



2013004235

Smlouva o nájmu nebytového prostoru (garáže č. 5)

Smluvní strany:

1)

Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace

IČ: 003 46 292

se sídlem: Brno, Kamenice 798/1d, PSČ 625 00

zapsána v OR u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. Pr 1245

jednající: Ing. Milan Klusák, MBA, ředitel

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

2)

doc. MUDr. Petr Němec, Ph.D., nar. 4. 12. 1972

bytem: Blansko, Boženy Němcové 1235/18, PSČ 678 01

na straně druhé jako „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu:

1.

Pronajímatel je oprávněn nakládat na základě svého užívacího práva s budovou ve vlastnictví Jihomoravského kraje:

stavba **bez č. p./č. e.** postavená na pozemku dle KN stavební parcele č. **st. 2328**, objekt občanské vybavenosti, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Blansko na LV č. 4401 pro obec a katastrální území **Blansko**. V katastrálním území jsou pozemky vedeny ve dvojí číselné řadě.

V prvním nadzemním podlaží předmětné budovy je umístěna mimo jiné **garáž č. 5**, která je určena k jiným, než bytovým účelům. Poloha garáže je zakreslena v příloze č. 1 k této smlouvě.

2.

Pronajímatel přenechává, resp. přenechal, nebytový prostor podle čl. 1 této smlouvy (dále také jen „nebytový prostor“), tj. **garáž č. 5 o výměře 19,70 m²**, nájemci k jeho výhradnímu užívání pro jeho účely a to s počátkem ke dni účinnosti této smlouvy a nájemce jej do svého užívání přijímá, resp. přijal.

Smluvní strany prohlašují, že nájemce převzal nebytový prostor podle čl. 1 této smlouvy od pronajímatele a započal jeho užívání ke dni účinnosti této smlouvy. Nájemce potvrzuje, že ke dni účinnosti této smlouvy převzal od pronajímatele klíč od nebytového prostoru podle čl. 1 této smlouvy.

Pronajímatel se současně zavazuje, že bude nájemci poskytovat služby s užíváním nebytového prostoru podle čl. 1 této smlouvy spojené, a to nepřetržitě po celou dobu nájmu podle této

smlouvy, nedohodnou - li se obě strany v jednotlivém případě později jinak. Službami se pro účely této smlouvy rozumí dodávka elektrické energie, vody a sběr odpadních vod, odvoz odpadu a ostraha a osvětlení společných prostor.

3.

Nájemce se zavazuje užívat najatý nebytový prostor podle čl. 1 této smlouvy výhradně k parkování svého silničního motorového vozidla a k činnostem s tím spojeným.

Nájemce bere na vědomí, že před vjezdem do najatého nebytového prostoru podle čl. 1 této smlouvy se nachází parkovací stání pronajaté společností Meditrans plus s.r.o., IČ 292 69 903, se sídlem Brno, Mlýnská 326/13, PSČ 602 00. V případě, že předmětné parkovací stání bude v době vjezdu či výjezdu silničního motorového vozidla nájemce do/z najatého nebytového prostoru dle čl. 1 této smlouvy obsazeno vozidlem společnosti Meditrans plus s.r.o., bude nájemce postupovat tak, že požádá řidiče vozidla společnosti Meditrans plus s.r.o. o umožnění vjezdu či výjezdu do/z najatého nebytového prostoru podle čl. 1 této smlouvy.

4.

Nájemce se zavazuje nepřenechávat najatý nebytový prostor podle čl. 1 této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele k užívání jiným osobám.

5.

Nájemce se zavazuje za užívání nebytového prostoru podle čl. 1 této smlouvy platit pronajímateli nájemné ve výši **865,- Kč** měsíčně.

6.

Nájemce se zavazuje za služby podle čl. 2 této smlouvy platit pronajímateli paušální úhradu ve výši **100,- Kč** měsíčně.

7.

V závislosti na znehodnocování měny, v níž je sjednáno nájemné a úhrada podle čl. 5 a čl. 6 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn zvyšovat toto nájemné a úhradu svým jednostranným opatřením, a to vždy k 1. 1. každého kalendářního roku pro celý následující rok a o částku, odpovídající celkovému indexu inflace, jak bude vyhlášen příslušným orgánem státní správy. Nájemce se zavazuje respektovat toto opatření pronajímatele jako součást této smlouvy.

8.

Nájemné podle čl. 5 této smlouvy a úhrada podle čl. 6 této smlouvy jsou splatné na účet pronajímatele u GE Money Bank a.s. číslo 117203514/0600 nebo do pokladny pronajímatele v Blansku vždy do 15-tého dne příslušného kalendářního měsíce, tj. měsíce, za který se předmětné nájemné a předmětná úhrada platí.

9.

Pro případ prodlení se zaplacením nájemného a úhrady za služby ve lhůtě podle čl. 8 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

10.

Nájemce se zavazuje s najatým nebytovým prostorem podle čl. 1 této smlouvy nakládat šetrně a přiměřeně jeho účelu a stavebnímu určení a chránit jej před poškozením, zneužitím nebo zničením.

11.

Nebude-li v jednotlivém případě dohodnuto jinak, je nájemce oprávněn provádět stavební a jiné obdobné úpravy najatého nebytového prostoru pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na svoje vlastní náklady.

12.

Nájemce se zavazuje na svoje vlastní náklady provádět úklid, běžnou údržbu a drobné opravy najatého nebytového prostoru. Drobnými opravami se pro účely této smlouvy rozumí opravy, které v jednotlivém případě nepřevyšují částku 5 000,- Kč.

13.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavebně technickým stavem najatého nebytového prostoru a potvrzuje, že podmínky jeho nájmu, jak jsou obsaženy v této smlouvě, byly sjednány s přihlédnutím k tomuto stavu a ke všem případným rizikům z něho vyplývajícím a nemohou být pouze s poukazem na tento stav měněny.

14.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění, včetně práv nájemce vyplývajících z odpovědnosti pronajímatele za porušování jeho povinností podle citovaného zákona a této smlouvy.

15.

Tato smlouva se uzavírá, resp. byla uzavřena, na dobu určitou do **6. 10. 2014**.

16.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět písemnou výpovědí s 30denní výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

17.

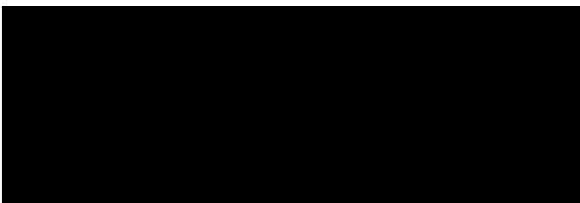
Tato smlouva nabývá, resp. nabyla, účinnosti dnem **7. 10. 2013.**

18.

Vyhotoveno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Brně dne **12 -11- 2013**

V *Brně* dne *14.11.2013*



Ing. Milan Klusák, MBA
ředitel



doc. MUDr. Petr Němec, Ph.D.

Zdravotnická záchranná služba
Jihomoravského kraje, p.o.
Kamenice 798/1d, 625 00 Brno

20

Příloha č. 1 smlouvy o nájmu SCHÉMA OBSAZENÍ GARÁŽÍ a PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JmK, p.o., k. ú. Blansko

