

SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo objednatele: D994190242

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu
s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
Zástupce pro věci technické: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
(dále jen „Objednatel“)

a

ZNALCI A ODHADCI - znalecký ústav, spol. s r.o.

se sídlem: Foltýnova 1027/16, 635 00 Brno
Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zástupce pro věci technické: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 25577298
DIČ: CZ25577298
Plátce DPH: ano
Obchodní rejstřík: KS v Brně, oddíl C, vložka 35070
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „Strany“ a každý jednotlivě jen jako „Strana“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele vyhotovit na svůj náklad a nebezpečí **Znalecké posudky pro stavbu „Dědina, Mělčany - suchá retenční nádrž“** (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo dle podmínek Smlouvy převzít a zaplatit za něj cenu.
- 1.2. Dílem se rozumí vypracování 72 ks znaleckých posudků pro stanovení ceny zjištěné dle aktuálně platného oceňovacího předpisu a rovněž ceny v místě a čase obvyklé pozemků, vč. všech jejich součástí a příslušenství (dále jen „Posudek“ nebo „Posudky“), jako podklad pro majetkoprávní vypořádání stavby **„Dědina, Mělčany - suchá retenční nádrž“** (dále jen „Stavba“). Pro Stavbu vydal Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí dne 24. 5. 2018 pod č.j. PDMUD 10984/20 rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 29. 4. 2019. Stavba je v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje (usnesení č.j. 22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011, s účinností od 16. 11. 2011), vymezena jako veřejně prospěšná stavba, pro jejíž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.
- 1.3. Vymezení předmětu Díla, tj. seznam pozemků zpracovaný dle jednotlivých listů vlastnictví a katastrálních území je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

- 1.4. Posudky budou opatřeny doložkou dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., o.s.ř., v platném znění a ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, v platném znění.
- 1.5. Posudky budou vyhotoveny ve třech písemných stejnopisech podepsaných Zhotovitelem a jedné elektronické kopii neumožňující úpravu textu na přenosném disku.

2. Podmínky provádění Díla

- 2.1. Zhotovitel je povinen vypracovat každý Posudek s odbornou péčí při využití metod po odborné stránce vhodných pro takový účel, přičemž přitom bude postupovat zcela nezávisle a nestranně. Každý Posudek bude splňovat všechny právním řádem požadované náležitosti.
- 2.2. V případě, že v průběhu plnění předmětu Smlouvy budou zjištěny nové objektivní důvody pro provedení změny oproti požadovanému předmětu Díla dle bodu 1.2. článku 1. Smlouvy, je Objednatel oprávněn upravit jeho sjednaný rozsah. Zhotovitel je povinen přiměřenou změnu rozsahu Díla akceptovat.
- 2.3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při plnění Díla a rovněž veškeré relevantní podklady pro vyhotovení předmětu Díla, které má k dispozici.

3. Termíny provádění Díla

- 3.1. Zahájením prací se rozumí datum nabytí účinnosti Smlouvy, v souladu s bodem 10.5. Smlouvy.
- 3.2. Plnění Díla bude probíhat ve čtyřech etapách a zhotovitel se zavazuje předávat dílčí části Díla dokončené v dané etapě Objednateli v těchto termínech:

etapa plnění Díla	termín dokončení etapy a dílčí předání Díla	vypracování počtu posudků
I. etapa	do 15 dní od nabytí účinnosti Smlouvy	10 znaleckých posudků definovaných v příloze č. 1 Smlouvy pod pořadovými čísly 1. – 10.
II. etapa	do 30 dní od nabytí účinnosti Smlouvy	20 znaleckých posudků dle harmonogramu v souladu s odst. 3.3 tohoto článku
III. etapa	do 45 dní od nabytí účinnosti Smlouvy	20 znaleckých posudků dle harmonogramu v souladu s odst. 3.3 tohoto článku
IV. etapa	do 60 dní od nabytí účinnosti Smlouvy	22 znaleckých posudků dle harmonogramu v souladu s odst. 3.3 tohoto článku

- 3.3. Zhotovitel je povinen do 10 dní od nabytí účinnosti Smlouvy předložit Objednateli harmonogram plnění II. – IV. etapy, kdy u každé specifikuje oceňované nemovitosti pořadovými čísly dle sloupce 1 Přílohy č. 1 Smlouvy. Objednatel se zavazuje předložený harmonogram schválit do 15 dní od nabytí účinnosti Smlouvy, tj. do ukončení I. etapy plnění Díla.
- 3.4. Nebude-li Dílo řádně dokončeno ani do 15 dnů po uplynutí sjednaného konečného termínu plnění Díla, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

- 3.5. V případě, že z důvodu překážky vzniklé v průběhu plnění Díla dle bodu 1.2. nezávisle na vůli Objednatele nebo Zhotovitele, kterou nemohou odvrátit nebo překonat, dojde k neplnění některé smluvní povinnosti, se Strany zavazují upravit předchozí smluvní termíny a další ustanovení Smlouvy dodatkem.

4. Cena

- 4.1. Celková cena za provedení Díla se dohodou Stran stanovuje jako smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.
- 4.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za splnění Díla dle předchozích odstavců cenu ve výši a za podmínek sjednaných dále v této Smlouvě.
- 4.3. Cena za řádné a včasné provedení Díla činí **274.595,- Kč (slovy: dvěstěsedmdesátčtyřtisícepětsetdevadesát pět korun českých)** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)
- 4.4. K ceně bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění. Dobou uskutečnění zdanitelného plnění je den celkového dokončení Díla dle odst. 6.2. článku 6. Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným a včasným provedením Díla.

5. Platební podmínky

- 5.1. Cena bude zaplacená na základě jedné faktury vystavené Zhotovitelem do 10 kalendářních dní od celkového dokončení Díla a doručené na adresu sídla Objednatele. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli v průběhu plnění předmětu Smlouvy žádnou zálohu.
- 5.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů. Zhotovitel zajistí, aby Objednateli předložený daňový doklad byl označen názvem a číslem smlouvy Objednatele v souladu s údaji uvedenými v hlavičce Smlouvy. Daňový doklad předaný Objednateli bez těchto údajů nebude Objednatelem akceptován a proplacen. Přílohou faktury budou protokoly o předání a převzetí Díla dle odst. 6.1. Smlouvy.
- 5.3. Neobsahuje-li faktura náležitosti dle odst. 5. 2., je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury. Zhotovitel je povinen v takovém případě fakturu nově vyhotovit. Odmítnutím úhrady faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu sídla Objednatele.
- 5.4. Splatnost faktury je 15 kalendářních dní ode dne jejího doručení.

6. Předání a převzetí Díla, vady Díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen Posudky předat nejpozději do 60 dní od nabytí účinnosti Smlouvy při respektování jednotlivých etap plnění Díla, přičemž za každou předanou etapu bude vyhotoven předávací protokol, s tím, že předávací protokol za IV. etapu bude zároveň posledním předávacím protokolem dle odst. 6.2. Posudky budou předány osobně v sídle Objednatele. O předání bude vyhotoven protokol o předání a převzetí podepsaný osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za každou Stranu. Součástí protokolu dle předchozí věty nebude vyjádření k existenci vad, Objednatel má právo uplatnit případné zjevné vady do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady.
- 6.2. Dílo se považuje za dokončené dnem podpisu posledního předávacího protokolu po předání kompletního díla.
- 6.3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu uplatnit u Zhotovitele další vady Posudků, které se projeví po předání Díla, a to v záruční lhůtě v délce 24 měsíců od předání Díla.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit uplatněné vady zejména bezplatnou opravou Posudků ve lhůtě pěti pracovních dnů, nebude-li Stranami sjednána lhůta delší. Ostatní nároky Objednatele dle občanského zákoníku tím nejsou dotčeny.

7. Sankční ustanovení a náhrada škody

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním dílčích částí Díla v termínech dokončení jednotlivých etap dle odst. 3.2 článku 3. Smlouvy může Objednatel uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý byť jen započatý kalendářní den prodlení až do dne ukončení předávacího řízení.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každou vadu a za každý byť jen započatý kalendářní den prodlení až do dne úplného odstranění vady.
- 7.3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 7.4. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě ceny dle oprávněně vystavené faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení až do zaplacení.
- 7.5. Strana je povinna sankci uhradit do 21 kalendářních dní od doručení jejího vyčíslení druhou Stranou.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za náhradu škody způsobené porušením kterékoliv jeho povinnosti v plné výši.

8. Prevence protiprávních jednání

- 8.1. Strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Strany se při plnění této Smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

9. Zvláštní ustanovení

- 9.1. Strany berou na vědomí, že Smlouva včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí.
- 9.2. Objednatel zašle Smlouvu správci registru smluv, s čímž je zhotovitel srozuměn. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Práva a povinnosti Stran Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, a souvisejícími právními předpisy.
- 10.2. Strany podpisem Smlouvy prohlašují, že ji uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

- 10.3. Strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny Smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou Stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma Stranami.
- 10.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Strana obdrží dva stejnopisy.
- 10.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Stran a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.

11. Přílohy Smlouvy

1. Vymezení předmětu díla – seznam pozemků zpracovaný dle jednotlivých listů vlastnictví a katastrálních území

V Hradci Králové, dne:

V, dne:

.....
podpis oprávněné osoby za Objednatele
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

.....
podpis oprávněné osoby za Zhotovitele
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel