

DODATEK č. 11
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 718N04/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROSERVIS, 1. Zemědělská a. s. Višňové

sídlo: Višňové 358, PSČ 671 38

IČO: 499 67 789

DIČ: CZ49967789

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1205

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Pevný – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 718N04/27, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Dne 23.9.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc. KN 2386/3, KN 2386/4 KN 2386/5, KN 2386/19 a KN 3978/34 v obci a k.ú. Višňové třetí osoba na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – SPU 445631/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Dne 31.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. KN 452/3 v obci a k.ú. Džbánice třetí osoba pan na základě smlouvy o převodu pozemku č. 11PR15/27.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

c) Na základě rozhodnutí SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Znojmo, o jednoduché pozemkové úpravě – upřesnění přidělu – určení hranic pozemků v k.ú. Prosiměřice s nabytím právní moci dne 4.11.2015 se mění předmět nájmu:

Dosavadní stav	Nový stav
GP 669/1 o výměře 11020 m ²	KN 2675 orná půda o výměře 9073 m ²
GP 669/3 o výměře 3886 m ²	KN 2685 orná půda o výměře 4359 m ²
GP 669/4 o výměře 4007 m ²	KN 2686 orná půda o výměře 4293 m ²
GP 669/5 o výměře 5737 m ²	KN 2687 orná půda o výměře 4199 m ²
GP 669/6 o výměře 7682 m ²	KN 2688 orná půda o výměře 4096 m ²
GP 669/7 o výměře 5881 m ²	KN 2689 orná půda o výměře 3959 m ²
GP 669/8 o výměře 5982 m ²	KN 2690 orná půda o výměře 3803 m ²
GP 669/9 o výměře 5919 m ²	KN 2692 orná půda o výměře 3647 m ²
GP 669/10 o výměře 5830 m ²	KN 2694 orná půda o výměře 3507 m ²
GP 669/11 o výměře 7910 m ²	KN 2696 orná půda o výměře 3406 m ²
GP 669/12 o výměře 6061 m ²	KN 2697 orná půda o výměře 3306 m ²
GP 5589 - část o výměře 7806 m ²	KN 2097 orná půda o výměře 2323 m ² KN 2091 orná půda o výměře 576 m ²

Nedílnou součástí dodatku je soupis pronajímaných pozemků v k.ú. Prosiměřice změněných po jednoduché pozemkové úpravě, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **93.115 Kč** (slovy: devadesátitřítisícstopatnáct korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **93.741,- Kč** (slovy: devadesátitřítisíc sedmsetčtyřicet jedna korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 18.4.2016

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
AGROSERVIS, 1. Zemědělská a. s. Višňové
Ing. Jiří Pevný – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Jiřina Valová..... podpis