



Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí č.p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupené starostou města panem Františkem Kinským
IČO: 002 74 968

dále jen **Město** na straně jedné

a

manželé

pan **David Morávek**, nar. 28.7.1976
trvale bytem Nerudova 1343, 517 41 Kostelec nad Orlicí

paní **Petra Morávková**, nar. 3.4.1979
trvale bytem Kostelecká Lhota 37, 517 41 Kostelec nad Orlicí

dále jen **manželé Morávkovi** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

s m l o u v u

1. Město je vlastníkem pozemku **2350/6 – orná půda**, nacházejícího se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Pozemek je zapsán na LV číslo 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí.

2. Manželé Morávkovi jsou vlastníky pozemku parcelní číslo **3007/4 – zahrada**, nacházejícího se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Pozemek je zapsán na LV číslo 2596 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí. Manželé Morávkovi zamýšlejí vystavět na tomto svém pozemku rodinný dům. V souvislosti se zamýšlenou výstavbou rodinného domu potřebují manželé Morávkovi zajistit přístup k tomuto domu po pozemku Města parcelní číslo 2350/6 v katastrální území Kostelec nad Orlicí. Přístup by měl být řešen vybudováním komunikace po pozemku 2350/6.

3. Město souhlasí, aby za dále uvedených podmínek manželé Morávkovi zbudovali na pozemku 2350/6 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí místní komunikaci (dále též i jen **komunikace**).

4. Na základě dohody smluvních stran se manželé Morávkovi zavazují za účelem vybudování předmětné komunikace zajistit na své náklady potřebnou prováděcí projektovou dokumentaci (dále též i jen **PD**). Termín vyhotovení projektové dokumentace bude se zhotovitelem PD

dohodnut do 31. prosince 2019. Zhotovitel PD bude při jejím vyhotovení vycházet z následujících vstupních údajů:

Bude se jednat o zpevněnou komunikace ze štěrkopísku/štěrkodrti.

Trasa komunikace bude odpovídat zákresu uvedenému v příloze této smlouvy.

Šíře komunikace bude 3,5 m, kryt bude proveden ze štěrkodrti, z každé strany vozovky bude krajnice ze štěrkopísku v šíři 0,5 m.

Komunikace bude bez obrubníků.

Likvidace dešťové vody bude provedena v rámci stavby komunikace vsakováním.

Navrhovanou komunikaci je nutné uzpůsobit potřebám dopravní obslužnosti, např. svozu domovního odpadu a zatížení zimní údržby.

Únosnost konstrukce komunikace bude vyhovovat zatížení hasičskými vozidly.

5. Manželé Morávkovi se zavazují přizvat Město k jednání se zhotovitelem PD a průběžně Město seznamovat s výsledky zhotovování PD, případně nastalými komplikacemi. Případné připomínky Města k vznikající PD budou řešeny se zhotovitelem. Konečná verze PD bude v jednom vyhotovení v papírové podobě předána Městu.

6. Na základě PD zajistí manželé Morávkovi na své náklady vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Manželé Morávkovi se zavazují seznamovat Město s průběhem stavebního řízení s v něm uplatněnými námitkami a připomínkami. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení se manželé Morávkovi zavazují jedno vyhotovení územního rozhodnutí a stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci předat Městu.

7. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení a jeho předání Městu se manželé Morávkovi zavazují zbudovat na předmětném pozemku na své náklady komunikaci v souladu s PD a podmínkami územního rozhodnutí a stavebního povolení. Stavbu se manželé Morávkovi zavazují zahájit v termínu nejpozději do tří měsíců ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení. Stavbu se manželé Morávkovi zavazují dokončit v termínu nejpozději do patnácti měsíců ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení. Tato lhůta může být prodloužena písemnou dohodou účastníků v případě, kdy v průběhu stavby dojde k nečekaným komplikacím, které nebylo možno předem předpokládat. V případě nedokončení stavby komunikace v termínu dohodnutém v tomto bodu z důvodů ležících na straně manželů Morávkových, se manželé Morávkovi zavazují předmětnou část pozemku zasaženou výstavbou uvést do původního stavu, a to bez zbytečného prodloužení po uplynutí termínu dohodnutém v tomto bodu. V případě porušení tohoto závazku je Město oprávněno nechat pozemek uvést do původního stavu. Náklady s tím spojené se zavazují uhradit manželé Morávkovi.

8.1. V souvislosti s budováním komunikace se manželé Morávkovi zavazují:

Stavbu provést v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením.

Konat pravidelně jednou za 14 dnů kontrolní dny, na které se zavazují přizvat zástupce Města a Městem označené třetí osoby.

Vyhovět oprávněným a odůvodněným požadavkům Města na odstranění nekvalitních prací a dodávek.

Stavbu komunikace provést tak, aby splňovala podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Dokončení stavby komunikace potvrdit s Městem předávacím protokolem. Manželé Morávkovi se zavazují oznámit Městu nejméně 5 pracovních dnů předem termín uzavření předávacího protokolu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Předat Městu před uzavřením předávacího protokolu následující doklady:

- Prohlášení o shodě, certifikáty apod. na použité materiály a výrobky.
- Protokol o provedení statické zatěžovací zkoušky.
- Čestné prohlášení o likvidaci, odvozu a uložení odpadu na řízenou skládku, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, doložené vážními listky.
- Další doklady, které budou vyžadovány a specifikovány speciálním stavebním úřadem v územním rozhodnutí a stavebním povolení.

Uvést povrch pozemku Města dotčených stavbou do původního stavu.

Zajistit vytyčení veškerých inženýrských sítí, nést odpovědnost za jejich porušení během stavby, zajistit zpětné předání jejich správcům.

Zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí na stavbě komunikace.

8.2. V souvislosti s vybudováním komunikace se Město zavazuje zajistit:

- Geometrické zaměření stavby komunikace.
- Dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v papírové podobě.

9. Manželé Morávkovi se na základě této smlouvy zavazují odstraňovat vady, které se na stavbě komunikace projeví do tří let ode dne uzavření předávacího protokolu. Tyto vady se manželé Morávkovi zavazují odstranit do 30 dnů ode dne jejich oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě písemně jinak. Jestliže manželé Morávkovi vady neodstraní ani po opakované výzvě Města k odstranění vad má Město právo zajistit opravu vad třetí osobou, a to na náklady manželů Morávkových. Manželé Morávkovi se zavazují Městu tyto náklady uhradit na základě jejich přeúčtování. Ostatní povinnosti manželů Morávkových včetně povinnosti zaplatit smluvní pokutu a práva Města tím nejsou dotčena. Pojem vad bude pro účely této smlouvy odpovídat pojmu záruční vada používaném občanským zákoníkem pro úpravu smluvního typu smlouvy o dílo. V případě nejasností se na základě dohody smluvních stran má za to, že se na jejich postavení při uplatňování a odstraňování vad dle této smlouvy použije úprava občanského zákoníku pro zhotovitele

(manželé Morávkovi) a objednatele (Město) dle smlouvy o dílo při sjednané záruce za jakost v délce tří let běžící ode dne uzavření předávacího protokolu.

10. Manželé Morávkovi se zavazují za každou v termínu neodstraněnou vadu zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vadu. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Manželé Morávkovi jsou povinni vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

11. Vynětí stavbou komunikace zastavěné části pozemku 2350/6 ze ZPF zajistí Město. Kolaudaci komunikace zajistí Město.

12. Komunikace bude manželi Morávkovými zbudována na pozemku Města. Z tohoto důvodu se vlastníkem této komunikace stane již v okamžiku jejího postupného budování Město. Nebezpečí škody na zhotovované komunikaci nesou od počátku manželé Morávkovi, a to až do okamžiku podepsání protokolu o dokončení stavby komunikace Městem.

13. Manželé Morávkovi se zavazují uhradit veškeré náklady spojené se stavbou komunikace a pořízením PD, a to bez možnosti vznášet v souvislosti s vybudováním komunikace vůči Městu jakékoliv nároky. V návaznosti na uvedené nejsou manželé Morávkovi oprávněni na Město požadovat protihodnotou toho, o co se jejich zapříčiněním zvýšila hodnota pozemku 2350/6 v majetku Města, na němž bude zbudována komunikace, případně okolních nemovitostí, náhradu jakýchkoli výdajů, které vynaložili, a to jak se souhlasem, tak i bez souhlasu Města, ani úhradu případného zhodnocení nebo technického zhodnocení předmětného pozemku. Takovýchto nároků se manželé Morávkovi výslovně vzdávají. Toto ujednání je odůvodněno tím, že záměr zbudování komunikace vychází z potřeb a požadavků manželů Morávkových.

14. Tato smlouva bude v souladu se zákonem číslo 340/2015 Sb., uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění zajistí Město.

15. Uzavření této smlouvy bylo na straně Města odsouhlaseno rozhodnutím Rady města Kostelec nad Orlicí dne 24. 06. 2019

16. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

17. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Město obdrží dvě a manželé Morávkovi každý jedno.

Přílohy:

Zákres komunikace do snímku katastrální mapy

24. 06. 2019

V Kostelci nad Orlicí dne

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran



.....
David Morávek

.....
za město Kostelec nad Orlicí
František Kinský – starosta

.....
Petra Morávková



