

KUPNÍ SMLOUVA

č. 1977365093

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou
IČO: 44992785

identifikátor datové schránky: a7kbrnn

(dále jen „kupující“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto:**

Čl. I**Základní ustanovení**

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

Čl. II Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci prodávajícího:

pozemky:

- p.č. 1485/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Pisárky, č.p. 268, stavba občanské vybavenosti (SO 001 tělocvična), ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
- p.č. 1485/5 zastavěná plocha a nádvoří, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
- p.č. 1485/6 zastavěná plocha a nádvoří, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,

to vše v k.ú. Pisárky,

zapsáno na LV č. 472 pro k.ú. Pisárky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město se sídlem v Brně (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě jsou dále pozemky podle geometrického plánu č. 1506-10/2016 potvrzeného katastrálním úřadem dne 9. 3. 2016 (dále jen „geometrický plán“):

- nově vzniklý p.č. 1483/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 572 m² oddělený z p.č. 1483/1,
a
 - se zmenšenou výměrou p.č. 1484/1 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 288 m²,
- to vše v k.ú. Pisárky.

Geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy. S rozdělením pozemku p.č. 1483/1 a p.č. 1484/1, oba v k. ú. Pisárky, vyslovil souhlas Odbor územního řízení a stavebního řádu – Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-střed dne 31.5.2016 pod č.j.: MCBS/2016/0087364/POKN.

Všechny výše v tomto odstavci uvedené pozemky jsou dále v této smlouvě společně označeny také jako „nemovitosti“.

Předmětem koupě jsou dále součásti a příslušenství uvedených nemovitostí, a to:

- rozvod plynu (SO 413),
- přípojka kanalizace na p.č. 1485/1 a nově vzniklém p.č. 1483/7,
- přípojka vodovodní (SO 403) na nově vzniklém p.č. 1483/7 a na p.č. 1483/1 a p.č. 1486/1,

to vše v k.ú. Pisárky. Umístění inženýrských sítí na uvedených pozemcích není geometricky zaměřeno, je pouze orientační a nemusí odpovídat skutečnosti.

Předmětem koupě je dále movitý majetek pevně spojený se stavbou Pisárky č.p. 268, jež je součástí p.č. 1485/1 v k. ú. Pisárky, a to: ohřívač vody el. 500, 1 ks.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 171 pro k.ú. Staré Brno a Vídeňka,
- konfiskace podle dekretu presidenta č. 108/45 Sb.,
- Prohlášení Krajského národního výboru v Brně čd. 5760/51 o přechodu konfiskovaného majetku na Československý stát čj. VZ 159/50 – VII/7. z 23.2.1951,
- Rozhodnutí o povolení k trvalému provozu (užívání) čj. 050174/Expl./1961 z 18.1.1961.

Čl. III **Kupní cena**

1. **Kupní cena ve výši 11 000 000,- Kč**, slovy: jedenáctmilionů korun českých, je smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 ZMS jako cena smluvní.
2. Jako podklad pro stanovení kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě byl použit Znalecký posudek č. 1722-85-2018 ze dne 30. 8. 2018 ve znění Dodatku č. 1722-85-2018-DOD ze dne 12. 9. 2018 znalce Ing. Tomáše Dostála (dále jen „**znalecký posudek**“).

Čl. IV **Podmínka platnosti smlouvy** **Doložka podle § 41 zákona o obcích**

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je schválení Ministerstvem financí podle § 22 odst. 4 ZMS a schválení Ministerstvem kultury podle § 22 odst. 5 ZMS. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy budou schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddělitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky posledním ze schvalujících ministerstev. Pokud obě či jen jedno z ministerstev smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena příslušnému ministerstvu ke schválení, hledí se na tuto smlouvu tak, jakoby nikdy nebyla uzavřena.
2. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. V **Platební podmínky**

1. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIV), a zašle ji do 5 pracovních dnů po jejím vystavení do datové schránky kupujícího, a to společně s příloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Veškeré peněžité dluhy kupujícího vzniklé na základě této smlouvy budou splněny připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. VI **Smluvní pokuta a její započtení**

1. Pokud kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % (dvě desetiny procenta) z dlužné části kupní ceny za každý den prodlení.

2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 30 dnů ode dne vystavení penalizační faktury. Prodávající zašle vystavenou penalizační fakturu do 5 pracovních dnů po jejím vystavení do datové schránky kupujícího.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě, případně jiným vhodným způsobem.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

Čl. VII

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí, i jen zčásti, fakturu, penalizační fakturu nebo úroky z prodlení řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

Čl. VIII

Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - a) Průčelí stavby č.p. 268, jež je součástí pozemku p. č. 1485/1 v k. ú. Pisárky (dále jen „budova č.p. 268“), je nemovitou kulturní památkou a je zapsáno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 48356/7-7672. Budova č.p. 268 se nachází v ochranném pásmu na území městské památkové rezervace Brno. Kupující se zavazuje, že do třiceti dnů ode dne nabytí vlastnictví nemovité kulturní památky oznámí tuto skutečnost odborné organizaci státní památkové péče, v souladu s ustanovením § 7 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a toto oznámení bude prodávajícímu bez zbytečného odkladu dokladovat;
 - b) Dne 6.1.2006 byla mezi prodávajícím jako budoucím povinným a společností Černá a fialová s.r.o., IČO: 26274582 (dále jen „Černá a fialová s.r.o.“), jako budoucím oprávněným uzavřena Smlouva o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného

břemene (dále jen „**Budoucí smlouva z 6.1.2006**“). Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem **Budoucí smlouvy z 6.1.2006**. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na základě této smlouvy bylo již částečně plněno – viz dále odrážky d) až f);

- c) Na základě **Budoucí smlouvy z 6.1.2006** byla dne 29.11.2006 mezi prodávajícím jako oprávněnou a společností Černá a fialová s.r.o. jako povinnou uzavřena Smlouva o vybudování a provozu kanalizační přípojky a podzemní přečerpávací stanice (dále jen „**Smlouva z 29.11.2006**“) spočívající v právu povinné vybudovat na své náklady a provozovat stavbu podzemní kanalizační přípojky a podzemní přečerpávací stanice, podzemní plynové přípojky, podzemní vodovodní přípojky a podzemní přípojky elektro mimo jiné i na pozemku p.č. 1483/1 (z něž je oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 1483/7, jenž je předmětem koupě) a na převáděném pozemku p.č. 1484/1, vše v k.ú. Pisárky a za tím účelem zříditi věcná břemena. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na základě Smlouvy z 29.11.2006 bylo již částečně plněno – viz dále odrážky d) až f);

Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem Smlouvy z 29.11.2006. Smluvní strany se ve smyslu § 1895 o.z. dohodly, že prodávající jako postupitel převádí svá práva a povinnosti ze Smlouvy z 29.11.2006 kupujícímu jako postupníkovi a kupující jako postupník tato práva a povinnosti ze Smlouvy z 29.11.2006 přijímá, a to ke dni nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím na základě této smlouvy. Jedná se zejména o oprávnění užívat kanalizační přípojku a podzemní přečerpávací stanici vybudovanou povinnou pouze k odvádění odpadní vody odebírané z vodovodního zařízení, za které platí vodné, a neužívat je k odvádění srážkových vod a vody odebírané ze studní, a za to bude kupující povinen platit povinné část prokazatelných provozních nákladů v souladu se Smlouvou z 29.11.2006. Smluvní strany se dohodly, že kupující o postoupení práv a povinností ze Smlouvy z 29.11.2006 bude informovat společnost Černá a fialová s.r.o. a bude s ní jednat o udělení souhlasu s tímto postoupením;

- d) Pozemek p.č. 1483/1 v k.ú. Pisárky (z něž je oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 1483/7, v k.ú. Pisárky, jenž je předmětem koupě) je na základě Smlouvy o zřízení věcných břemen ze dne 1.10.2007 uzavřené se společností Černá a fialová s.r.o. na základě **Budoucí smlouvy z 6.1.2006** a Smlouvy z 29.11.2006 zatížen věcným břemenem umístění a provozování podzemní kanalizační přípojky, podzemní přečerpávací stanice a podzemní vodovodní přípojky zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 472 pro k.ú. Pisárky. Uvedené věcné břemeno zasahuje i nově vzniklý pozemek p.č. 1483/7 v k.ú. Pisárky;
- e) Pozemek p.č. 1484/1 v k. ú. Pisárky je na základě Smlouvy o zřízení věcných břemen ze dne 1.10.2007 uzavřené se společností Černá a fialová s.r.o. na základě **Budoucí smlouvy z 6.1.2006** a Smlouvy z 29.11.2006 zatížen věcným břemenem umístění a provozování podzemní plynové přípojky zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 472 pro k.ú. Pisárky. Uvedené věcné břemeno zasahuje i se zmenšenou výměrou převáděný pozemek p.č. 1484/1, v k.ú. Pisárky;
- f) Na základě **Budoucí smlouvy z 6.1.2006** a Smlouvy z 29.11.2006 byla zřízena přípojka elektro ve vlastnictví či ve správě společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO: 28085400, k budově č.p. 562, jež je součástí pozemku p.č. 1485/3 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Černá a fialová s.r.o. Přípojka elektro vede i po nově vzniklém pozemku p.č. 1483/7 v k.ú. Pisárky, který je předmětem koupě, a její umístění na tomto pozemku není smluvně ošetřeno;
- g) Pozemek p.č. 1483/1 v k. ú. Pisárky (z něž je oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 1483/7, v k.ú. Pisárky, jenž je předmětem koupě) je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.5.2006 uzavřené se společností Černá a fialová s.r.o.

- zatížen věcným břemenem chůze a jízdy zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 472 pro k.ú. Pisárky;
- h) Ve prospěch pozemku p.č. 1485/1 v k.ú. Pisárky a budovy č.p. 268 je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.5.2006 uzavřené se společností Černá a fialová s.r.o. zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 472 pro k.ú. Pisárky. Služebným pozemkem je část pozemku p.č. 1483/6 v k.ú. Pisárky;
- i) Dne 30.6.2016 byla mezi prodávajícím a společností Agentura SAIN, spol. s r.o., IČO: 45478325 (dále jen „**Agentura SAIN, spol. s r.o.**“), uzavřena Dohoda o narovnání č. 486-13/2015-8201 (dále jen „**Dohoda o narovnání**“) týkající se právního poměru k budově č.p. 525 zřízené na pozemcích p.č. 1485/2 a p.č. 1485/4, to vše v k.ú. Pisárky (dále jen „**budova č.p. 525**“). Budova č.p. 525 stavebně navazuje na budovu č.p. 268. K budově č.p. 525 vedou přípojky inženýrských sítí zřízené mj. i na předmětu koupě a z části napojené na inženýrské sítě vedoucí k budově č.p. 268, jež jsou předmětem koupě – vše je blíže specifikováno v Dohodě o narovnání.
- Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem Dohody o narovnání. Smluvní strany se ve smyslu § 1895 o.z. dohodly, že prodávající jako postupitel převádí svá práva a povinnosti z Dohody o narovnání kupujícímu jako postupníkovi a kupující jako postupník tato práva a povinnosti z Dohody o narovnání přijímá, a to ke dni nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím na základě této smlouvy. Kupující tedy zejména nebude Agentuře SAIN, spol. s r.o. bránit ve stávajícím využití přípojek ve vlastnictví Agentury SAIN, spol. s r.o., ani ve stávajícím využití přípojek inženýrských sítí, jež jsou předmětem koupě, tak, jak je v Dohodě o narovnání ujednáno, případně v souladu s Dohodou o narovnání umožní Agentuře SAIN, spol. s r.o., přeložení, resp. vybudování nových přípojek inženýrských sítí. Kupující zároveň v souladu s Dohodou o narovnání umožní Agentuře SAIN, spol. s r.o. přístup na pozemky, jež jsou předmětem koupě, za účelem péče o přípojky inženýrských sítí ve vlastnictví Agentury SAIN, spol. s r.o. Smluvní strany se dohodly, že kupující o postoupení práv a povinností z Dohody o narovnání bude informovat Agenturu SAIN, spol. s r.o. a bude s ní jednat o udělení souhlasu s tímto postoupením.
- Mezi prodávajícím a Agenturou SAIN, spol. s r.o. byla dne 4.2.2017 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 6440-MVB3-2017-07 spočívající v právu budoucího oprávněného Agentury SAIN, spol. s r.o. umístit a provozovat vodovodní přípojku na části pozemku p.č. 1484/1 v k.ú. Pisárky. Budoucím věcným břemenem dotčená část pozemku p.č. 1484/1 v k.ú. Pisárky však není předmětem koupě. Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 6440-MVB3-2017-07. Dle ústního sdělení Agentury SAIN, spol. s r.o. již nebude další vodovodní přípojka k budově č.p. 525 zřizována;
- j) Na nově vzniklém pozemku p.č. 1483/7 v k.ú. Pisárky se nachází plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 (jedná se o plynovou přípojku k budově č.p. 268 a k budově č.p. 525);
- k) Na části předmětu koupě se nachází podzemní telekomunikační vedení společnosti CETIN a.s.;
- l) Ve znaleckém posudku citovaném v čl. III odst. 2 je předmětem ocenění podle cenového předpisu i přípojka elektro a plynová přípojka do DN 40. Tyto přípojky však netvoří příslušenství budovy č.p. 268 a nejsou předmětem koupě;
- m) K budově č.p. 268 je k dispozici Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy, který bude kupujícímu předán při protokolárním předání předmětu koupě.

3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět koupě.
5. Kupující prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

Čl. X

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Prodávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany si v souladu s § 1099 o.z. ujednaly, že vlastnické právo k nemovitosti, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí, je-li obsažena v předmětu koupě, a vlastnické právo k movitým věcem, jsou-li obsaženy v předmětu koupě, kupující nabývá k okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitostem do katastru nemovitostí dle věty první a druhé tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pomínou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XI

Předání

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

Čl. XII

Daň z nabytí nemovité věci

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující. Kupující je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

Čl. XIII

Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

1. S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Kupující prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XIV

Účinnost smlouvy

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV odst. 1), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 o.z., a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Závěrečná ujednání

Čl. XV

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující dva, příslušná schvalující ministerstva po jednom stejnopisu a katastrální úřad jeden.

Čl. XVI

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIV) jako u této smlouvy.

Čl. XVII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.



V Praze dne - 2 -04- 2019

V Brně dne 22 -05- 2019

Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO
(prodávající)

Statutární město Brno
zastoupené [redacted]
primátorkou
(kupující)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha	m ²		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	ha	m ²								
1483/1	49	03	ostat. pl. zeleň		1483/1	43	31	ostat. pl. zeleň				0	1483/1	472		43	31
					1483/7	5	72	ostat. pl. zeleň				2	1483/1	472		5	72
1484/1	4	15	ostat. pl. neplodná půda		1484/1	2	88	ostat. pl. neplodná půda				2	1484/1	472		2	88
					1484/4	1	27	ostat. pl. neplodná půda				2	1484/1	472		1	27
	53	18				53	18										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stenoepis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel:  Geopen s.r.o. Husovická 892/9 614 00 Brno IČ: 46342745		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1641/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1641/96	
		Dne: 3. 3. 2016 Číslo: 1/2016		Dne: 29.3.2016 Číslo: 12/2016	
		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stenoepis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 1506-10/2016		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město			
Okres: Brno-město		[redacted]			
Obec: Brno		PGP-345/2016-702 2016.03.09 10:16:37 CET			
Kat. území: Pisárky					
Mapový list: Moravský Krumlov 0-0/14					
Dosevudním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

Statutární město Brno

V Brně 14. 5. 2019

V Ý P I S

**Usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/06
konaného dne 14. května 2019****67. Nabytí nemovitých věcí v k. ú. Pisárky a movitého majetku z vlastnictví ČR-Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna – ZM8/0595**

1. ZMB bere na vědomí skutečnost, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/03. zasedání konaném dne 5. 2. 2019, bod č. 64 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků p. č. 1485/1, jehož součástí je stavba obč. vyb. č. p. 268, p. č. 1485/5, 1485/6, částí pozemku p. č. 1483/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1506-10/2016 a nově označena jako pozemek p. č. 1483/7, částí pozemku p. č. 1484/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1506-10/2016 a nově označena jako pozemek p. č. 1484/1, vše v k. ú. Pisárky z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 11.000.000 Kč.

2. ZMB schvaluje

A) nabytí

pozemků

- p. č. 1485/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 825 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č. p. 268,
- p. č. 1485/5 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m²,
- p. č. 1485/6 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m²,

částí pozemků

- p. č. 1483/1 - ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1506-10/2016 ze dne 3. 3. 2016 a nově označena jako pozemek p. č. 1483/7 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 572 m²,
- p. č. 1484/1 - ostatní plocha, neplodná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1506-10/2016 ze dne 3. 3. 2016 a nově označena jako pozemek p. č. 1484/1 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 288 m², vše v k. ú. Pisárky,

součástí a příslušenství, kterými jsou:

- rozvod plynu
- přípojka kanalizace na pozemku p. č. 1485/1 a na nově vzniklém pozemku p. č. 1483/7
- přípojka vodovodní na nově vzniklém pozemku p. č. 1483/7 a na pozemcích p. č. 1483/1 a p. č. 1486/1,
vše v k. ú. Pisárky,

a movitého majetku:

- ohřívač vody el. 500 pevně spojený se stavbou č. p. 268, jež je součástí pozemku p. č. 1485/1, v k. ú. Pisárky,

z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města

Brna za kupní cenu ve výši 11.000.000 Kč,

B) postoupení, resp. převod práv a povinností ze Smlouvy o vybudování a provozu kanalizační přípojky a podzemní přečerpávací stanice ze dne 29. 11. 2006, uzavřené mezi ČR-Ministerstvem obrany a společností Černá a fialová s. r. o., IČO:26274582, na základě kterého, po udělení souhlasu s tímto postoupením ze strany společnosti Černá a fialová s. r. o., bude statutární město Brno oprávněno užívat kanalizační přípojku a podzemní přečerpávací stanici vybudovanou a vlastněnou společností Černá a fialová s. r. o. pouze k odvádění odpadní vody odebrané z vodovodního zařízení, za které platí vodné, a neužívat je k odvádění srážkových vod a vody odebrané ze studní, a za to bude statutární město Brno povinno platit společnosti Černá a fialová s. r. o. část prokazatelných provozních nákladů,

C) postoupení, resp. převod práv a povinností z Dohody o narovnání č. 486-13/2015-8201 ze dne 30.06.2016, uzavřené mezi ČR-Ministerstvem obrany a společností Agentura SAIN, spol. s r.o., IČO:45478325, na základě kterého, po udělení souhlasu s tímto postoupením ze strany společnosti Agentura SAIN, spol. s r.o., nebude statutární město Brno společnosti Agentura SAIN, spol. s r.o. bránit ve stávajícím využití přípojek v jejím vlastnictví nacházejících se na předmětu koupě ani v bezplatném stávajícím využití přípojek inženýrských sítí, jež jsou předmětem koupě, a které budou ve vlastnictví statutárního města Brna, tak, jak je v Dohodě o narovnání ujednáno, případně v souladu s Dohodou o narovnání umožní Agentuře SAIN, spol. s r.o., přeložení, resp. vybudování nových přípojek inženýrských sítí a statutární město Brno zároveň v souladu s Dohodou o narovnání umožní Agentuře SAIN, spol. s r.o. přístup na pozemky, jež jsou předmětem koupě, za účelem péče o přípojky inženýrských sítí ve vlastnictví Agentury SAIN, spol. s r. o.,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu těchto usnesení.


primátorka


1. náměstek primátorky



MKCRX00E550W

[redacted]
ministr kulturyV Praze dne 16. července 2019
Č. j.: MK 50719/2019 OPP
Sp.zn. MK-S 6846/2019 OPP
Vyřizuje: [redacted]

Schvalovací doložka

Ministerstvo kultury podle ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tímto schvaluje kupní smlouvu č. 1977365093, uzavřenou dne 22. 5. 2019, mezi Českou republikou - Ministerstvem obrany, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694, jako prodávajícím, a Statutárním městem Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, jako kupujícím, a to v rozsahu převáděného majetku:

pozemky:

- p. č. 1485/1 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Pisárky, č.p 268, stavba občanské vybavenosti, způsob ochrany: ochr. pásmo, nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- p. č. 1485/5 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo, nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- p. č. 1485/6 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo, nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

vše zapsané na LV 472 pro k.ú. Pisárky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Součástí uvedených pozemků je kulturní památka „průčelí areálu střelnice“, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 48356/7-7672.

V Praze dne 26. 08. 2019
PID: MFCR9XKUST
Č. j.: MF-20111/2019/7202-3


Schvalovací doložka

Ministerstvo financí podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje kupní smlouvu č. 1977365093 podepsanou smluvními stranami ve dnech 2. 4. 2019 a 22. 5. 2019, kterou se převádí nemovitě věci uvedené v čl. II. odst. 1 smlouvy, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Statutárního města Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČ: 44992785, a to v rozsahu převodu pozemků vzniklých na základě Geometrického plánu č. 1506-10/2016 potvrzeného katastrálním úřadem dne 9. 3. 2016 (dále jen „GP“):

- p. č. 1483/7, o výměře 572 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň (oddělený na základě GP z pozemku p. č. 1483/1),
- p. č. 1484/1, o zmenšené výměře 288 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda (oddělený na základě GP ze stávajícího pozemku p. č. 1484/1 o původní výměře 415 m²),

to vše v k.ú. Pisárky, obec Brno.

Převod ostatních nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. 1 smlouvy byl schválen Ministerstvem kultury pod č. j. MK 50719/2019 OPP, sp.zn. MK-S 6846/2019 OPP, ze dne 16. 7. 2019.



ředitelka odboru 72

