

SMLOUVA O DÍLO

NA DODÁVKU PROJEKTOVÝCH PRACÍ A SMLOUVA O VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
DLE § 2586 a § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY :

Objednatel : Město Hranice
Sídlo : Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Zastoupení : Jiří Kudláček, starosta města
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Jiří Kudláček, starosta města
b) ve věcech technických : Václav Schwarz 581 828 231
Ing. Dagmar Čabalová 581 828 200
IČO : 00301311
DIČ : -
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pob. Hranice
Číslo účtu : 1320831/0100
Tel. / Fax : 581 828 111 / 581 828 650

Zhotovitel : **CENTROPROJEKT GROUP a.s.**
Sídlo : Štefánikova 167, 760 01 Zlín
Zastoupení : Ing. Martin Drotár, místopředseda představenstva na základě
pověření představenstva ze dne 5. 4. 2016
Zapsán v obchodním rejstříku : u KS v Brně, oddíl B, vložka 6873
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : ██████████ ředitel divize vodohospodářské
a inženýrské stavby – tel. 573 038 590
: ██████████
- tel. 573 038 406
b) ve věcech technických : ██████████
- tel. 573 038 456
IČO : 01643541
DIČ : CZ01643541
Bankovní spojení : ██████████
Číslo účtu : ██████████
Tel. / Fax : tel. 573 031 209
E-mail : zakazka@centroprojekt.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY :

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli předat dílo a obstarat pro něj:

1. PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DUR) a INŽENÝRSKOU ČINNOST včetně podání žádosti o územní rozhodnutí (IČúr)
2. PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP) a INŽENÝRSKOU ČINNOST včetně podání žádosti o stavební povolení (IČsp)
3. REALIZAČNÍ DOKUMENTACI (RD)
4. GEODETICKÉ PRÁCE
5. HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM
6. VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

na akci

„Rekonstrukce ulice Zborovská“

III. ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU:

1. Projektové dokumentace budou zpracovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujících vyhlášek, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, přiměřeně k druhu a velikosti stavby. Dále RD bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, včetně rozpočtu nákladů na stavbu a výkazu výměr ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu VZ na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek, služeb s výkazem výměr.
2. Rozsah projektové dokumentace:
 - Rekonstrukce stávající komunikace ul. Zborovská od křižovatky („U Černého Orla“) Tř. 1. Máje (silnice II/440) a místních komunikací „Komenského“ a „Zborovská“ po kruhový objezd silnice I/47 (u Hypermarketu Albert)
 - Řešení přecházení chodců u gymnázia, u č. p. 1274 (napojení ulice Mlýnský příkop) a u č. p. 2012 (stomatologická ordinace).
 - Rekonstrukce chodníků ul. Zborovská. Návrh nových tras pro napojení na přilehlé obytné čtvrti a úpravy nástupu do veřejných staveb (gymnázium, nemocnice).
 - Vybudování cyklostezky (cyklotrasy) podél komunikace

- Napojení cyklostezky (cyklotrasy) z ul. Zborovská na tř. 1. Máje přes ul. Mlýnský příkop
- Rekonstrukce stávajícího parkoviště a jeho rozšíření před areálem nemocnice a případné vybudování nových parkovacích stání na ul. Zborovská, celková úprava parkoviště u gymnázia
- Úprava a posun autobusové zastávky před nemocnicí včetně vybudování autobusového zálivu, zřízení autobusového přístřešku u autobusové zastávky, nacházející se u „Vodingu“
- Řešení odvodu vod (dešťová kanalizace, vsakování atd.)
- Veřejné osvětlení komunikace
- Mobiliář a úpravy veřejného prostoru
- Úprava a návrh zeleně

3. Předmět zakázky dále zahrnuje:

Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu řešeného území, včetně navazujících ploch pro napojení obytných částí (zejména lokalita mezi gymnáziem a nemocnicí), které bude sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace a zajištění hydrogeologického průzkumu.

Projektem navržené řešení bude zpracováno v souladu s podmínkami a oprávněnými požadavky vyplývajícími z projednání a z vyjádření orgánů státní správy i dotčených subjektů.

Zhotovitel zajistí inženýrskou činnost pro vydání pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení. Inženýrská činnost zahrnuje zajištění všech vyjádření, souhlasů, rozhodnutí, stanovisek dotčených orgánů, správců sítí potřebných pro vydání pravomocných rozhodnutí, ohlášení.

Součástí předmětu plnění je zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu. Rozpočet (i slepý rozpočet) a výkaz výměr budou členěny na samostatné objekty např.:

- Komunikace
- Chodníky
- Parkovací stání a parkoviště
- Autobusové zastávky
- Cyklostezky (cyklotrasy)
- Odvod dešťové vody (kanalizace případně vsak)
- Veřejné osvětlení
- Mobiliář
- Zeleň
- Atd.

Součástí předmětu plnění je zpracování propočtu nákladů po zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí.

Zpracování konceptu řešení:

Součástí zakázky je zpracování návrhu řešení (koncept) a jeho projednání v pracovních skupinách, komisích rady města a vedení města, případně s veřejností - cca 7 jednání, zapracování případně navržených úprav, náklady spojené s projednáváním (např. poštovné, poplatky, cestovné, atd.), včetně účasti na jednání svolaných stavebním úřadem a projednání se správcem sítí.

Zpracování případných úprav nezakládá nárok na navýšení nabídkové ceny.

Po projednání a případném zpracování připomínek bude koncept sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební řízení.

4. Výkon autorského dozoru:

Předmět zakázky dále zahrnuje **výkon autorského dozoru** v průběhu vlastní realizace stavby. Autorský dozor bude prováděn na vyzvání objednatele.

U autorského dozoru budou prováděny zejména následující smluvní výkony:

- účast na odevzdání staveniště zhotoviteli
- kontrolu dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů
- účast na kontrolních dnech
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
- dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků

5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu dle článku V. smlouvy, způsobem dle článku VI. smlouvy.

6. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v následujících počtech paré a budou provedeny úkony:

- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (územního souhlasu) 5 paré + 1x digi ve formátu dwg, pdf
- projektová dokumentace pro stavební řízení (ohlášení) v počtu 5 paré + 1x digi ve formátu dwg, pdf
- realizační projektová dokumentace v počtu 6 paré + 1x digi ve formátu dwg, pdf
- výkaz výměr (slepý rozpočet) a položkový rozpočet - 3x v písemné podobě + 1x digi ve formátu excell, výkaz výměr i rozpočet bude rozdělen na jednotlivé stavební objekty
- geodetické práce - zaměření stávajícího stavu území, 2 x v písemné podobě + 1x digi
- hydrogeologický průzkum - 2 x v písemné podobě
- všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla, uvedeného v čl. II. a specifikovaného v čl. III této smlouvy, včetně projednání příslušné PD v orgánech města.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ :

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude v celkovém rozsahu provedeno v časovém rámci (termín zahájení a termín ukončení prací); jednotlivé dílčí činnosti a plnění budou předány a převzaty dle stanoveného časového harmonogramu.

Předpokládaný termín zahájení prací: 07/2016.
Předpokládaný termín ukončení prací: 10/2017.

Dílo bude předáváno a přejímáno dle harmonogramu jednotlivých prací:

Geodetické zaměření do	31.08.2016
Hydrogeologický průzkum do	10.09.2016
Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení do	30.12.2016
Podání žádosti na vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu) do	31.01.2017
Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení do	30.06.2017
Podání žádosti na vydání stavebního povolení (ohlášení) do	30.07.2017
Vypracování realizační projektové dokumentace včetně výkazu výměr (+ slepý rozpočet) a položkového rozpočtu nejpozději do	30.11.2017

Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v článku I. této smlouvy.

V. CENA DÍLA :

1. Cena za provedení díla vymezeného a blíže specifikovaného v čl. II a čl. III této smlouvy, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a stanoví se jako cena pevná ve výši:

681.000,- Kč (bez DPH)

(slovy: Šestsetosmdesátjedentisíc korun českých)

2. Rozpis ceny :

1. DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DUR) vč. IČúr	194 000,- Kč
2. DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP) vč. IČsp	224 000,- Kč
3. REALIZAČNÍ DOKUMENTACE (RD)	178 000,- Kč
4. GEODETICKÉ PRÁCE	35 000,- Kč
5. HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKU	50 000,- Kč
6. VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU	950,- Kč/hod

Dohodnutá cena nezahrnuje vícetisky projektové dokumentace, které budou nutné z důvodu jejího přepracování pro účely správního řízení (vydání územního rozhodnutí anebo stavebního povolení) na základě vyjádření účastníků řízení, dotčených orgánů státní správy, správců sítí a komunikací anebo stavebního úřadu. Tyto vícetisky budou objednateli fakturovány zvlášť podle platného ceníku reprografických prací zhotovitele.

4. Cena za autorský dozor je stanovena na **950,- Kč/hod výkonu bez DPH**. Cena za autorský dozor zahrnuje veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště a bude prováděn na vyzvání objednatele. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY :

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě -ceny díla a vykonaných činností takto:
Cenu uhradí objednatel na základě faktury, kterou má zhotovitel právo vystavit v den předání a převzetí dílčí části díla. Cena za autorský dozor bude hrazena měsíčně na základě skutečného počtu provedených hodin dozoru dle vystavené samostatné faktury a v souladu s čl. V odst 4) této smlouvy.
- ~~2.~~ Z předložených faktur za dílčí části díla objednatel uhradí 80% z ceny dílčí části díla. Zbýlých 20% tvoří pozastávku. Pozastávka ve výši 20% z jednotlivých částí projektové dokumentace bude uhrazena po vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, nejpozději však do 180 dní ode dne podání žádosti o příslušné správní rozhodnutí. Bude-li některá dílčí část v souladu s harmonogramem předána po vydání příslušných rozhodnutí, ustanovení o pozastávce se nepoužije.
3. Splatnost vystavených faktur zhotovitelem je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

VII. ZÁRUKA A UTVRZENÍ:

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu projektové dokumentace zhotovené v rámci plnění dle této smlouvy. Záruka za kvalitu projektové dokumentace bude po celou dobu výstavby až do kolaudačního řízení, a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel nese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci a tyto bude povinen na své náklady pro objednatele odstranit, dále zhotovitel nese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklé z důvodů chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace a tyto škody bude povinen na své náklady objednateli odstranit. V případě, že by nedošlo k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, činí záruka na projektovou dokumentaci 5 let ode dne předání a převzetí díla dle této smlouvy .
2. Smluvní pokuta za nedodržení jednotlivých dílčích termínů díla stanovených harmonogramem prací se stanoví ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.

VIII. ZMĚNA SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy :

1. Smluvní strany se dohodly na vyloučení jiné než písemné formy uzavření smlouvy. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
2. Od smlouvy lze odstoupit pouze z důvodů jejího podstatného porušení. Chce-li některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého

odstoupení.

3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
 - prodlení zhotovitele s termínem provedení díla prokázaným zaviněním zhotovitele a nepředání díla zhotovitelem ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a písemně odsouhlasené oběma smluvními stranami formou dodatku ke smlouvě ;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla a neprovedení úhrady ani v přiměřené lhůtě mu k tomu zhotovitelem poskytnuté a písemně oznámené;
 - neprovádění díla zhotovitelem řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění a zhotovitel na základě písemného upozornění objednatele neodstranil vadné plnění ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a písemně oznámené.
4. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení obchodních podmínek zhotovitele, které jsou přílohou č.1 této smlouvy a občanského zákoníku.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí v případě naplnění podmínek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že další podmínky smluvního vztahu jsou stanoveny OBCHODNÍMI PODMÍNKAMI PRO PROJEKTOVÉ PRÁCE A INŽENÝRSKOU ČINNOST, které jsou přílohou této smlouvy.
4. Ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
5. Smlouva spolu s přílohami se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom potvrzeném vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu,

č. smlouvy zhot.: 161604
č. smlouvy obj.: SML00635

smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

8. Podmínky platnosti tohoto právního úkonu byly splněny schválením Rady města Hranic usnesením č. 994/2016 – RM 31 ze dne 14.6.2016.

Příloha: Obchodní podmínky

V Hranicích dne

Ve Zlíně dne

Za Město Hranice

Za CENTROPROJEKT GROUP a.s.

Jiří Kudláček
starosta města

Ing. Martin Drotár
místopředseda představenstva
na základě pověření ze dne 5. 4. 2016