

Smlouva (2. smlouva)

o nájmu nebytových prostor, uzavřená mezi

1/ Zdravotnickou záchranou službou Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací, IČ 00346292, se sídlem v Brně, nám. 28. října 23, zastoupenou svým ředitelem panem MUDr. Luděkem Kašpárovským jako pronajímatelem /dále jen „pronajímatel“/ a

2/ paní MUDr. Věrou Benedíkovou, provozovatelem nestátního zdravotnického zařízení, r.č. 595824/0376, se sídlem ve Veselí nad Moravou, U Polikliniky 1289 jako nájemcem / dále jen „nájemce“ /.

1.

Pronajímatel je oprávněn nakládat na základě svého užívacího práva s domem ve vlastnictví Jihomoravského kraje ve Veselí nad Moravou, U Polikliniky 1289. Na třetím nadzemním podlaží této nemovitosti je umístěn soubor 8 místností č. 3.13, 3.14, 3.12, 3.11, 3.18, 3.20a, 3.20b a 3.03 o celkové výměře 82,26 m², určený k jiným, než bytovým účelům.

2.

Pronajímatel se zavazuje, že nebytové prostory podle čl. 1 této smlouvy přenechá nájemci k jeho výhradnímu užívání pro jeho účely. Pronajímatel se současně zavazuje, že bude nájemci poskytovat služby s užíváním těchto prostor spojené, a to nepřetržitě po celou dobu nájmu podle této smlouvy, nedohodnou-li se obě strany v jednotlivém případě později jinak. Službami se pro účely této smlouvy rozumí zejména dodávka elektrické energie, tepla, vody a sběr odpadních vod, odvoz odpadu a úklid a osvětlení společných prostor.

3.

Nájemce se zavazuje užívat najaté nebytové prostory podle čl. 1 této smlouvy výhradně k provozování svého nestátního zdravotnického zařízení, a k činnostem s tím spojeným.

4.

Nájemce se zavazuje nepřenechávat najaté nebytové prostory podle čl. 1 této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele k užívání jiným osobám.

5. ZMĚNA

Nájemce se zavazuje za užívání nebytových prostor podle čl. 1 této smlouvy platit pronajímateli nájemné ve výši 500,-Kč za 1 m² najaté plochy ročně, tzn. nájemné ve výši 41 130,-Kč ročně.

6.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za služby podle čl. 2 této smlouvy úhradu ve výši nákladů, vynaložených pronajímatelem na tyto služby. Nebude-li možno tyto náklady odečítat pro nájemce přímo ze zvláštních měřicích zařízení, budou mezi nájemce a ostatní uživatele domu podle čl. 1 této smlouvy rozvrženy podle vzájemného poměru ploch, užívaných v tomto domě nájemcem a těmito uživateli.

7.

V závislosti na znehodnocování měny, v níž je sjednáno nájemné podle čl. 5 této smlouvy a úhrada za služby podle čl. 6 této smlouvy, inflací, je pronajímatel oprávněn zvyšovat toto nájemné svým jednostranným opatřením, a to vždy k 1. 1. každého kalendářního roku pro celý následující rok a o částku, odpovídající celkovému indexu inflace, jak bude vyhlášován příslušným orgánem státní správy. Nájemce se zavazuje respektovat toto opatření pronajímatele jako součást této smlouvy.

8. ZMĚNA

Nájemné podle čl. 5 této smlouvy je splatné na účet pronajímatele u GE Money bank a.s. číslo 0117203514/0600 formou pravidelných měsíčních splátek ve výši jedné dvanáctiny ročního plnění po skončení příslušného měsíce vždy ve lhůtě do 10-tého dne od doručení písemného vyúčtování příslušné měsíční splátky / faktury /.

9. ZMĚNA

Úhrada za služby podle čl. 6 této smlouvy je splatná na účet pronajímatele podle čl. 8 této smlouvy formou pravidelných měsíčních záloh ve výši 3 323,-Kč a ve lhůtě zároveň s nájemným, a formou ročního vyúčtování po skončení příslušného

kalendářního roku ve lhůtě do 10-ti dnů od doručení jeho písemného vyhotovení / faktury /.

10.

Pro případ prodlení se zaplacením nájemného a úhrady za služby ve lhůtách podle čl. 8 a čl. 9 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

11.

Nájemce se zavazuje s najatými prostorami podle čl. 1 této smlouvy nakládat šetrně a přiměřeně jejich účelu a stavebnímu určení a chránit je před poškozením, zneužitím nebo zničením.

12.

Nebude-li v jednotlivém případě dohodnuto jinak, je nájemce oprávněn provádět stavební a jiné obdobné úpravy najatých nebytových prostor pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na svoje vlastní náklady.

13.

Nájemce se zavazuje na svoje vlastní náklady provádět úklid, běžnou údržbu a drobné opravy najatých nebytových prostor. Drobnými opravami se pro účely této smlouvy rozumí opravy, které v jednotlivém případě nepřevyšují částku 5 000,- Kč.

14.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavebně technickým stavem najatých nebytových prostor a potvrzuje, že podmínky jejich nájmu, jak jsou obsaženy v této smlouvě, byly sjednány s přihlédnutím k tomuto stavu a ke všem případným rizikům z něho vyplývajícím a nemohou být pouze s poukazem na tento stav měněny.

15.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu nebytových prostor v platném znění, včetně práv nájemce vyplývajících z

odpovědnosti pronajímatele za porušování jeho povinností podle citovaného zákona a této smlouvy.

16.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

17.

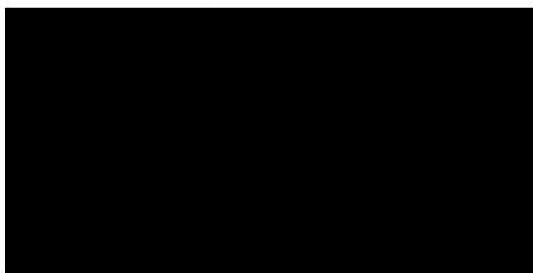
Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tuto smlouvu lze také vypovědět písemnou výpovědí ze strany pronajímatele pro prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo úhrady za služby nebo jejich části podle čl. 8 a čl. 9 této smlouvy o více než 15 dní s tím, že nájem skončí uplynutím jednoměsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi do rukou nájemce.

18.

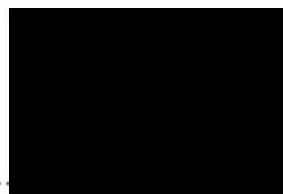
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2007.

19.

Dáno v Brně dne 30.12.2006 ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.



pronajímatel



nájemce