



Smlouva

o nájmu prostor sloužících k podnikání podle ust. par. 2302 a násl. Občanského zákoníku, uzavřená mezi

1/ Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací, IČ 00346292, zapsanou v OR u KS v Brně pod sp. zn. Pr 1245, se sídlem v Brně, Kamenice 798/1d, zastoupenou svým ředitelem panem Ing. Milanem Klusákem, MBA jako pronajímatelem /dále jen „pronajímatel“/ a

2/ doc. MUDr. Petrem Němcem, Ph.D., nar. 4.12.1972, bytem Boženy Němcové 1235/18, Blansko, PSČ 678 01 jako nájemcem / dále jen „nájemce“ /.

1.

Pronajímatel je oprávněn nakládat na základě svého užívacího práva s pozemkem p.č. st.2328, k.ú. Blansko, ve vlastnictví Jihomoravského kraje, jehož součástí je stavba **bez č.p./č.e.**, objekt občanské vybavenosti. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Blansko na LV č. 4401 pro obec a katastrální území **Blansko**. Na prvním nadzemním podlaží označené stavby je umístěna mimo jiné **garáž č. 6 o výměře 16,10 m²**, (dále jen „prostory“). Bližší specifikace těchto prostor je obsažena v příloze č. 1, které je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

Pronajímatel se zavazuje, že prostory podle čl. 1 této smlouvy přenechá nájemci k jeho výhradnímu užívání pro jeho účely. Pronajímatel se současně zavazuje, že bude nájemci poskytovat služby s užíváním těchto prostor spojené, a to nepřetržitě po celou dobu nájmu podle této smlouvy, nedohodnou-li se obě strany v jednotlivém případě později jinak. Službami se pro účely této smlouvy rozumí dodávka elektrické energie, vody a sběr odpadních vod, odvoz odpadu a ostraha a osvětlení společných prostor.

3.

Nájemce se zavazuje užívat najaté prostory podle čl. 1 této smlouvy výhradně k parkování svého silničního motorového vozidla a k činnostem s tím spojeným, s tím, že tímto ujednáním se vylučuje použití ust. par. 2304 občanského zákoníku na tento případ. Použití najatých prostor k jinému účelu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinností nájemce. Pro tento případ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ tohoto porušení.

4.

Nájemce se zavazuje nepřenechávat najaté prostory podle čl. 1 této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele k užívání jiným osobám.

5.

Nájemce se zavazuje za užívání prostor podle čl. 1 této smlouvy platit pronajímateli nájemné ve výši 716,- Kč měsíčně.

6.

Nájemce se zavazuje za služby podle čl. 2 této smlouvy platit pronajímateli paušální úhradu ve výši 100,-Kč měsíčně s tím, že tato úhrada je spalná zároveň s nájemným.

7.

V závislosti na znehodnocování měny, v níž je sjednáno nájemné a úhrada podle čl. 5 a čl. 6 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn zvyšovat toto nájemné a úhradu svým jednostranným opatřením, a to vždy k 1. 1. každého kalendářního roku pro celý následující rok a o částku, odpovídající celkovému indexu inflace, jak bude vyhlášen příslušným orgánem státní správy. Nájemce se zavazuje respektovat toto opatření pronajímatele jako součást této smlouvy.

8.

Nájemné podle čl. 5 této smlouvy a úhrada podle čl. 6 této smlouvy jsou splatné na účet pronajímatele u GE Money Bank a.s. číslo 117203514/0600 vždy do 15-tého příslušného kalendářního měsíce, a to na základě faktury – daňového dokladu.

9.

Pro případ prodlení se zaplacením nájemného a úhrady za služby ve lhůtě podle čl. 8 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

10.

Nájemce se zavazuje s najatými prostorami podle čl. 1 této smlouvy nakládat šetrně a přiměřeně jejich účelu a stavebnímu určení a chránit je před poškozením, zneužitím nebo zničením.

11.

Nebude-li v jednotlivém případě dohodnuto jinak, je nájemce oprávněn provádět stavební a jiné obdobné úpravy najatých prostor pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na svoje vlastní náklady.

12.

Nájemce se zavazuje na svoje vlastní náklady provádět úklid, běžnou údržbu a drobné opravy najatých prostor. Drobnými opravami se pro účely této smlouvy rozumí opravy, které v jednotlivém případě nepřevyšují částku 5 000,- Kč.

13.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavebně technickým stavem najatých prostor a potvrzuje, že podmínky jejich nájmu, jak jsou obsaženy v této smlouvě, byly sjednány s přihlédnutím k tomuto stavu a ke všem případným rizikům z něho vyplývajícím a nemohou být pouze s poukazem na tento stav měněny. V tomto smyslu na sebe nájemce přebírá tzv. nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. par. 1765 občanského zákoníku.

14.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o nájmu, včetně práv nájemce vyplývajících z odpovědnosti pronajímatele za porušování jeho povinností podle citovaného zákona a této smlouvy.

15.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 1.10.2015.

16.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

17.

Obě strany se dohodly, že v případě výpovědi této smlouvy ze strany pronajímatele nemá nájemce právo na tzv. náhradu za převzetí zákaznické základny podle ust. par. 2315 občanského zákoníku.

18.

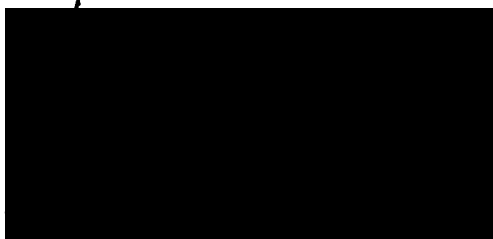
Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany pronajímatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o všech jejích podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy, jak je uveden v čl. 1 až 20 této smlouvy. Pronajímatel přitom předem vylučuje přijetí této nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. par. 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

19.

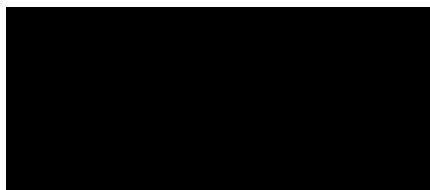
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.10.2014.

20.

Dáno v Brně dne 30.9.2014 ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.



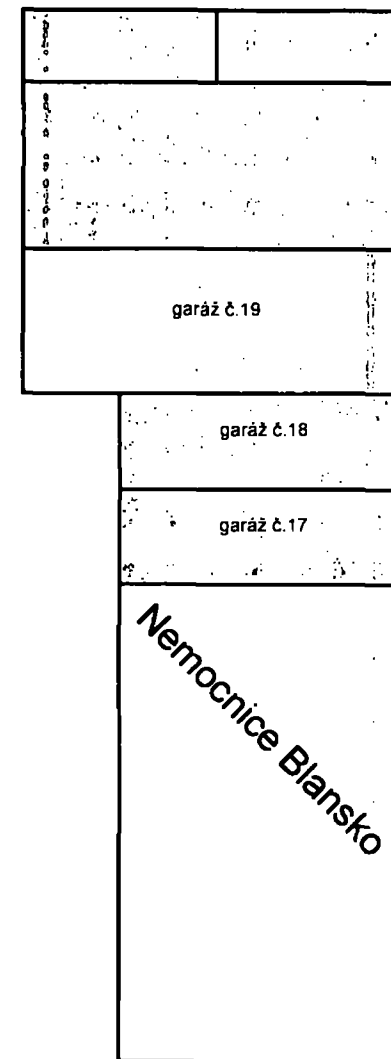
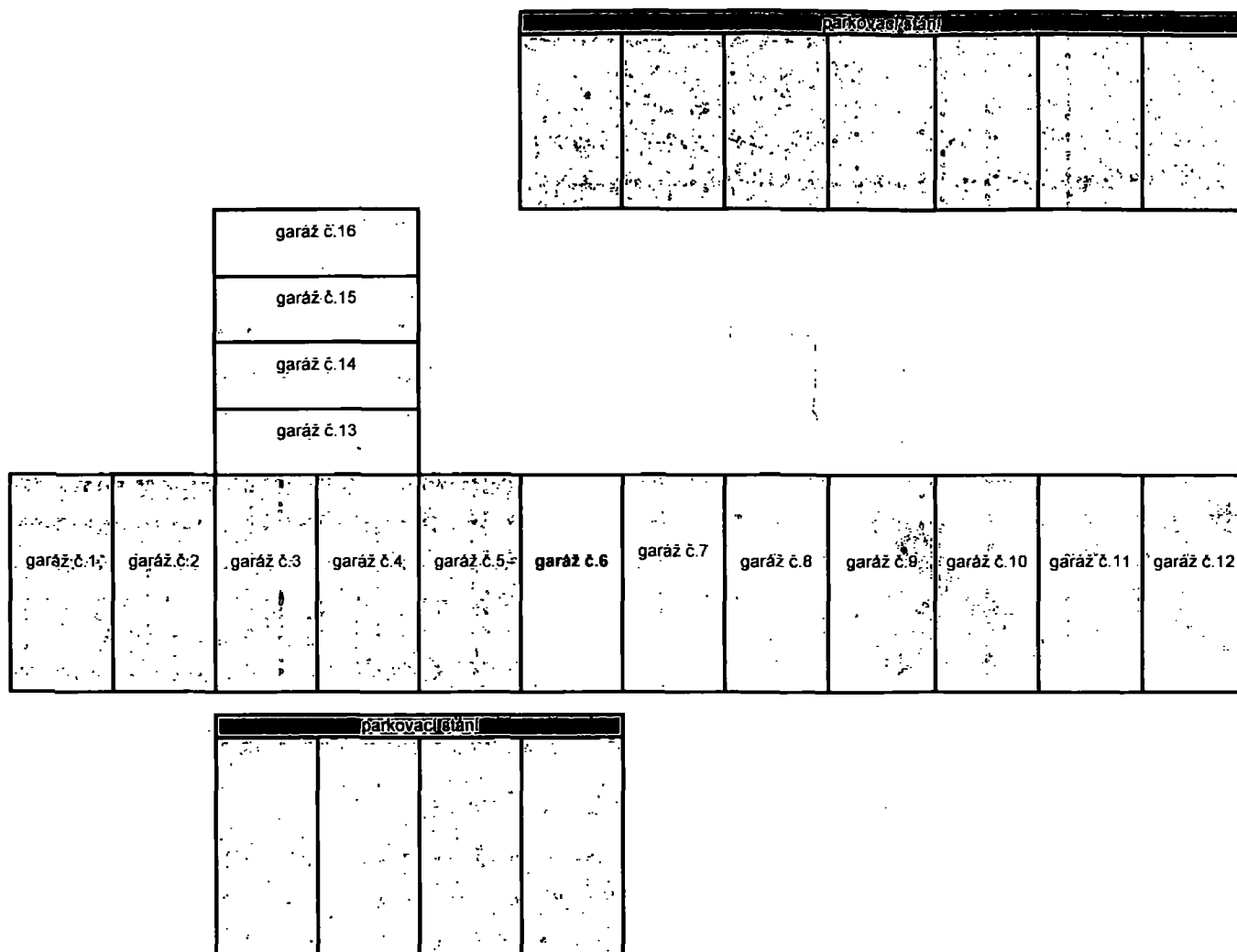
pronajímatel



nájemce

Zdravotnická záchraná služba
Jihomoravského kraje, p.o.
Kamenice 798/1d, 625 00 Brno
22

Příloha č. 1 smlouvy o nájmu SCHÉMA OBSAZENÍ GARÁŽÍ a PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JmK, p.o., k.ú. Blansko



Příloha č. 1 smlouvy o nájmu SCHÉMA OBSAZENÍ GARÁŽÍ a PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JmK, p.o., k. ú. Blansko

