



19636/U/2019-HMSU

Č.j.: UZSVM/U/12720/2019-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu, Územní pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,

IČO: 697 97 111

**(dále jen „povinný“)**

a

**ACER-C.S., spol. s r.o.,**

IČO: 47284927, DIČ: CZ47284927,

se sídlem Podhoří 345/40, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem,

kterou zastupuje Jindřich Šajner, jednatel,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 3025,

**(dále jen „oprávněný“)**

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **S M L O U V U**

### **O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**č. 02/U/St/2019**

#### **ČI. I.**

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

**Pozemek:**

**parcela číslo 786**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

zapsanou na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Všebořice**, obec Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem.

**(dále jen „služebný pozemek“)**

#### **ČI. II.**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ke služebnímu pozemku služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného přes služebný pozemek vést, provozovat, udržovat a odstraňovat poruchy technologického zařízení, a to **vodovodní přípojku** náležející ke stavbě: „ACER-Dostavby areálu firmy – SO 12 – přípojka vody“ (dále jen „inženýrská síť“).
2. Průběh a rozsah inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 1316-040/2019, ze dne 18.6.2019 vyhotoveném společností KM GEO s.r.o., Pařížská 1574/2, 415 01 Teplice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Romanem Veselým

a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 24.06.2019 pod č. PGP-463/2019-510, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady, spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.

3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu vždy předem informuje povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebného pozemku uvést jej na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **54.790,00 Kč** (*slovy: padesát čtyři tisíc sedm set devadesát korun českých*) splatnou ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k zaplacení, na účet povinného č. 19-8124411/0710 s uvedením **VS 4901600467**. Nezaplátí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

### Čl. III.

Služebnost vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6 na účet povinného. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

### Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Povinný předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebného pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
10. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1316-040/2019, ze dne 18.6.2019 vyhotoveném společností KM GEO s.r.o., Pařížská 1574/2, 415 01 Teplice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Romanem Veselým a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 24.06.2019 pod č. PGP-463/2019-510.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 09.09.2019

V Ústí nad Labem dne 26.08.2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**ACER-C.S., spol. s r.o.**

.....  
**Ing. Karel Pekárek**  
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Jindřich Šajner**  
jednatel společnosti

#### Přílohy

- Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1316-040/2019, ze dne 18.6.2019 vyhotoveném společností KM GEO s.r.o., Pařížská 1574/2, 415 01 Teplice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Romanem Veselým a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 24.06.2019 pod č. PGP-463/2019-510.