

III. Specifikace výkonů Projektanta a jejich ceny

3.1. Výkony Projektanta zahrnují tyto činnosti, za které si strany sjednaly následující cenu:

| Rozsah plnění – výkonů | Cena |
|--|------------------|
| Geodetické zaměření aktuálního stavu | |
| Jednostupňová projektová dokumentace pro povolení a provedení stavby | |
| Projektová část sadových úprav a náhradní výsadby | |
| Inženýrská činnost vč. zajištění stavebního povolení | |
| Výkaz výměr a rozpočet | |
| Celkem bez DPH | |
| DPH 21% | |
| Celkem s DPH 21% | 133 100,- |

- 3.2. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předá Projektant vypracovanou dokumentaci k výkonům v počtu 6 tištěných vyhotovení a elektronicky na CD ve standardních formátech pdf, doc, dwg a xls (vyjma úkonů v rámci inženýrské činnosti, kde budou předány originály jednotlivých vyjádření a stanovisek DOSS, vždy v jednom vyhotovení).
- 3.3. Projektová dokumentace bude vypracována v jednom stupni pro společné povolení a provedení stavby. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění (405/2017 Sb.) a vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
- 3.4. Rozsah projektové dokumentace, především struktura soupisu prací, položky soupisu prací a jejich obsah, výkaz výměr, vymezení vedlejších a ostatních nákladů, cenová soustava aj. budou rovněž zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3.5. V rámci inženýrské činnosti zajistí Projektant zapracování podmínek z poskytnutých podkladů a požadavků Objednatele, orgánů veřejné správy a správců sítí.
- 3.6. Vedlejší náklady Projektanta vznikající v souvislosti s plněním této smlouvy jsou obsaženy v ceně. Za vedlejší náklady se považuje např. cestovné, náklady na mobilní telefon, poštovné apod.
- 3.7. Každé pare projektové dokumentace členěné na části dle odst. 5.1 tohoto článku bude opatřené razítkem autorizované osoby v příslušném oboru v souladu s §13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.

SMLOUVA O DÍLO

na projekční a inženýrskou činnost



I. Smluvní strany

Objednatel

Projektant

| | Nemocnice Slaný | PFProjekt s.r.o. |
|---------------------------------------|---|---|
| IČ | 00875295 | 07071353 |
| DIČ | CZ00875295 | CZ 07071353 |
| sídlo | Politických vězňů 576, Slaný 274 01 | Soukenická 64/22, Slaný 274 01 |
| zápisu v rejstříku | Příspěvková organizace, spisová značka Pr 1040 vedená u Městského soudu v Praze | Obchodní společnost, spisová značka C 294156 vedená u Městského soudu v Praze |
| zástupce | | |
| osoby jednající ve věcech technických | | |
| číslo smlouvy | | |

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se Projektant zavazuje provést výkony spočívající v inženýrské a projekční činnosti popsané v této smlouvě, zejména zhotovit dle požadavků a návrhů Objednatel následující projekt (dále také jen „Projekt“):

| | |
|--------------------|---|
| Název projektu | <i>PD stavební úpravy ploch před budovami A, B a vjezdu do areálu</i> |
| Základní parametry | Návrh stavebního řešení uspořádání ploch pro parkování vozidel, vozovek a chodníků v prostoru východní vstupní brány a před budovami A a B, včetně úpravy veřejného osvětlení, odvodnění ploch a návrhu sadových úprav |

a poskytnout další činnosti při realizaci projektované stavby v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.

- 2.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Projektantovi za provedení jeho činnosti cenu v dohodnuté výši.

- 5.2. Projektant je oprávněn vyúčtovat provedené výkony i v případě, že ze strany Objednatele zůstanou nepřevzaty – a to za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou a Objednatel je převzít i přesto odmítl či zůstal nečinný.
- 5.3. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení.
- 5.4. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran, vyúčtuje Projektant Objednateli poměrnou část ceny odpovídající již provedené části plnění a předá Objednateli veškeré rozpracované či již dokončené výkony.

VI. Odpovědnost Projektanta za škodu, pojištění

- 6.1. Projektant je odpovědný za škodu způsobenou porušením svých povinností při plnění předmětu této smlouvy, zejména povinnosti odevzdat výkony řádně a včas. Projektant se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a platným právním předpisům. Chyba ve věcné správnosti PD je skrytou vadou díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 6.3. Projektant není odpovědný:
- za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím Projektu Objednatelem či třetími osobami,
 - za škody vzniklé nerespektováním projektovaného řešení nebo nesprávným zpracováním části Projektu do jiné projektové dokumentace Objednatelem či třetími osobami,
 - za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, a Projektant ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
 - za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli v Projektu použitého výrobku, systému či prvku,
 - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat,
 - za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 6.4. Projektantova odpovědnost je omezena výlučně na přímé škody vzniklé v souvislosti s jeho výkony dle této smlouvy, Projektant nenese odpovědnost za dodatečné ztráty Objednatele na zisku a podobně.
- 6.5. Plnění Projektanta se nepovažuje za vadné, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Objednatele.
- 6.6. Projektant prohlašuje, že je pojištěn na částku [REDAKCE] Kč škody způsobené [REDAKCE] zakázky dle smlouvy, a to u pojišťovny [REDAKCE] dle pojistné smlouvy [REDAKCE] 20.9.2018. Doklad o pojištění bude předložen na výzvu Objednatele.

3.8. Ve sjednané ceně nejsou zahrnuty zejména následující činnosti:

- účast na kolaudačním řízení v pozici účastníka řízení, včetně podání žádosti o změnu stavby před dokončením;
- vícetisky dokumentace nad sjednané rámeček;
- dokumentace skutečného provedení stavby, fyzický model stavby určený pro prezentaci;
- vypracování změn již převzaté dokumentace vyžádaných investorem;
- odborné průzkumy (např. podrobný geologický, historický, dendrologický apod.) a speciální posudky; dendrologický průzkum a inventarizace dřevin bude poskytnuta objednatelům;
- samostatné dopravně-inženýrské opatření (DIO) a projekt zařízení staveniště;
- dílenská a výrobní dokumentace dodavatele, příprava fyzických vzorků;
- projekt výrobně-technologického vybavení objektu, atesty a zkoušky zařízení;
- technický dozor stavebníka (Objednatel);
- úhrada správních poplatků;
- majetkoprávní řešení pozemků;

Výše uvedené činnosti mohou být Projektantem provedeny na základě dohody s Objednatelům a sjednání příslušné odměny.

3.9. Objednatelům dodatečně vyžádané změny v již schválené nebo předané dokumentaci a autorský dozor budou Projektantem prováděny jako vícepráce za hodinovou sazbu [redacted] a to výhradně na základě písemné objednávky Objednatel.

IV. Doba plnění

4.1. Smluvní strany se dohodly, že Projektant provede veškeré výkony dle této smlouvy nejpozději do **31.10.2019**.

4.2. Doba plnění se přiměřeně prodlužuje v případě, že dotčené orgány státní správy (také jen „DOSS“) neposkytnou potřebná stanoviska pro účely plnění této smlouvy v zákonem daných lhůtách či Objednatel neposkytne potřebnou součinnost v dohodnuté době.

4.3. Provedení výkonů Projektanta bude považováno za dokončené předáním příslušné dokumentace či její části, o čemž bude stranami sepsán písemný protokol.

V. Platební podmínky

5.1. Projektant bude cenu fakturovat v následujících krocích:

1. 60% celkové částky při podpisu této smlouvy o dílo.
2. 40% celkové částky při předání čistopisu dokumentace v 6x paré + elektronicky dle odst. 3., včetně všech vyjádření DOSS, výkazu výměr a položkového rozpočtu a potvrzené žádosti o stavební povolení

- 8.3. Projektant uděluje Objednateli souhlas s užitím autorského díla – projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku – pro zhotovení projektované stavby. Úplata za souhlas s užitím autorského díla (licenci) je součástí sjednané ceny.
- 8.4. Objednatel je oprávněn dílo, či jeho části užívat, pořizovat jeho kopie, provádět jeho změny, úpravy a doplňky, a to pro jakékoliv účely. Objednatel je oprávněn dílo poskytovat třetím osobám i bez souhlasu Projektanta. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může licenci podle této smlouvy postoupit třetím osobám, a to kdykoli bez souhlasu Projektanta. Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za zhotovení předmětu.
- 8.5. Projektant si vyhrazuje právo publikovat Projekt v odborném tisku a využít pro vlastní propagaci, např. na webových stránkách, propagačních materiálech, přednáškách apod.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá oprávněný orgán veřejné moci či je užití těchto informací výslovně povoleno touto smlouvou.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv jako informačním systému veřejné správy, zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a s uveřejněním souhlasí. Uveřejnění provede podle § 5, odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. bez zbytečného odkladu Objednatel. Objednatel zašle ke zveřejnění smlouvu po úpravě, kde budou informace, které se dle § 3, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. nezveřejňují, jako jsou např. osobní údaje či obchodní tajemství, znečitelněny ve smyslu § 5, odst. 8 zákona č. 340/2015 Sb.
- 9.3. Ve všech ostatních otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah založený touto smlouvou řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v podobě písemných dodatků.
- 9.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, podle § 6, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. nabývá účinnosti zveřejněním.

Ve Slaném, dne



VII. Součinnost Objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Projektantovi potřebné spolupůsobení pro zpracování Projektu a vyvíjení dalších činností, ke kterým se Projektant zavázal, zejména:
- předání všech dostupných věrohodných podkladů k dotčeným nemovitým věcem, zejména existující výkresové dokumentace a podkladů požadovaných v rámci cenové nabídky,
 - umožnění přístupu na všechny pozemky a jiné nemovité věci dotčené Projektem,
 - poskytnutí plné moci k zastupování Objednatele, pokud to bude potřeba pro zajištění výkonů dle této smlouvy,
 - včasné a jednoznačné vyjádření k dotazům a předkládaným koncepcím řešení.
- 7.2. Spolupůsobení Objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí řádné a včasné splnění závazků Projektanta. Objednatel poskytne podklady, případně jiná další spolupůsobení dle průběžných jednání bezplatně.
- 7.3. Další doplňující podklady a informace, jejichž potřeba se vyskytne v průběhu výkonů, se Objednatel zavazuje Projektantovi poskytnout do 7 dnů od vyžádání, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak. Projektant není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže Objednatel nezajistí potřebnou součinnost v dohodnutém termínu.

VIII. Autorská práva

- 8.1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 8.2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované Projektantem v rámci Projektu se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím Projektanta, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednatel si může ponechat a v souladu s účelem této smlouvy užít řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si Objednatel zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, jsou jeho vlastnictvím;
 - plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení Projektanta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a Objednateli dodány;
 - předkládání či rozšiřování Projektantových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv Projektanta.
 - případně, že Objednatel postoupí dílo třetím osobám jako podklad ke zpracování dalších stupňů projektových dokumentací, nebo ke změnám návrhů v díle uvedených, přebírá veškerou zodpovědnost za dílo zhotovitel těchto budoucích projektových dokumentací.