Roční nájemné</b> 0,00
Topení	naft.topení	<b>Směrné číslo (120/2011)</b> 0
Podlaží	2	<b>Výtah</b> N
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b> 1

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Vodné stočné	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	54,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážky	25,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	94,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Služby celkem</i>	<i>473,00</i>			
Měsíční předpis celkem	473,00			
<b>Platební příkaz</b>	<b>473,00</b>			

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Nedefinována	naft.topení	42,07	42,07	0,00	0,00	42,07
<b>Celkem</b>		<b>42,07</b>	<b>42,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42,07</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení(n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Vlastník

Uživatel



F.O.  
OV  
PRAHA 8  
284817050

## Výpočtový list platný od 01.2019

**Vlastník**

Bytové družstvo Sokolovská 46/51

Sokolovská 46/51

18600 Praha

IČ: 01663054

<b>Uživatel</b>	
Jméno	MČ Praha 8
Datum narození	
e-mail	

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>		000000-2850562359/0800	
Variabilní symbol	104	<b>Adresa prostoru</b>	
Nebytový prostor	prodejna ostatní	SOKOLOVSKÁ 46/51	
Číslo prostoru	104 / 503	186 00 Praha 8	
<b>Smlouva</b>		<b>Platnost smlouvy</b>	Od 01.01.2019 na dobu neurčitou
Splatnost	31.01.2019	<b>Podání výpovědi</b>	
Doba placení	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Úrok z prodlení(n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájemného</b>	Smluvní	<b>Roční nájemné</b>	0,00
Topení	naft.topení	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	0
Podlaží	1	<b>Výťah</b>	N
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	1

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Vodné stočné	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	81,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážky	38,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	141,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Služby celkem</i>	<i>560,00</i>			
Měsíční předpis celkem	560,00			
<b>Platební příkaz</b>	<b>560,00</b>			

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Nedefinována	naft.topení	105,17	105,17	0,00	0,00	105,17
<b>Celkem</b>		<b>105,17</b>	<b>105,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105,17</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení(n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Vlastník

Uživatel



## Výpočtový list platný od 01.2019

**Vlastník**

Bytové družstvo Sokolovská 46/51

Sokolovská 46/51

18600 Praha

IČ: 01663054

<b>Uživatel</b>	
Jméno	MČ Praha 8
Datum narození	
e-mail	

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>	000000-2850562359/0800		
<b>Variabilní symbol</b> 105	<b>Adresa prostoru</b>		
<b>Nebytový prostor</b> prodejna ostatní	SOKOLOVSKÁ 46/51		
<b>Číslo prostoru</b> 105 / 504	186 00 Praha 8		
<b>Smlouva</b>	<b>Platnost smlouvy</b> Od 01.01.2019 na dobu neurčitou		
<b>Splatnost</b> 31.01.2019	<b>Podání výpovědi</b>		
<b>Doba placení</b> Měsíční	<b>Penalizace</b> Úrok z prodlení(n.v.351/2013)		
<b>Druh vztahu</b> Nájemce	<b>Počet osob</b> 1		
<b>Výpočet nájemného</b> Smluvní	<b>Roční nájemné</b> 0,00		
<b>Topení</b> naft.topení	<b>Směrné číslo (120/2011)</b> 0		
<b>Podlaží</b> I	<b>Výtah</b> N		
<b>Tech. stav</b>	<b>Počet místností</b> 1		

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Vodné stočné	1 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážky	13,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	47,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Služby celkem</i>	<i>1 260,00</i>			
Měsíční předpis celkem	1 260,00			
<b>Platební příkaz</b>	<b>1 260,00</b>			

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Nedefinována	naft.topení	91,13	91,13	0,00	0,00	91,13
<b>Celkem</b>		<b>91,13</b>	<b>91,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>91,13</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení(n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Vlastník

Uživatel



## Výpočtový list platný od 01.2019

Vlastník

Bytové družstvo Sokolovská 46/51

Sokolovská 46/51

18600 Praha

IČ: 01663054

<b>Uživatel</b>	
<b>Jméno</b>	MČ Praha 8
<b>Datum narození</b>	
<b>e-mail</b>	

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>	000000-2850562359/0800	
<b>Variabilní symbol</b> 106	<b>Adresa prostoru</b>	
<b>Nebytový prostor</b> prodejna ostatní	SOKOLOVSKÁ 46/51	
<b>Číslo prostoru</b> 106 / 505	186 00 Praha 8	
<b>Smlouva</b>	<b>Platnost smlouvy</b>	Od 01.01.2019 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b> 31.01.2019	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b> Měsíční	<b>Penalizace</b>	Úrok z prodlení(n.v.351/2013)
<b>Druh vztahu</b> Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájemného</b> Smluvní	<b>Roční nájemné</b>	0,00
<b>Topení</b> naft.topení	<b>Směrné číslo.(120/2011)</b>	0
<b>Podlaží</b> 1	<b>Výtah</b>	N
<b>Tech. stav</b>	<b>Počet místností</b>	1

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Vodné stočné	1 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážky	13,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	47,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Služby celkem</i>	<i>1 260,00</i>			
Měsíční předpis celkem	1 260,00			
<b>Platební příkaz</b>	<b>1 260,00</b>			

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Nedefinována	naft.topení	122,70	122,70	0,00	0,00	122,70
<b>Celkem</b>		<b>122,70</b>	<b>122,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>122,70</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení(n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Vlastník

Uživatel

F.Č.  
DOV  
PRAHA 8  
264817050

# Výpočtový list platný od 01.2019

LIBEŠŤSKÁ Č. ST. PRAHA 8  
 Úřad městské části  
 odbor správy a územního rozvoje  
 oddělení občanské správy  
 Zenklova 1/35  
 180 48 Praha 8 - Libeň (2)

## Vlastník

Bytové družstvo Sokolovská 46/51

Sokolovská 46/51

18600 Praha

IČ: 01663054

<b>Uživatel</b>	
Jméno	MČ Praha 8
Datum narození	
e-mail	

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>	000000-2850562359/0800	
Variabilní symbol 666	<b>Adresa prostoru</b>	
Nebytový prostor Provozní náklad	SOKOLOVSKÁ 46/51	
Číslo prostoru 107	186 00 Praha 8	
<b>Smlouva</b>	<b>Platnost smlouvy</b>	Od 01.01.2019 na dobu neurčitou
Splatnost 15.01.2019	<b>Podání výpovědi</b>	
Doba placení Roční	<b>Penalizace</b>	Úrok z prodlení(n.v.351/2013)
Druh vztahu Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájemného</b>	<b>Roční nájemné</b>	0,00
Topení Smluvní	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	0
Podlaží 1	<b>Výtah</b>	N
Tech. stav	<b>Počet místností</b>	1

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Vypočet	Os.	Platba
Pojištění budovy	7 376,00	V Stanoveno		Platební příkaz
Režijní náklad	24 000,00	V Stanoveno		Platební příkaz
<i>Výnos celkem</i>	<i>31 376,00</i>			
Roční předpis celkem	31 376,00			
<b>Platební příkaz</b>	<b>31 376,00</b>			

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m <sup>2</sup>	Podíl. m <sup>2</sup>	TUV m <sup>2</sup>	Teplo m <sup>2</sup>	Nájem. m <sup>2</sup>
Nedefinována	naft.topení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení(n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Vlastník

Uživatel

S.F.O.  
 BUDOV  
 32, PRAHA 8  
 IČ: 284817050