

## DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 718N04/27

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGROSERVIS, 1. zemědělská a.s. Višňové**

sídlo: Višňové 358, PSČ 671 38 Višňové

IČO: 499 67 789

DIČ: CZ49967789

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1205

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Pevný, předseda

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 718N04/27, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 718N04/27 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 46.802,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícsmsetdva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **108.771,- Kč** (slovy: stoosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 1. 10. 2011

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Tel.: 515 339 146  
nám. Armády 1213/8  
659 02 Znojmo

AGROSERVIS,  
1. zemědělská a.s. Višňové  
671 38 Višňové 358 -10-  
Tel: 515 300 400 Fax: 515 339 146  
ICO: 499 67 789 DIČ: CZ49967789

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Jihomoravský kraj  
pronajímatel

.....  
AGROSERVIS, 1. zemědělská a.s. Višňové  
Ing. Jiří Pevný, předseda  
nájemce

Za správnost: Drahomíra Schalková

.....  
podpis

**Příloha k nájemní smlouvě č. 718N04/27 – dodatek č. 9**AGROSERVIS, 1. zemědělská  
a.s. Višňové  
Višňové 358

Variabilní symbol: 71810427

Uzavřeno: 1.9.2004

Roční nájem:

Účinná od: 1.9.2004

108 771 Kč

Višňové

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Džbánice</b>										
	422	3	0	2	2	10 002	81 800	6 655	2,2	1 197,63
	452	3	0	2	14	10 002	81 800	661	2,2	118,95
	517	21	0	2	2	10 002	81 800	2 752	2,2	495,25
	564	8	0	2	2	10 002	81 800	2 898	2,2	521,52
	578	12	0	2	14	10 002	81 800	371	2,2	66,77
	579	0	0	2	2	10 002	81 800	3 057	2,2	550,14
	627	22	0	2	2	10 002	81 800	30 911	2,2	5 562,74
	627	41	0	2	14	10 002	81 800	4 732	2,2	851,57
	627	79	0	2	2	10 002	81 800	5 646	2,2	1 016,05
	627	91	0	2	2	10 002	81 800	148	2,2	26,63
	848	48	0	2	2	10 002	81 800	3 831	2,2	689,43
	848	139	0	2	2	10 002	81 800	320	2,2	57,59
	848	163	0	2	2	10 002	81 800	2 753	2,2	495,43
	1 028	8	0	2	14	10 002	81 800	239	2,2	43,01
	1 033	15	0	2	14	10 002	81 800	2 020	2,2	363,52
	1 102	7	0	2	2	10 002	81 800	5 870	2,2	1 056,37
	1 137	5	0	2	2	10 002	81 800	885	2,2	159,26
	1 137	39	0	2	2	10 002	81 800	5 196	2,2	935,07
	1 230	38	0	2	14	10 002	81 800	17	2,2	3,06
	1 299	45	0	2	2	10 002	81 800	1 763	2,2	317,27
	1 326	29	0	2	14	10 002	81 800	36	2,2	6,48
	1 326	31	0	2	14	10 002	81 800	58	2,2	10,44
	1 339	1	0	2	14	10 002	81 800	1 974	2,2	355,24
	1 339	2	0	2	14	10 002	81 800	2 018	2,2	363,16
	1 339	8	0	2	14	10 002	81 800	354	2,2	63,71
								<b>85 165</b>		<b>15 326,29</b>
<b>Práče</b>										
	565	1	0	2	14	10 002	136 700	95	2,2	28,57
								<b>95</b>		<b>28,57</b>
<b>Prosiměřice</b>										
	669	1	0	7	0	10 002	128 400	11 020	2,2	3 112,93
	669	3	0	7	0	10 002	128 400	3 886	2,2	1 097,72
	669	4	0	7	0	10 002	128 400	4 007	2,2	1 131,90
	669	5	0	7	0	10 002	128 400	5 737	2,2	1 620,59
	669	6	0	7	0	10 002	128 400	7 682	2,2	2 170,01
	669	7	0	7	0	10 002	128 400	5 881	2,2	1 661,26
	669	8	0	7	0	10 002	128 400	5 982	2,2	1 689,80
	669	9	0	7	0	10 002	128 400	5 919	2,2	1 672,00
	669	10	0	7	0	10 002	128 400	5 830	2,2	1 646,86
	669	11	0	7	0	10 002	128 400	7 910	2,2	2 234,42
	669	12	0	7	0	10 002	128 400	6 061	2,2	1 712,11
pronajatá část	5 589	0	0	7	0	10 002	128 400	7 806	2,2	2 205,04
								<b>77 721</b>		<b>21 954,64</b>

# Příloha k nájemní smlouvě č. 718N04/27 – dodatek č. 9

AGROSERVIS, 1. zemědělská  
a.s. Višňové  
Višňové 358

Variabilní symbol: 71810427

Uzavřeno: 1.9.2004

Roční nájem:

Účinná od: 1.9.2004

108 771 Kč

Višňové

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Trstěnice u Moravského Krumlova</b>										
	131	3	0	1	13	10 002	1 000 000	2 029	1,0	2 029,00
	131	4	0	1	13	10 002	1 000 000	312	1,0	312,00
	131	5	0	1	13	10 002	1 000 000	389	1,0	389,00
	272	3	0	1	13	10 002	1 000 000	213	1,0	213,00
	273	3	0	1	13	10 002	1 000 000	193	1,0	193,00
	273	4	0	1	13	10 002	1 000 000	2	1,0	2,00
	274	2	0	1	13	10 002	1 000 000	141	1,0	141,00
	275	3	0	1	13	10 002	1 000 000	115	1,0	115,00
	302	0	0	1	13	10 002	1 000 000	34	1,0	34,00
	303	0	0	1	13	10 002	1 000 000	381	1,0	381,00
	304	0	0	1	13	10 002	1 000 000	215	1,0	215,00
	493	8	0	2	14	10 002	500 000	1 157	1,0	578,50
	545	15	0	2	14	10 002	500 000	99	1,0	49,50
	545	36	0	2	14	10 002	94 400	132	2,2	27,41
	545	59	0	2	14	10 002	94 400	334	2,2	69,37
bez TP	690	12	0	2	6	10 002	94 400	355	2,2	73,73
	703	12	0	2	14	10 002	500 000	97	1,0	48,50
	703	13	0	2	14	10 002	500 000	289	1,0	144,50
	703	14	0	2	14	10 002	500 000	353	1,0	176,50
	703	15	0	2	14	10 002	500 000	152	1,0	76,00
	703	16	0	2	14	10 002	500 000	640	1,0	320,00
	703	17	0	2	14	10 002	500 000	776	1,0	388,00
	703	18	0	2	2	10 002	94 400	105	2,2	21,81
	703	28	0	2	2	10 002	94 400	1 847	2,2	383,58
	703	54	0	2	2	10 002	94 400	1 007	2,2	209,13
	703	75	0	2	2	10 002	94 400	68	2,2	14,12
	703	84	0	2	2	10 002	94 400	3 354	2,2	696,56
	703	126	0	2	14	10 002	94 400	245	2,2	50,88
	710	8	0	2	2	10 002	94 400	256	2,2	53,17
	710	9	0	2	2	10 002	94 400	172	2,2	35,72
	710	10	0	2	2	10 002	94 400	293	2,2	60,85
	769	9	0	2	14	10 002	94 400	117	2,2	24,30
bez TP	1 060	61	0	2	4	10 002	94 400	104	2,2	21,60
bez TP	1 060	134	0	2	6	10 002	94 400	184	2,2	38,21
	1 060	166	0	2	14	10 002	94 400	19	2,2	3,95
bez TP	1 060	251	0	2	4	10 002	94 400	125	2,2	25,96
	2 015	74	0	2	2	10 002	94 400	86	2,2	17,86
	3 817	50	0	2	2	10 002	94 400	2 388	2,2	495,94
	4 093	55	0	2	14	10 002	94 400	71	2,2	14,75
								<b>18 849</b>		<b>8 144,40</b>
<b>Višňové</b>										
	404	4	0	1	13	10 002	1 000 000	8	1,0	8,00
	406	2	0	1	13	10 002	1 000 000	35	1,0	35,00
	408	3	0	1	13	10 002	1 000 000	367	1,0	367,00
	1 309	216	0	2	2	10 002	93 300	1 099	2,2	225,58
	1 309	226	0	2	2	10 002	93 300	1 444	2,2	296,40
	1 420	28	0	2	2	10 002	93 300	6 985	2,2	1 433,74

**Příloha k nájemní smlouvě č. 718N04/27 – dodatek č. 9**AGROSERVIS, 1. zemědělská  
a.s. Višňové  
Višňové 358

Variabilní symbol: 71810427

Uzavřeno: 1.9.2004

Roční nájem:

Účinná od: 1.9.2004

108 771 Kč

Višňové

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 420	31	0	2	2	10 002	93 300	1 174	2,2	240,98
	1 435	13	0	2	2	10 002	93 300	215	2,2	44,13
	1 437	51	0	2	14	10 002	93 300	218	2,2	44,75
	1 571	20	0	2	14	10 002	93 300	38	2,2	7,80
	1 571	23	0	2	14	10 002	93 300	294	2,2	60,35
	1 592	3	0	2	2	10 002	93 300	1 545	2,2	317,13
	1 592	34	0	2	2	10 002	93 300	2 327	2,2	477,64
	2 115	18	0	2	14	10 002	500 000	158	1,0	79,00
	2 115	27	0	2	14	10 002	500 000	188	1,0	94,00
	2 115	121	0	2	2	10 002	93 300	1 447	2,2	297,01
	2 306	30	0	2	14	10 002	500 000	127	1,0	63,50
	2 306	121	0	2	14	10 002	500 000	50	1,0	25,00
	2 308	25	0	2	2	10 002	93 300	210	2,2	43,10
	2 308	27	0	2	2	10 002	93 300	85	2,2	17,45
	2 384	3	0	2	7	10 002	93 300	83	2,2	17,04
	2 386	4	0	2	2	10 002	93 300	3 510	2,2	720,46
	2 386	5	0	2	2	10 002	93 300	5 273	2,2	1 082,34
	2 386	19	0	2	2	10 002	93 300	575	2,2	118,02
	3 307	87	0	2	2	10 002	93 300	3 836	2,2	787,38
	3 412	11	0	2	14	10 002	93 300	100	2,2	20,53
	3 412	28	0	2	7	10 002	93 300	64	2,2	13,14
	3 978	34	0	2	2	10 002	93 300	5 366	2,2	1 101,43
								<b>36 821</b>		<b>8 037,90</b>

**Vítonice u Znojma**

	2 106	0	0	2	13	10 002	1 000 000	25	1,0	25,00
	2 143	0	0	2	2	10 002	143 300	4 477	2,2	1 411,42
	2 181	0	0	2	2	10 002	143 300	5 326	2,2	1 679,07
	2 315	0	0	2	2	10 002	143 300	226	2,2	71,25
	2 322	0	0	2	2	10 002	143 300	840	2,2	264,82
	2 329	0	0	2	2	10 002	143 300	2 755	2,2	868,54
	2 330	0	0	2	2	10 002	143 300	2 755	2,2	868,54
	2 418	0	0	2	2	10 002	143 300	7 740	2,2	2 440,11
	2 419	0	0	2	2	10 002	143 300	930	2,2	293,19
	2 437	0	0	2	2	10 002	143 300	587	2,2	185,06
	2 443	0	0	2	2	10 002	143 300	1 779	2,2	560,85
	2 457	0	0	2	2	10 002	143 300	863	2,2	272,07
	2 466	0	0	2	2	10 002	143 300	1 184	2,2	373,27
	2 468	0	0	2	2	10 002	143 300	28 549	2,2	9 000,36
	2 472	0	0	2	14	10 002	143 300	197	2,2	62,11
	2 475	0	0	2	14	10 002	500 000	1 958	1,0	979,00
	2 489	0	0	2	2	10 002	143 300	161	2,2	50,76
	2 491	0	0	2	2	10 002	143 300	258	2,2	81,34
	2 528	0	0	2	2	10 002	143 300	742	2,2	233,92
	2 541	0	0	2	2	10 002	143 300	7 597	2,2	2 395,03
	2 542	0	0	2	2	10 002	143 300	60	2,2	18,92
	2 551	0	0	2	2	10 002	143 300	1 846	2,2	581,97
	2 565	0	0	2	2	10 002	143 300	884	2,2	278,69
	2 592	0	0	2	2	10 002	143 300	5 602	2,2	1 766,09
	2 593	0	0	2	2	10 002	143 300	319	2,2	100,57

**Příloha k nájemní smlouvě č. 718N04/27 – dodatek č. 9**AGROSERVIS, 1. zemědělská  
a.s. Višňové  
Višňové 358

Variabilní symbol: 71810427

Uzavřeno: 1.9.2004

Roční nájem:

Účinná od: 1.9.2004

108 771 Kč

Višňové

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 594	0	0	2	2	10 002	143 300	5 860	2,2	1 847,42
	2 595	0	0	2	2	10 002	143 300	4 778	2,2	1 506,31
	2 663	0	0	2	2	10 002	143 300	4 750	2,2	1 497,49
	2 694	0	0	2	14	10 002	143 300	5 294	2,2	1 668,99
	2 706	0	0	2	14	10 002	143 300	573	2,2	180,64
	2 714	0	0	2	14	10 002	143 300	1 699	2,2	535,63
	2 720	0	0	2	14	10 002	143 300	1 356	2,2	427,49
	2 721	0	0	2	14	10 002	143 300	1 462	2,2	460,91
	2 727	0	0	2	14	10 002	143 300	4 489	2,2	1 415,20
	2 731	0	0	2	14	10 002	143 300	6 799	2,2	2 143,45
	2 732	0	0	2	14	10 002	143 300	6 267	2,2	1 975,73
	2 735	0	0	2	14	10 002	143 300	1 806	2,2	569,36
	2 736	0	0	2	14	10 002	143 300	2 138	2,2	674,03
	2 737	0	0	2	14	10 002	143 300	1 195	2,2	376,74
	2 738	0	0	2	14	10 002	143 300	2 626	2,2	827,87
	2 739	0	0	2	14	10 002	143 300	2 301	2,2	725,41
	2 741	0	0	2	14	10 002	143 300	1 060	2,2	334,18
	2 742	0	0	2	14	10 002	143 300	1 061	2,2	334,49
	2 743	0	0	2	14	10 002	143 300	1 228	2,2	387,14
	2 744	0	0	2	14	10 002	143 300	703	2,2	221,63
	2 750	0	0	2	14	10 002	143 300	1 551	2,2	488,97
	2 751	0	0	2	14	10 002	143 300	1 520	2,2	479,20
	2 752	0	0	2	14	10 002	143 300	173	2,2	54,54
	2 753	0	0	2	14	10 002	143 300	171	2,2	53,91
	2 754	0	0	2	14	10 002	143 300	1 433	2,2	451,77
	2 755	0	0	2	14	10 002	143 300	1 512	2,2	476,67
	2 759	0	0	2	14	10 002	143 300	513	2,2	161,73
	2 761	0	0	2	14	10 002	143 300	1 184	2,2	373,27
	2 762	0	0	2	14	10 002	143 300	13 860	2,2	4 369,50
	2 764	0	0	2	14	10 002	143 300	1 286	2,2	405,42
	2 765	0	0	2	14	10 002	143 300	1 287	2,2	405,74
	2 766	0	0	2	14	10 002	143 300	1 282	2,2	404,16
	2 767	0	0	2	14	10 002	143 300	797	2,2	251,26
	2 782	0	0	2	14	10 002	143 300	374	2,2	117,91
	2 783	0	0	2	14	10 002	143 300	1 750	2,2	551,71
	2 784	0	0	2	14	10 002	143 300	4 067	2,2	1 282,16
	2 785	0	0	2	14	10 002	143 300	2 176	2,2	686,01
	2 792	0	0	2	14	10 002	143 300	4 101	2,2	1 292,88
								<b>174 142</b>		<b>55 278,87</b>
<b>CELKEM: nájemné dohodou</b>								<b>392 793</b>		<b>108 771 Kč</b>