

μ#14358/U/2016-HMSU@1 3

14358/U/2016-HMSU

Č.j.: UZSVM/U/12413/2016-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 697971111

(dále jen „budoucí povinný“)

a

ACER-C.S., spol. s r.o.,

IČO: 47284927, DIČ: CZ47284927,

se sídlem Ústí nad Labem, Podhoří 345/40, PSČ 40010,

kteou zastupuje Jindřich Šajner, jednatel,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 3025,

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon
č. 89/2012 Sb.) a § 40 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 003/U/St/2016

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo 786**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Všebořice**, obec Ústí nad Labem,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním
pracovištěm Ústí nad Labem (dále jen „služebný pozemek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, článku CXVII
zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením
činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí
dle odst. 1., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Služebný pozemek bude dotčen vedením vodovodní přípojky náležející ke stavbě: ACER-
Dostavba areálu firmy (dále jen „inženýrská síť“).

4. Smluvní strany se navzájem zavazují nejpozději do:

12 měsíců od doručení dokumentů dle Čl. III. odst.1.

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., a to minimálně s obsahem a za podmíněk dále uvedených.

Čl. II.

Obsah Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude následující:

1. Budoucí povinný zřídí za jednorázovou úplatu, služebnost inženýrské sítě ke služebnímu pozemku, spočívající v právu budoucího oprávněného zřídít nebo vést, dále provozovat a udržovat na služebném pozemku inženýrskou síť, a to v rozsahu určeném situačním plánkem, který je její nedílnou součástí, a upřesněném geometrickým plánem, který bude budoucím oprávněným doručen po ukončení stavby, specifikované v Čl. I. odst.3., dle Čl. III. odst. 1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu existence inženýrské sítě. Předmětný geometrický plán bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému sjednanou jednorázovou úplatu stanovenou v závislosti na základní ceně pozemků, inflačního koeficientu cen pozemků, počtu let trvání a účelu zřízení práva služebnosti, druhu pozemku a velikosti dotčené plochy, po dokončení stavby, a to na jeho příjmový účet u peněžního ústavu ČNB Ústí nad Labem č. 19-8124411/0710. Minimální cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě a za případné další omezení vlastnického práva ochranným pásmem bude činit 3000,00 Kč. Zaplacením ceny za zřízení služebnosti inženýrské sítě není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody.
3. Právo ze Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vznikne zápisem do katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem. Návrh na zápis práva bude podán budoucím povinným až po úplném zaplacení náhrady dle odst. 2.) tohoto článku.

Čl. III.

Podmínky uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou následující:

1. Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje budoucímu povinnému (nejpozději do šesti měsíců od zkolaudování stavby) oznámit, že stavba uvedená v Čl. I. odst. 3. této smlouvy je dokončena a zkolaudována a tuto skutečnost doložit kolaudačním rozhodnutím. Zároveň se budoucí oprávněný zavazuje ve stejné lhůtě doručit budoucímu povinnému geometrický plán na skutečné zaměření rozsahu inženýrské sítě na služebném pozemku. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného.
2. V případě prodlení budoucího oprávněného s předáním dokladů uvedených v předchozím odstavci, je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení. Budoucí oprávněný smluvní pokutu uhradí budoucímu povinnému ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy budoucímu oprávněnému.
3. Budoucí povinný se tímto zavazuje neprodleně písemně sdělit budoucímu oprávněnému jakékoliv skutečnosti zabraňující uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že záloha se neposkytuje a jednorázová náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude budoucím povinným stanovena na základě předloženého geometrického plánu na skutečné zaměření rozsahu inženýrské sítě na služebném pozemku.
2. Budoucí povinný uděluje, do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se vstupem na služební pozemek, a to v rozsahu nezbytném k provedení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3., a zavazuje se informovat o této skutečnosti nového vlastníka služebného pozemku v případě, že budoucí povinný přestane být jeho vlastníkem.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3., nejpozději však
- ke dni uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě,
uvést služební pozemek do stavu před prvním vstupem na něj a před započítáním stavby a v tomto stavu jej předat budoucímu povinnému.
4. Neuvede-li budoucí oprávněný služební pozemek do původního stavu dle odst. 3., zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení. Právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného tím není dotčeno.

Čl. V.

Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka služebného pozemku k umístění, vedení a provozování inženýrské sítě na služebném pozemku.

Čl. VI.

1. V případě, že budoucímu oprávněnému nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující realizovat předmětnou stavbu uvedenou v Čl. I. odst. 3. této smlouvy, nebo že do 5 let od podpisu této smlouvy nedojde ke kolaudaci stavby, uvedené v Čl. I. odst. 3., zaniká, a to k poslednímu dni shora uvedených lhůt, závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle Čl. I. odst. 4. Právo budoucího povinného na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.
2. Pro případ zániku závazku smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, tak jak je uvedeno v předchozím odstavci, zavazuje se budoucí oprávněný nejpozději do 6 měsíců od data zániku závazku uvést služební pozemek do stavu před prvním vstupem na něj a v tomto stavu jej předat budoucímu povinnému.
3. Neuvede-li budoucí oprávněný služební pozemek do původního stavu dle odst. 2., zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení. Právo budoucího povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností budoucího oprávněného, tím není dotčeno, způsobené porušením povinností budoucího oprávněného, tím není dotčeno.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě převádět služební pozemek, převede současně na nabyvatele služebného pozemku v plném rozsahu závazky plynoucí pro budoucího povinného z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu služebného pozemku, postoupil budoucí povinný svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli služebného pozemku.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran a na další vlastníky služebného pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 15.09.2016

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ACER-C.S., spol. s r.o.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Jindřich Šajner
jednatel společnosti