**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Ločenice**

sídlo: Ločenice 163, 373 22 Ločenice

IČO: 00109509

zapsán*(a)* v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2421

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu xxxxxxxx, předseda představenstva a xxxxxxxxx, člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

**č. 3N16/05**

**Čl. I**

Tato smlouva navazuje na dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 3N16/05a na nájemní smlouvu č. 10N05/05.

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

#### Čl. II

 Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek*(y)* uvedený*(é)* v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

* provozování zemědělské činnosti

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek*(y)* řádně v souladu s jeho*(jejich)* účelovým určením, hospodařit na něm*(nich)* způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

 c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek*(y)*,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

 f) provádět podle podmínek sběr kamene,

 g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku*(cích)* nebo při provádění změny druhu pozemku,

 h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s  pozemkem*(y)*, jenž*(jež)* je*(jsou)* předmětem pachtu,

 i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný*(é)* pozemek*(y)*, jenž*(jež)* je*(jsou)* předmětem pachtu.

**Čl. IV**

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.3.2016** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný*(é)* pozemek*(y)* jinému, přenechá-li ho*(je)* k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku*(ů),* anebo způsob jeho *(jejich)* užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

**Čl. V**

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **15 079,- Kč** (slovy: patnácttisícsedmdesátdevětkorun českých).

Výpočet je uveden v příloze s názvem „*Příloha k pachtovní smlouvě č. 3N16/05“.*

4)Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 311605.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 8817,- Kč (slovy: osmtisícosmsetsedmnáctkorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.

 Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

*Výpočet poměrné části pachtovného za období od 1.3.2016 do 30.9.2016 včetně :*

*15 079,- Kč : 366 dnů x 214 dnů = 8816,68 zaokrouhleno na 8817,- Kč*

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 311605.

 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

**Čl. VI**

 Pokud je*(jsou)* na propachtovaném*(ých)* pozemku*(cích)* zřízeno*(a)* meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

* u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
* k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII**

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek*(y),* který*(é)* je*(jsou)* předmětem pachtu dle této smlouvy, může*(mohou)* být propachtovatelem převeden*(y)* na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

**Čl. VIII**

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

**Čl. IX**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. X**

 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis*(y)* přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### Čl. XI

 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XII**

 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne ......................

………………………………….. …….…………………………………….

*Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.* *Zemědělské družstvo Ločenice*

ředitelka Krajského pozemkového úřadu xxxxxxxxx

pro Jihočeský kraj předseda představenstva

 ……..…………………………….……..

 *Zemědělské družstvo Ločenice*

 xxxxxxxxxx

 člen představenstva

 propachtovatel pachtýř

Za správnost: Ing. Gabriela Havlíková, DiS.

 **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa: Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Ločenice**

sídlo: Ločenice 163, 373 22 Ločenice

IČO: 00109509

zapsán*(a)* v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2421

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu xxxxxxxx, předseda představenstva a xxxxxxxxxxxxx, člen představenstva

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**

**č. 3N16/05**

**Čl. I**

Uživatel nemovité(*tých)* věci*(í)* ve vlastnictví státu, se kterou(*kterými*) je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsané*(ých)* u  Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
|  Svatý Jan nad Malší | Sedlce  | KN  | 338 | 72 | Trvalý travní porost  |

se zavazuje za její*(jejich)* užívání od 1.1.2014 do 29.2.2016 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

**Čl. II**

Roční úhrada za užívání nemovité*(ých)* věci*(í)* specifikované*(ých)* v čl. I této dohody je stanovena dohodou za období od 1.1.2014 do 19.3.2014 včetně (od 20.3.2014 platnost nových metodických pokynů SPÚ) a činí minimální nájemné 500,- Kč (slovy: jednostokorun českých). (Výpočet: 1% z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu, pro k.ú. Sedlce : 435,- Kč za 1 ha a rok); (*Výpočet: 435 Kč/ha x 0,0072 ha = 3,13 Kč*).

Roční úhrada za užívání nemovité*(ých)* věci*(í)* specifikované*(ých)* v čl. I této dohody je stanovena dohodou za období 20.3.2014 do 29.2.2016 včetně (od 20.3.2014 platnost nových metodických pokynů SPÚ) a činí minimální nájemné 500,- Kč (slovy: pětsetkorun českých). (Výpočet: 2,2% z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu, pro k.ú. Sedlce: 957,- Kč za 1 ha a rok ); (*Výpočet: 957 Kč/ha x 0,0072 ha = 6,89 Kč*).

Celková úhrada za období od 1.1.2014 do 19.3.2014 včetně tedy činí *106,85* Kč (slovy: jednostošestkorun českých, 85/100)

*Výpočet : 500,- Kč : 365 dnů x 78 dnů = 106,85 Kč*

Celková úhrada za období od 20.3.2014 do 29.2.2016 včetně tedy činí 975,34 Kč (slovy: devětsetsedmdesátpětkorun českých, 34/100)

*Výpočet : 500,- Kč : 365 dnů x 712 dnů = 975,34 Kč*

Celková úhrada za období od 1.1.2014 do 29.2.2016 včetně tedy činí **1082,- Kč** (slovy: jedentisícosmdesátdvakorun českých)

*Výpočet : 106,85 Kč + 975,34 Kč = 1082,19 Kč zaokrouhleno 1082,- Kč*

**Čl. III**

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu **1082,- Kč** (slovy: jedentisícosmdesátdvakorun českých) specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol: 311605 před podpisem této dohody.

 Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

**Čl. IV**

Další užívací vztahy k nemovité*(tým)* věci*(em)* specifikované*(ým)* v čl. I. této dohody budou řešeny v  nájemní smlouvě č. 3N16/05.

**Čl. V**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. VI**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. VII**

 Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne ......................

………………………………….. …………………………………….

ČR - Státní pozemkový úřad *Zemědělské družstvo Ločenice*

*Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.* xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihočeský kraj

 ……..…………………………….…

 *Zemědělské družstvo Ločenice*

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 člen představenstva

 uživatel

Za správnost: Ing. Gabriela Havlíková, DiS.

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 3N16/05**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná *Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.* ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Ločenice**

sídlo: Ločenice čp. 163, 373 22 Ločenice

IČO: 00109509

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl DrXXXXII, vložka 2421

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu xxxxxxxxxxxxxxx, předseda představenstva

 xxxxxxxxxxx, místopředseda představenstva (dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č. 3N16/05 o ukončení pachtu na uvedený pozemek ke dni 1.9.2019.

1. Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 5.2.2016 pachtovní smlouvu č. 3N16/05, kterou je mimo jiné propachtován pozemek ve vlastnictví státu vedenýu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště České Budějovice

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
| Trhové Sviny | Březí u Trhových Svinů | KN | 959/2 | 380 m2 | Trvalý travní porost |

2. Dne 22.7.2019 požádal pachtýř o ukončení nájmu k výše uvedenému pozemku k datu **1.9.2019** z důvodu přenechání pachtu třetí osobě.

3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **15046,-** Kč (slovy: patnácttisícčtyřicetšest korun českých).

 Výpočet je uveden v příloze s názvem *„Příloha k pachtovní smlouvě č. 3N16/05“.*

4. Pachtovné za období od účinnosti smlouvy od 1.10.2018 do 30.9.2019 včetně činí **15076,- Kč** (slovy: patnácttisícssedmdesátšest korun českých) a **bude uhrazeno k 1.10.2019.**

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Propachtovatel jako správce dle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 110/2019 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne ......................

…………………………………. …………………………………….

*Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.*   *Zemědělské družstvo Ločenice*

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro xxxxxxxxxxx, předseda představenstva

Jihočeský kraj xxxxxxxxx, místopředseda představenstva

propachtovatel pachtýř

Za správnost: *Kropáčková Vlastimila*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Českých Budějovicích dne ……….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*