

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

pan **Ivo Liska**, nar. 1961, trvale bytem

252 19 Rudná

č. ú. ....

*jako prodávající*

a

**statutární město Pardubice**, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,  
zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátlem

*jako kupující*

tuto

## kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

### I.

1. Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 12833, mj. vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 2123/34** ostatní plocha – ostatní komunikace obci a k. ú. Pardubice.
2. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 12833 pro k. ú. Pardubice.
3. Pozemek označený jako **p. p. č. 2123/34 v k. ú. Pardubice je předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označen jako nemovitost.**
4. Předmětem koupě je nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím.

### II.

Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil a užíval, popř. užívat byl oprávněn, a kupující tuto nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

1. Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **91.000,- Kč (slovy: devadesát-jedna-tisíc korun českých).**

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně nákladů na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
3. Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu a případné další náklady specifikované v čl. III této smlouvy neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

1. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu bydliště/sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Prodávající se zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro prodávajícího.

#### V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady (nájem, výpůjčka apod.), o kterých by věděl a na které by kupujícího neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 12833 pro k.ú. Pardubice.
2. Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.
3. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. I této smlouvy není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
4. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy.
5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.
6. Zároveň se prodávající zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro prodávajícího.
7. Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedené nemovitosti do dne nabytí vlastnických práv k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupujícím. Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedené nemovitosti ode dne nabytí vlastnických práv.
8. Prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnických práv k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupujícím nebo do dne účinného odstoupení kterékoli

ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat nemovitost převáděnou touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.

9. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitosti převáděné touto smlouvou přechází z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí vlastnických práv k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupujícím.
10. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z ustanovení této smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
11. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.

## VI.

1. Kupující podá návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.
2. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisů vkladů vlastnických práv k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
3. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III této smlouvy, nepřevéde nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
4. Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnických práv k nemovitosti byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této smlouvy.
5. Za den předání nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím a tato smlouva slouží i jako zápis o fyzickém předání této nemovitosti.

## VII.

1. Prodávající poskytuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě (datum narození, číslo účtu, bydliště apod.), při poskytování informace kupujícím ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
2. S odkazem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.

### VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Kupující nabude vlastnická práva k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
5. Smlouva je sepsána **ve čtyřech vyhotoveních**, z nichž kupující obdrží 3 vyhotovení, z toho 2 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 1 vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou podepíší také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I. do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží kupující.
7. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením ZmP č. Z/635/2019 ze dne 20.6.2019

V Pardubicích dne .....

V Pardubicích dne .....

.....

Ivo Liska

.....

statutární město Pardubice

Ing. Martin Charvát

primátor