

Smlouva o zajištění konferenčních služeb na akci „Setkání vedení Středočeského kraje se starosty středočeských obcí“

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

CPI Hotels, a.s.

se sídlem: Bečvářova 2081/14, 100 00 Praha 10
zastoupena: Ing. Janem Kratinou, generálním ředitelem a předsedou představenstva CPI Hotels, a.s.
IČ: 471 16 757
DIČ: CZ 471 16 757
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 1914
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: EUR: 3694052/0800
CZK: 3693842/0800
Swift adresa: GIBACZPX
(dále jen „d o d a v a t e l e m“)
na straně jedné

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: JUDr. Jiřím Holubem, ředitelem Krajského úřadu Středočeského kraje
IČO: 708 91 095
bankovní spojení: 440009090/6000
(dále jen „o d b ě r a t e l e m“)
na straně druhé

se vzájemně dohodly na následující smlouvě

Článek I. Předmět smlouvy

I./1. Předmětem této smlouvy je závazek Clarion Congress Hotelu Prague poskytnout odběrateli kongresové služby v souvislosti s níže uvedenou akcí v termínu 10.12.2019 (kdy tomuto datu předchází zařízení rezervací týkajících se ubytování účastníků), zejména pronajmout prostory pro pořádání akce, poskytnout stravovací, ubytovací a další vyžádané služby při této akci pořádané v objektu Clarion Congress Hotelu Prague a dále závazek odběratele poskytnuté služby uhradit.

I./2. Odběratel prohlašuje, že na základě dříve projeveného zájmu se rozhodl za podmínek dále v této smlouvě uvedených uspořádat v prostorách Clarion Congress Hotelu Prague akci „Setkání vedení Středočeského kraje se starosty středočeských obcí“ a dodavatel přijímá závazek mu toto umožnit.

I./3. Odběratel tímto prohlašuje, že veškeré služby objednává a tuto smlouvu uzavírá svým jménem a na svůj účet, pokud není dodatkem – přílohou – písemně ujednáno jinak.

Clarion Congress Hotel Prague****

Freyova 33, 190 00 Praha 9 - Vysočany, Česká republika
Tel.: +420 211 131 413 Fax: +420 211 131 413
e-mail: congress@cchp.cz, www.clarioncongresshotelprague.cz

www.clarion-hotels.cz



CONGRESS HOTEL
PRAGUE

Článek II. Místo a čas plnění

II./1. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je specifikace všech požadovaných služeb v denním rozložení, předběžný počet osob a termín, ve kterém je jejich poskytnutí vyžadováno. Tyto údaje jsou uvedeny v Příloze č. 1 k této Smlouvě. Tím je zároveň dáno i místo a čas plnění dle čl. I. odst. 1.-3. této smlouvy.

II./2. Odběratel se zavazuje písemně (tj. též i faxem, či e-mailem) informovat dodavatele o případném navýšení počtu účastníků akce na stravování do 30 dnů před termínem akce. Bude-li nahlášený počet účastníků překročen o více než 10 %, není dodavatel povinen dodržet druhově objednané menu a účtováno bude dle skutečného počtu osob a skutečné spotřeby surovin.

II./3. Objednávky jídel, nápojů, tabákových výrobků na místě přesahující rámec původní specifikace budou odběrateli účtovány samostatně.

Článek III. Cena a platební podmínky

III./1. Za řádné provedení činností dle této smlouvy se odběratel zavazuje uhradit celkovou cenu, která byla dle přílohy 1 sjednána ve výši **672.178 Kč bez DPH (slovy: šest set sedmdesát dva tisíce sto sedmdesát osm korun)**, přičemž samotné DPH činí 115.722Kč a celková cena vč. DPH činí **787.900Kč**. Tato cena je předběžná a její konečná výše je závislá na skutečném rozsahu poskytnutých služeb dle Přílohy č. 1. Maximální neprekročitelná cena za činnosti dle této smlouvy činí 860.000 Kč.

III./2. Odběratel se zavazuje uhradit na výše uvedenou akci zálohy v následujících částkách: **75%** z celkové ceny dle přílohy č.1 této smlouvy, tj. dle schválené předběžné kalkulace, na základě zálohové faktury, vystavené ke dni podpisu smlouvy, nejpozději do data splatnosti této faktury, které je 14 dní, pokud není stanoveno jinak. Předběžnou kalkulací jsou též platně sjednané ceny plnění.

III./3. Při prodlení s úhradou zálohové faktury má dodavatel právo od této smlouvy odstoupit, neboť oba její účastníci shodně prohlašují, že jde o podstatné porušení smluvních povinností. Pokud tohoto práva nevyužije, je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli zákonný úrok z prodlení v zákonné výši, s čímž odběratel souhlasí a zavazuje se takto sjednaný úrok uhradit.

III./4. Dodavatel poskytne služby v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy. Další služby poskytnuté nad rámec této smlouvy či nad rámec závazné objednávky, pokud nebude dohodnuto jinak, hradí klienti odběratele sami přímo u dodavatele (hotelu). Nedohodnou-li se účastníci smlouvy jinak, budou konzumované nápoje účtovány včetně DPH a dle skutečné spotřeby.

III./5. Dodavatel vystaví finální fakturu po ukončení konferenčních služeb a ubytování, ve které zohlední uhrazené zálohové faktury. Součástí faktury je přehled poskytnutých služeb dodavatelem, který bude odběrateli zaslán ke schválení ještě před vystavením finální faktury.

III./6. Odběratel se zavazuje provést včasnou úhradu za vystavené faktury a to nejpozději do 14 dnů od jejich vystavení. Termín uhrazení je stanoven okamžikem připsání příslušné částky na účet dodavatele.

III./7. Počínaje 1. dnem po splatnosti faktury smluvní strany sjednávají povinnost uhradit zákonný úrok z prodlení, který je povinen zaplatit odběratel dodavateli z neuhrazené částky dle Nafizeň vlády č. 351/2013 Sb.. Odběratel se dále zavazuje uhradit dodavateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s vymáháním výše specifikovaných pohledávek.

III./8. Dodavatel se zavazuje vyřídit reklamaci faktury do třech pracovních dnů od obdržení oprávněné reklamacie od odběratele a odběratel se tímto zavazuje k poskytnutí potřebné součinnosti. Odběrateli se tímto lhůta splatnosti prodlužuje o dobu vyřízení reklamacie. V případě neoprávněné reklamacie se lhůta splatnosti neprodlužuje.

III./9. Jestliže odběratel bude rozporovat určitou částku z finální faktury za konferenční služby nebo ubytování, je povinen uhradit konečnou fakturu bez rozporované částky v termínu splatnosti faktury. Dodavatel a odběratel se následně zavazují vyřešit rozporovanou částku během 30 dní od doby, kdy byla faktura vystavena. Případná další platba týkající se rozporované částky bude splatná v následujících 30ti dnech od doby rozhodnutí.

Článek IV. Storno poplatky pro případ nekonání akce nebo snížení počtu účastníků

IV./1. V případě zrušení závazně objednaných prostor (sály, salonky apod.) nebo zrušení či redukce počtu účastníků na stravování dle přílohy č. 1 (Objednaný rozsah služeb a cenová kalkulace) odběratelem, je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli uhrazení storno poplatků (smluvní pokuty) následovně:

ode dne podpisu smlouvy do 30 dnů před termínem akce	25% z celkové ceny
od 29 do 15 dnů před termínem konání akce	50% z celkové ceny
od 14 do 7 dnů před termínem konání akce	75% z celkové ceny
od 6 dnů do dne konání akce samotné	100% z celkové ceny (tedy celá cena)

Odběratel je oprávněn učinit bezplatnou redukcí z objednaného počtu osob na stravu, dle přílohy č. 1., bez účtování storno poplatků ze strany dodavatele, nejdéle 7 dnů před termínem akce a ve výši maximálně 10 % z potvrzeného počtu účastníků.

IV./2. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli informaci o počtu prodaných, resp. závazně objednaných pokojů, 120 dní před termínem příjezdu. Dodavatel rozhodne, kolik pokojů ponechá odběrateli k dalšímu prodeji.

V případě zrušení závazně objednaných ubytovacích kapacit odběratelem je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli uhrazení storno poplatků (smluvní pokuty) následovně:

120 - 91 dní před dnem příjezdu	10% z celkové ceny závazně objednaného ubytování
90 - 61 dní před dnem příjezdu	25% z celkové ceny závazně objednaného ubytování
60 - 31 dní před dnem příjezdu	60% z celkové ceny závazně objednaného ubytování
30 - 15 dní před dnem příjezdu	90% z celkové ceny závazně objednaného ubytování
14 a méně dní před příjezdem nebo No-Show	100% z celkové ceny závazně objednaného ubytování

Od částky storno poplatku ze závazně objednaného ubytování se odečítá povolená redukce počtu pokojů na jednotlivé noci následovně:

Ode dne podpisu smlouvy do 120 dnů před příjezdem	100% redukce z objednaného počtu pokojů bez účtování storno poplatků
Od 119 do 61 dnů před příjezdem	15% redukce ze závazně objednaného počtu pokojů
Od 60 do 31 dnů před příjezdem	10% redukce ze závazně objednaného počtu pokojů
Od 30 do 15 dnů před příjezdem	5% redukce ze závazně objednaného počtu pokojů
Od 14 do 8 dnů před příjezdem	povolená redukce 3 pokojů

IV./3. Účastníci sjednávají, že storno závazně objednaných prostor a závazně objednaného ubytování lze účinně uskutečnit pouze písemnou formou.

Clarion Congress Hotel Prague****

Freyova 33, 190 00 Praha 9 - Vysočany, Česká republika

Tel.:  fax: +420 211 131 413

e-mail: congress@cchp.cz, www.clarioncongresshotelprague.cz

www.clarion-hotels.cz



CHOICE
HOTELS

CONGRESS HOTEL
PRAGUE

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

- V./1. Bez předchozího písemného souhlasu nelze při akcích konzumovat donesená jídla a nápoje. I v případě poskytnutého souhlasu má dodavatel právo účtovat za donesená jídla a nápoje korkovné ve výši 400,-Kč/osobu.
- V./2. Dohodnutá cena nájmu nebytových prostor zahrnuje mimo vlastní ceny nájmu pouze přípravu prostor a jejich vybavení nábytkem, je-li k dispozici. V ceně není zahrnuto technické vybavení a jeho provoz.
- V./3. Hudební nebo jiný umělecký program je nutno objednat předem včetně ujednání o ceně s tím, že odpovědnost za dodržení předpisů zejména předpisů z oblasti autorského práva nese odběratel.
- V./4. Odběratel je povinen požádat u dodavatele o předchozí souhlas k instalaci propagačních materiálů a předmětů. Za škodu vzniklou v souvislosti s instalací a za dodržení bezpečnostních předpisů při instalaci odpovídá odběratel. Bude-li instalaci zajišťovat dodavatel, budou odběrateli účtovány náklady instalace a demontáže samostatně.
- V./5. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel odpovídá za to, že Odběratel a Hosté veškeré cennosti, za něž se považují zejména klenoty, peníze, cenné papíry, hodinky, smartphony, mobilní telefony a jiná komunikační zařízení, počítačová, audio-vizuální a jiná technika, uloží v hotelovém sejfu. Pro případ vzniku škody na cennosti (zejména její ztrátě) neuložené v hotelovém sejfu se smluvní strany dohodly, že za takovou škodu odpovídá v plném rozsahu výlučně Odběratel, který je povinen škodu poškozeným osobám nahradit. Odběratel též výlučně a v plném rozsahu odpovídá za škodu na vnesené věci ve smyslu § 2946 a násl. OZ, která nebyla uložena v šatně či v jiném prostoru výslovně určeném pro ukládání věcí. Odběratel se zavazuje sjednat si dostatečné pojištění věcí, které budou umístovány do Hotelu zejména za účelem jejich výstavy, prezentace a dekorace prostor Hotelu po dobu trvání Konference.
- V./6. Dodavatel odpovídá za škody způsobené odběrateli ztrátou nebo zničením donesených předmětů do výše stanovené zákonnými předpisy. Odběratel jako pořadatel akce odpovídá dodavateli za škodu způsobenou hosty, pracovníky odběratele a jím pověřenými osobami, která vznikne při pořádání akce nebo v přímé souvislosti s ní.
- V./7. Pro dovoz zboží ze zahraničí platí následující podmínky. Odběratel je povinen informovat dodavatele o dodání a rozsahu zboží předem. Odběratel též zodpovídá za zajištění doručení a vrácení dováženého zboží do a z hotelu. Odběratel je zodpovědný za proclení zboží před dodáním do hotelu a je povinen zabezpečit odpovídající pojištění dováženého zboží. V případě těžkého nákladu odběratel zajistí vyložení a naložení zboží. Dodavatel není zodpovědný za poškození či ztrátu dováženého zboží.
- V./8. Použití názvu hotelu a loga pro media, tisk, apod. je dovoleno pouze s předchozím písemným souhlasem hotelu.
- V./9. Kompletní prostory Clarion Congress Hotel Prague jsou nekuřácké. Odběratel se zavazuje informovat účastníky akcí o této skutečnosti.
- V./10. Osoby zplnomocněné a pověřené jednat:
- za odběratele:** [redacted]
za dodavatele: [redacted]
- V./11. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé při poskytování plnění dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ním odběrateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- V./12. Dodavatel se zavazuje uhradit odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, za každé jednotlivé porušení svých povinností plynoucích mu z této smlouvy.

V.13. Smluvní strany sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Smluvních stran nahradit v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

VI.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede Odběratel. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které jsou rovnocenné právní váhy v případě sporu, Dodavatel obdrží jeden stejnopis, Odběratel obdrží stejnopisy dva.

VI.2. Smluvní strany se tímto zavazují udržovat obsah této smlouvy v tajnosti, obzvláště pokud se týká struktury cenových sazeb a rezervačních podmínek. Toto ustanovení se netýká případů, kdy je jedna ze smluvních stran povinna zveřejnit informace ze smlouvy v souladu se zákonem.

VI.3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

VI.4. Veškerá korespondence mezi dodavatelem a odběratelem související se smluvně zajištěnou akcí je považována za součást smlouvy. V rámci korespondence a komunikace lze však provádět pouze takové změny smlouvy, které jsou ve smlouvě výslovně ujednány.

VI.5. Smlouva bude vytvořena dle platných zákonů České republiky. Právní vztahy, které z této smlouvy vznikají, a nejsou jí upraveny, řídí se příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy.

VI.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, kterému porozuměly a že smlouva byla uzavřena dle jejich plné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne: ...9.9.2019...

za odběratele:



JUDr. Jiří Holub
Ředitel Krajského úřadu
Středočeského kraje

za dodavatele:



Ing. Jan Kratina
generální ředitel a předseda představenstva
CPI Hotels a.s.

CPI Hotels, a.s.
Bečvářova 2081/14, 100 00 Praha 10
IČ: 471 16 757, DIČ: CZ47116757

Clarion Congress Hotel Prague****

Freyova 33, 190 00 Praha 9 - Vysočany, Česká republika

Tel.: +420 211 131 413 fax: +420 211 131 413

e-mail: congress@cchp.cz www.clarioncongresshotelprague.cz

www.clarion-hotels.cz



CONGRESS HOTEL
PRAGUE

**Příloha č. 1 (dle čl. 2 a 3 smlouvy)
Objednaný rozsah služeb a cenová kalkulace**

	Konferenční místnosti	Set-up	Cena za den	Počet dnů	Celkem
	Meridian	příprava ve večerních hodinách			zdarma
	Meridian (dopoledne)	divadlo pro 500	102 000 CZK	1	102 000 CZK
	Speciální termínová sleva ve výši 30%				
	Taurus	tisková konference	17 000 CZK	1	zdarma
	Stella, Leo	VIP prostor	9 500 CZK	1	zdarma
	Tycho+Kepler (odpoledne)	odpolední workshop	30 000 CZK	1	30 000 CZK
	Část foyer	Coffee break, stůl pro Dotační tituly		1	
	Část restaurace	Oběd		1	
	Celková cena za konferenční místnosti vč. DPH:				101 400 CZK
	Celková cena za konferenční místnosti bez DPH:				83 802 CZK
	Ceny jsou vč. 21% DPH (Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy)				
	Stravovací plán	Cena za jednotku	Množství	Počet dnů	Celkem
	AM coffee break "Comfort" (káva, čaj, výběr z nealkoholických nápojů, variace cukrářských výrobků - 1ks/os a minisendvičů - 1 ks/os)	210 CZK	500	1	105 000 CZK
	Bufetový oběd "Merkur" (dle výběru šéfkuchaře), vč. vody ve džbánech, 1 nealko nápoje a kávy	660 CZK	500	1	330 000 CZK
	PM coffee break "Comfort" (káva, čaj, výběr z nealkoholických nápojů, variace cukrářských výrobků - 1ks/os a minisendvičů - 1 ks/os)	210 CZK	250	1	52 500 CZK
	Celková cena za stravování vč. DPH:				487 500 CZK
	Celková cena za stravování bez DPH:				423 913 CZK
	Ceny jsou vč. 15% DPH (Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy)				
	Technické vybavení	Cena za jednotku / den	Množství	Počet dnů	Celkem
	Viz speciální kalkulace	195 000 CZK	1	1	195 000 CZK
	Parkování osobních aut - speciální cena	200 CZK	20	1	4 000 CZK
	Celková cena za technické vybavení vč. DPH:				199 000 CZK
	Celková cena za technické vybavení bez DPH:				164 463 CZK
	Ceny jsou vč. 21% DPH (Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy)				
	V případě využití jiného než hotelového dodavatele AV techniky si vyhrazujeme právo účtovat povinnou technickou asistenci ze strany hotelu ve výši 900 CZK vč. DPH za hodinu.				
	Celková cena za konferenční služby vč. DPH:				787 900 CZK
	Celková cena za konferenční služby bez DPH:				672 178 CZK
	Ubytování	Cena za pokoj / noc	Počet pokojů	Počet nocí	Celkem
	Ubytování / typ pokoje: bez požadavku				
	Standard room SGL/DBL				0 CZK
	Executive room SGL/DBL				0 CZK
	Celková cena za ubytování vč. DPH:				0 CZK
	Celková cena za ubytování bez DPH:				0 CZK
	Cena za pokoj včetně bufetové snídaně, připojení k internetu, kávového a čajového servisu na pokoj, vstupu do Wellness & Fitness centrum (od 10:00 místní daně a 15% DPH (Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy).				
	Celková cena za akci vč. DPH:				787 900 CZK
	Celková cena za akci bez DPH:				672 178 CZK

V Praze, dne: 9.9.2019,

za odběratele:

JUDr. Jiří Holub
Ředitel Krajského úřadu
Středočeského kraje

za dodavatele:

Ing. Jan Kratina
generální ředitel a předseda představenstva
CPI Hotels a.s.

CPI Hotels, a.s.
Bečvářova 2081/14, 100 00 Praha 10
IČ: 471 16 757, DIČ: CZ47116757

Clarion Congress Hotel Prague****
Freyova 33, 190 00 Praha 9 - Vysočany, Česká republika
Tel.: +420 211 131 413 fax: +420 211 131 413
e-mail: congress@cchp.cz, www.clarioncongresshotelprague.cz

www.clarion-hotels.cz



**CONGRESS HOTEL
PRAGUE**