



S00JX019VBRP

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
 IČO: 00283924
 DIČ: CZ00283924
 jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
 ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
 odpovědný útvar: odbor majetkové správy
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
 číslo účtu: 3049002/0800
 variabilní symbol: 9314002217
 č. sml. 4000191136

- dále jen pronajímatel

a

Riverfront Gardens s.r.o.

se sídlem: třída Tomáše Bati 3067, 760 01 Zlín
 IČO: 00568856
 jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel
 zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Brně,
 oddíl C, vložka 254

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

- dále jen nájemce

uzavírají

NÁJEMNÍ SMLOUVU

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1915/1, p. č. 2867/5, p. č. 3476/1, p. č. 3477/2, p. č. 3477/4 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, na LV č. 10001 pro k. ú. Zlín, obec Zlín (dále i jen „pozemky“).

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že bude investorem stavby přípojky vodovodní, splaškové a dešťové kanalizace, horkovodní, slaboproudu, NN a VN a přeložky horkovodu (dále i jen „stavba“) v rámci realizace projektu stavby bytového domu „RIVERFRONT GARDENS“ na pozemku p. č. st. 886/1, p. č. st. 886/2, p. č. st. 886/3, p. č. st. 1135, p. č. 2868/2, p. č. 2868/4, p. č. 2868/5, p. č. 2868/6, p. č. 2869/1, p. č. 2869/2, p. č. 2872, p. č. 2874/1, p. č. 2874/2, p. č. 2874/3, p. č. 2874/5, p. č. 4420, p. č. st. 4588/1, p. č. st. 4588/2, p. č. st. 5289, p. č. st. 7061, p. č. st. 8676 v k. ú. Zlín, vedené přes pozemek p. č. 1915/1, p. č. 2867/5, p. č. 3476/1, p. č. 3477/2, p. č. 3477/4 k. ú. Zlín, dle snímku katastrální mapy, který je součástí této smlouvy.

2. Pronajímatel pronajímá část pozemků p. č. 1915/1, p. č. 2867/5, p. č. 3476/1, p. č. 3477/2, p. č. 3477/4 k. ú. Zlín o celkovém rozměru 1 x 384,55 bm za účelem stavby přípojky vodovodní (11,9 bm), kanalizační (splaškové 38,9 bm a dešťové 13 bm), horkovodní (5,7 bm), slaboproudu (0,35 bm), NN (172,9 bm) a VN (88,9 bm) a přeložky horkovodu 52,9 bm).

3. Nájemce se zavazuje, že výše uvedená stavba bude realizována dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

4. Dohodnutý účel nájmu není oprávněn nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv, po dobu existence bytového domu „RIVERFRONT GARDENS“ na pozemku p. č. st. 886/1, p. č. st. 886/2, p. č. st. 886/3, p. č. st. 1135, p. č. 2868/2, p. č. 2868/4, p. č. 2868/5, p. č. 2868/6, p. č. 2869/1, p. č. 2869/2, p. č. 2872, p. č. 2874/1, p. č. 2874/2, p. č. 2874/3, p. č. 2874/5, p. č. 4420, p. č. st. 4588/1, p. č. st. 4588/2, p. č. st. 5289, p. č. st. 7061, p. č. st. 8676 v k. ú. Zlín.

Čl. IV.

Výše úplaty

1. Výše jednorázové úplaty je sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem **80.756 Kč + DPH v zákonné výši** a je v souladu s usnesením RMZ ze dne 23. 4. 2012, č.j. 79/8R/2012 a ZMZ ze dne 21. 6. 2012, č.j. 19/13Z/2012.

Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.

2. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH do 15. kalendářního dne od dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel odevzdává předmětné pozemky ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a nájemce potvrzuje, že je mu stav pronajatých pozemků dobře znám.

2. Nájemce se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka výše uvedených pozemků. Poškodí-li nájemce při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemky, je povinen uvést je do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši vlastníku pozemků.

3. Nájemce se zavazuje v dostatečném předstihu informovat vlastníka pozemků o činnosti na jeho pozemcích, související s provozem výše uvedené stavby. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné kontroly, údržby a obsluhy, je povinen vyžádat si od vlastníka pozemků jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.

4. Nájemce je oprávněn přenechat předmětnou plochu do jakéhokoliv užívání třetí osobě jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele.

5. Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

6. Nevyklidí-li nájemce pozemky ke dni skončení nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením pozemků.

7. Nájemce je povinen, v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, před zahájením stavebních prací požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.

8. Nájemce se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny jen formou písemného číslovaného dodatku.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Nájemní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	3. 8. 1999 - 4. 9. 1999
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína, Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	23. 4. 2012, čj. 79/8R/2012, 21. 6. 2012, čj. 19/13Z/2012

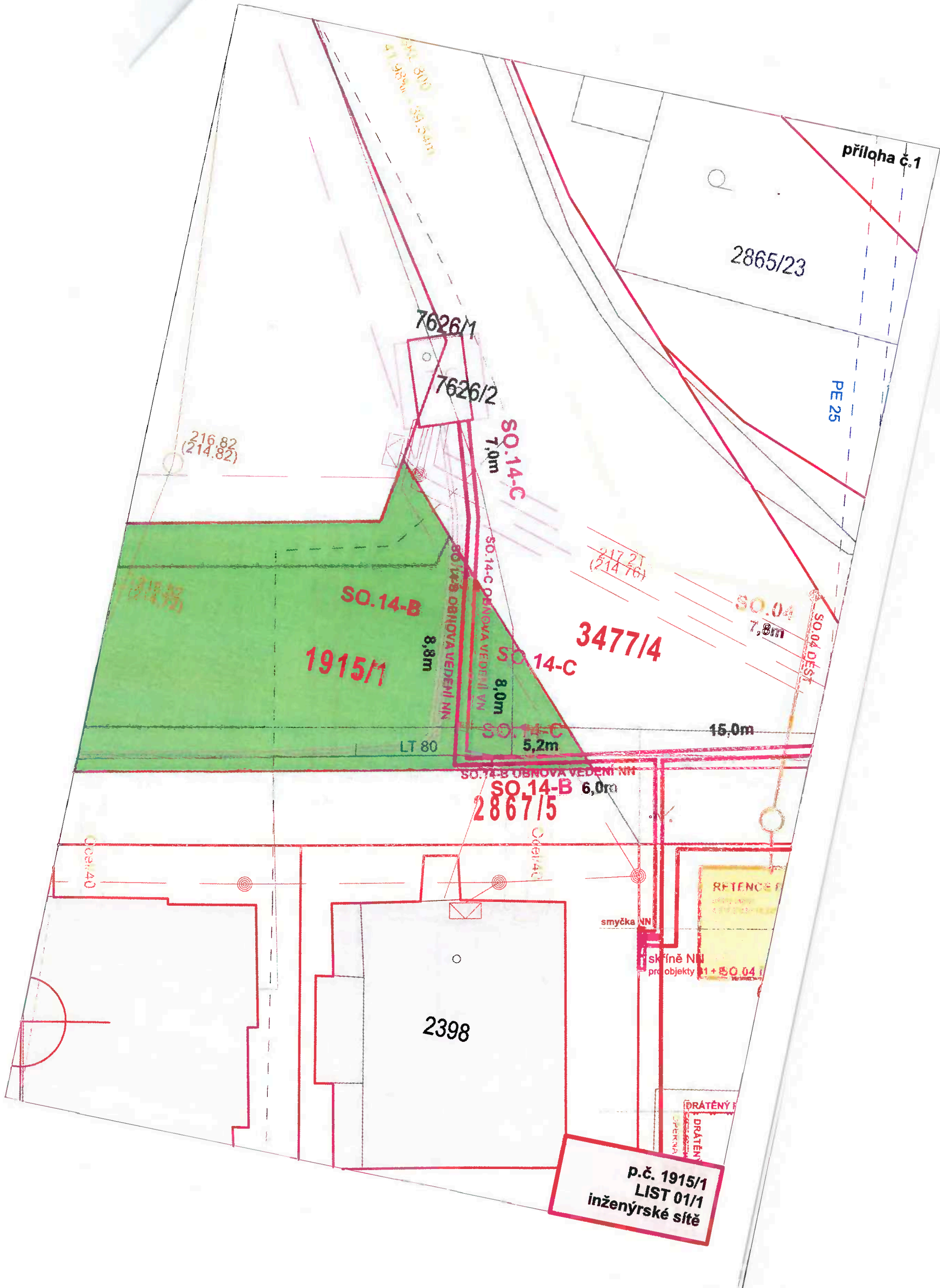
Ve Zlíně 11. 09. 2019

Nájemce:

Pronajímatel:

.....
Riverfront Gardens s.r.o.
.....
jedenatel

.....
Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Bráda
.....
náměstek primátora



příloha č.1

2865/23

PE 25

7626/1

7626/2

216.82
(214.82)

SO.14-C
7,0m

SO.14-B
1915/1
8,8m

217.21
(214.76)

3477/4

SO.04
7,8m

SO.04 DEŠT

SO.14-C

SO.14-C
5,2m

15,0m

LT 80

SO.14-B OBNOVA VEDENÍ NN

SO.14-B
2867/5
6,0m

0,03x40

0,03x40

REFERENCE
0,03x40
0,03x40

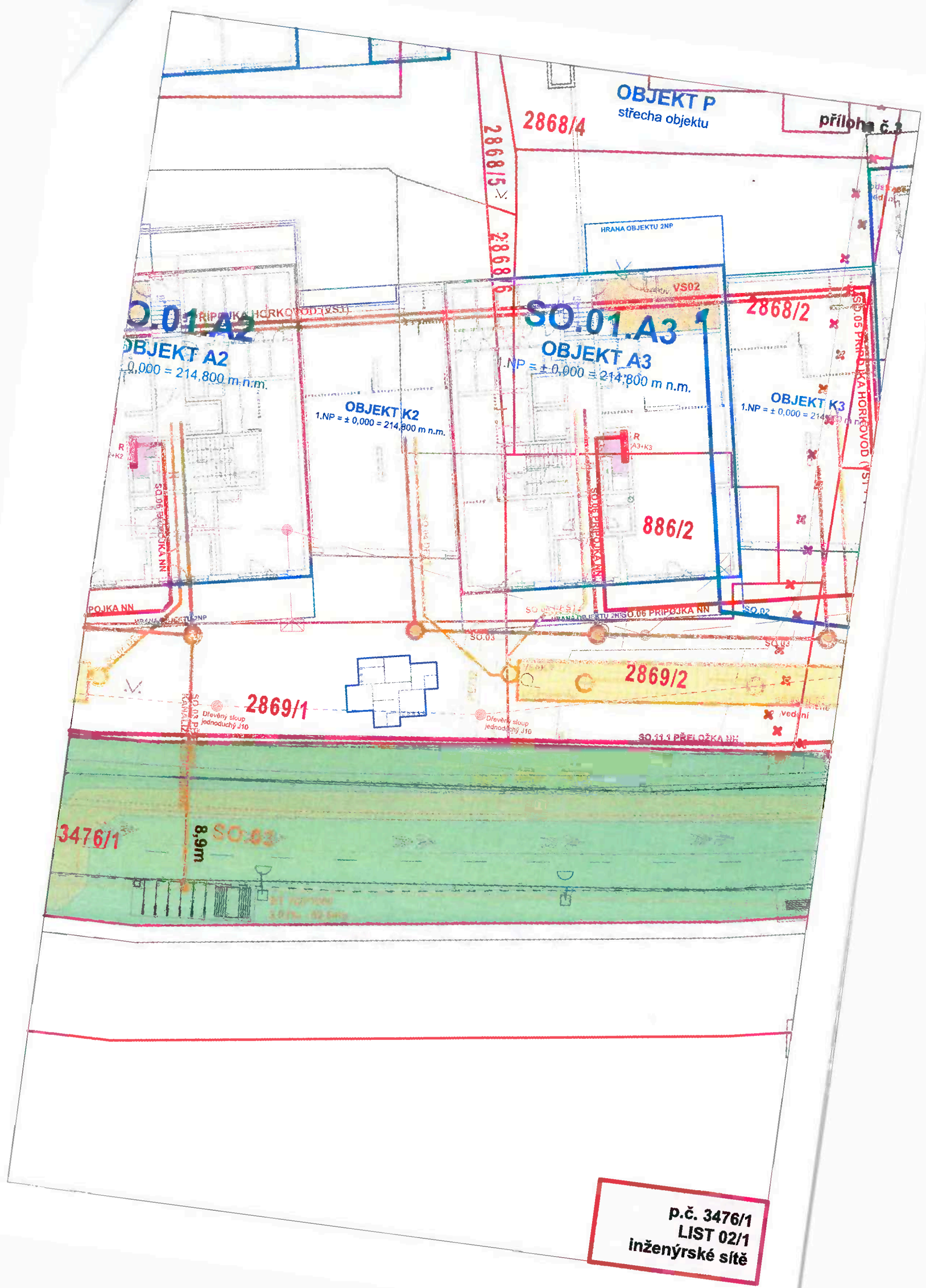
smyčka NN

skříňně NN
pro objekty 1 + SO.04

2398

DRÁTĚNÝ
DRÁTĚNÝ PŘEKVA

p.č. 1915/1
LIST 01/1
inženýrské sítě



p.č. 3476/1
 LIST 02/1
 inženýrské sítě

HRANA OBJEKTU ZMP

SO.01.A4

OBJEKT A4

1.NP = ± 0,000 = 214,800 m.n.m.

4605

příloha č.3

KAHROVOD (S1 + VSZ)

1135

7061

9151

SO.07 PŘÍPOJKA KANOVODU

SO.06 PŘÍPOJKA NN

SO.05 PŘÍPOJKA NN

SO.05

2872

odstraněné vedení

SO.02

SO.01

SO.03

3476/1

4.3m

1.0m

9.1m

LT 200

p.č. 3476/1
LIST 03/1
inženýrské sítě

240 Příloha č.4

2865/8

2865/6

2865/23

PE 32
PE 25

3362/2

BT 300
37,01‰ - 48,64m

LT 80

47714

SO.14-B
SO.14-C
souhrn 134,6m
souhrn 53,7m

SO.06
15,0m

SO.14-B
SO.14-C
souhrn 134,6m
souhrn 53,7m

SO.06 PŘÍPOJKA NN

SO.06 PŘÍPOJKA NN

skříň NN
př. objekty 31 + P. 31

SO.14-A KABELOVÁ SMYČKA

2874

5289

SO.01.B1
OBJEKT B1
±NPN = ± 0,000 = 216,700 m n.m.

2867/2

p.č. 3477/2
LIST 01/1
inženýrské síť

skříň NN ± 0,000 m n.m. skříň NN ± 0,000 m n.m. skříň NN ± 0,000 m n.m.

SO.14-A KABELOVÁ SMYČKA

HRANA OBJEKTU ZNP

SO.06 PŘÍPOJKA NN

HRANA OBJEKTU ZNP

HRANA OBJEKTU ZNP

HRANA OBJEKTU ZNP

smyčka NN

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

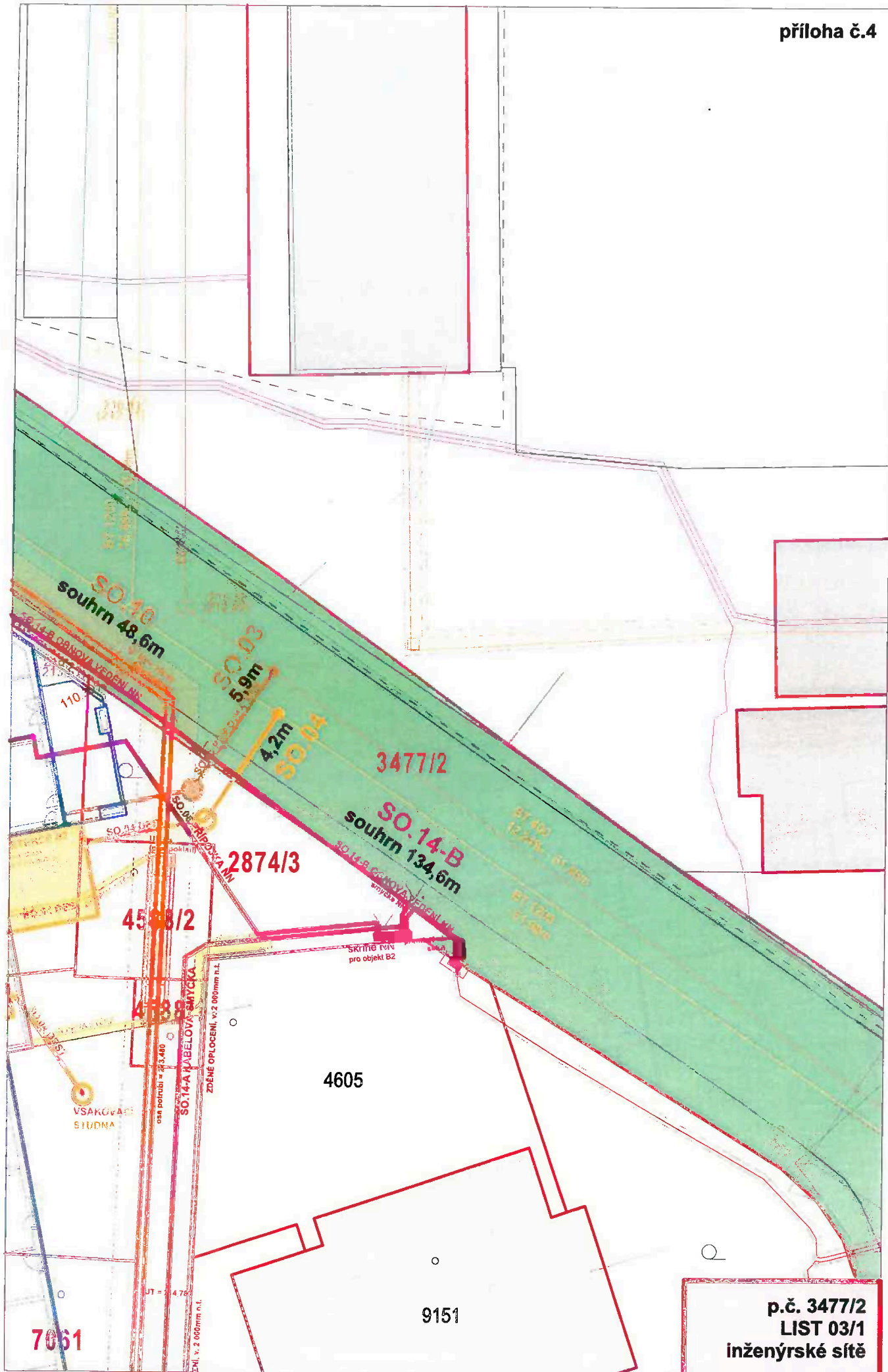
př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31

skříň NN

př. objekty 31 + P. 31



příloha č.5

2865/23

PE 32

PE 25

SKL 800
31,30‰ - 44,0

3477/4

SO.14-B SO.14-C

SO.14-C
7,0m

SO.14-B
6,3m

SO.04
7,8m

14,0m

2867/5

LT 80

2398

SO.06 PRIP

SO.06 PRIP

HRANA OBJEKTU 2NP

HRANA OBJEKTU 2NP

SPRÁVNÍ PLOT v. 900mm

VRÁTĚNÝ PLOT, v. 900mm

SO.14-A KAB

skříň NN
pro objekty B1 + B.0.04 D.11

smyčka NN

Coel/40

P.č. 3477/4
LIST 01/1
inženýrské síť

SO.14-C OBNOVA VEDENÍ VN

SO.14-B OBNOVA VEDENÍ NN

SO.14-B OBNOVA VEDENÍ NN

