

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

### OBJEDNATEL

**Domov PETRA Mačkov**

se sídlem: Mačkov 79, 388 01 Blatná

IČO: 70871779

DIČ: CZ70871779

zápis v obchodním rejstříku: vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Pr, vložka 419

zastoupený: Vlasta Maroušková, ředitelka

(dále jen „objednatel“)

a

### ZHOTOVITEL

**ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.**

Pivovarská 4, Pakoměřice

IČO: 49787454

DIČ: CZ49787454

Zastoupený: Ing. arch. Pavlem Lejskem, jednatelem společnosti  
mobil: 1

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 228323

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění smlouvy se rozumí výkon projekční a inženýrské činnosti při zajišťování realizace stavby „*Domov Petra Mačkov – Rekonstrukce tepelného hospodářství - projekt*“. Detailní rozsah jednotlivých výkonů je definován v rozsahu dle Sazebníku Unika.

Zhotovitel se zavazuje k plnění těchto výkonových fází:

### II. 1 Vypracování projektu na rekonstrukci tepelného hospodářství

## III. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je předmětem této smlouvy.

III.2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedené dílo, které je předmětem této smlouvy a spolupůsobit na plnění díla ve sjednaném rozsahu.

## IV. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo po samostatných částech v následujících lhůtách:

IV.1. Samostatnou část díla podle čl. II.1. 90 dní po podepsání smlouvy.

## V. CENA DÍLA

V.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. smluvní strany dohodly cenu díla podle bodu II. ve výši :  
350 000,- Kč bez DPH  
73 500,- Kč 21% DPH

**423 500,- Kč včetně 21 % DPH**

Slovy: **ČtyřistaDvěstěTřítisícePětasetkorunčeských včetně 21 % DPH.**

Pokud v období rozhodném pro zdanitelné plnění by došlo ke změně, nebo úpravě zákona o dani z přidané hodnoty v uvedené 21-ti procentní kategorii DPH, bude zhotovitel povinen účtovat tuto zákonně upravenou DPH.

V.2. Jednotlivé dílčí etapy plnění jsou cenově specifikovány **bez 21 % DPH** takto :

Odstavec II.1.a) Vypracování projektu na rekonstrukci tepelného hospodářství 350 000,- Kč

## VI. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

VI.1. Platba honoráře bude uskutečněna dílčími fakturami.

VI.2. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat provedení průzkumů, náleží mu úhrada za jejich zajištění. Před zajištěním těchto dílčích průzkumů předloží zhotovitel specifikaci rozsahu a ceny k odsouhlasení objednateli.

VI.3. Finanční platby budou objednatelem poskytnuty na podkladě faktur vystavených zhotovitelem. Smluvní splatnost faktur a konečné faktury za dílo bude 30 kalendářních dnů po doručení platebních dokladů objednateli.

VI.4. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury
- sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele, zápis v Obchodním rejstříku
- předmět plnění a den splnění
- cenu díla a částku k fakturaci
- datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- náležitosti pro daňové účely
- podpis oprávněného zástupce zhotovitele
- spisová značka zápisu v obchodním rejstříku zhotovitele

- VI.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data jejich smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen platební doklad opravit. U opraveného dokladu běží nová smluvní lhůta splatnosti dle článku VI.3. smlouvy.
- VI.6. Nezaplacení faktury je podstatným porušením smlouvy, s nárokem zhotovitele na přerušení provádění díla až do doby zaplacení a na úhradu všech nákladů, které mu do doby přerušení prací prokazatelně vznikly. Prodloužení doby dokončení přejímky díla bude dohodnuto po úhradě všech oprávněných nákladů v závislosti na možnostech zhotovitele.

## VII. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VII.1. Dílo bude splněno ukončením jeho poslední samostatné části. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že zhotovitel bude dílo plnit a předávat objednateli postupně po samostatných částech ve lhůtách dle odst. IV.
- VII.2. Za platné předání dokončené samostatné části díla dle bodu II.1. je považováno protokolární předání podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických k jejich protokolárnímu převzetí.
- VII.3. Pro přechod vlastnického práva strany berou na vědomí platnost občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., tj. postupný přechod prováděných prací zhotovitele do vlastnictví objednatele po samostatných částech díla vždy okamžikem jejich protokolárního předání objednateli podle odstavce IV.
- VII.4. Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu s obecně závaznými právními předpisy, doporučeními a technickými normami, které se na provádění vztahují jako celek. V případě, že nastane skutečnost, ve které může dojít k odchýlení od technických norem, je povinen zhotovitel o tomto informovat objednatele. Objednatel je oprávněn o tomto rozhodnout a popřípadě udělit souhlas k tomuto odklonu. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele tento odklon provést.
- VII.5. Objednatel se zavazuje, že rozhodnutí související s plněním díla zhotovitelem učiní v nejkratší možné lhůtě tak, aby nebyl narušen časový průběh výstavby.
- VII.6. Pokud postup plnění prací při plnění smlouvy bude narušen právem třetí osoby, bude to objednatel i zhotovitel v součinnosti ihned řešit a případný dopad do smlouvené doby plnění díla bude přiměřeně zásahu třetí osoby řešen dodatkem ke smlouvě.
- VII.7. Změny a vícepráce požadované objednatelem oproti zadání, na základě kterého byla tato smlouva uzavřena, lze sjednat dodatkem k této smlouvě. Za vícepráce je považována činnost související s řešením okolností, které buď nebylo možno předvídat v průběhu plnění jednotlivých výkonových fází, nebo které nebyly smluvně dojednány. Zhotovitel je povinen vícepráce provést a objednatel uhradit. Veškeré vícepráce musí být předem objednatelem projednány se zřizovatelem a jím odsouhlaseny.

## VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO

- VIII.1. Zhotovitel poskytuje na části díla záruku v délce 36-ti měsíců. Běh této záruční lhůty počíná vždy dnem protokolárního předání dané samostatné části díla objednateli.
- VIII.2. Zhotovitel zaručuje, že samostatné části díla budou mít od protokolárního předání po celou záruční dobu vlastnosti podle platných technických norem v době předání dokončeného díla objednateli, norem a předpisů, vztahujících se na předmět plnění zhotovitele jako celek.
- VIII.3. Objednatel bude při reklamaci eventuálních vad díla postupovat v souladu s občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
- VIII.4. Zhotovitel má sjednané pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci smlouvy ve výši 5 000 000,- Kč.
- VIII.5. Zhotovitel nenese odpovědnost za nepředvídatelné okolnosti, které mohou vyvstat ze stávajícího technického stavu objektu.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- IX.1. Zhotovitel bude objednateli platit smluvní pokutu za prodlení s plněním samostatné části díla podle odst. II. této smlouvy v příslušných lhůtách podle odstavce IV. této smlouvy a to 0,05 % z finančního objemu smluvní ceny konkrétní části díla, specifikované v odstavci této smlouvy, a to za každý započatý den takového prodlení.
- IX.2. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury nebo zálohy v dohodnutém termínu dle odst. VI.3. této smlouvy, ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý den prodlení.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- X.1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- X.2. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:
- pokud dílo není prováděno v souladu s pokyny objednatele, závaznými normami a ostatními platnými předpisy
  - prodlení zhotovitele s dodáním díla v termínu dle čl. IV. této smlouvy o více než 30 dnů
  - prodlení objednatele se zaplacením faktur o více než 30 dnů
- V ostatním se má za to, že porušení smluvních povinností není podstatné.
- X.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích dodatků, bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- X.4. Zhotovitel doložil své oprávnění k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy tím, že objednateli předložil Výpis z obchodního rejstříku a Osvědčení o autorizaci.
- X.5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích obsažených v podkladech

poskytnutých objednatelům k plnění díla nebo o skutečnostech, se kterými zhotovitel při plnění díla přišel do styku. Uvedené údaje jsou obchodním tajemstvím objednatele ve smyslu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Povinnost mlčenlivosti má zhotovitel i po skončení platnosti této smlouvy.

- X.6. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tato smlouva samotná neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- X.7. Dílo je výsledkem tvůrčí činnosti autorů ve smyslu autorského zákona č. 121/2000 Sb. Ve znění pozdějších změn a doplňků požívají ochrany podle tohoto zákona. Jakékoliv změny díla je možné provádět pouze se souhlasem autora a při posouzení jejich dopadů v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) ve znění pozdějších novel.
- X.8. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. této smlouvy.
- X.9. Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat:  
a) za objednatele: Vlasta Maroušková, ředitelka  
b) za zhotovitele: Ing.arch. Pavel Lejsek, jednatel společnosti
- X.10. Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:  
a) za objednatele: Vlasta Maroušková, ředitelka  
b) za zhotovitele:
- X.11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- X.12. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- X.13. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.  
Objednatel i zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně všech obsažených údajů a informací podle zákona č. 340/2015 Sb.  
Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; **tuto smlouvu uveřejní objednatel.**

V Mačkově dne 14.4.2019

V Pakoměřicích dne 15.9.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele: