

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Domov PETRA Mačkov

se sídlem: Mačkov 79, 388 01 Blatná

IČO: 70871779

DIČ: CZ70871779

zápis v obchodním rejstříku: vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Pr, vložka 419

zastoupený: Vlasta Maroušková, ředitelka

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.

Pivovarská 4, Pakoměřice

IČO: 49787454

DIČ: CZ49787454

Zastoupený: Ing. arch. Pavlem Lejskem, jednatelem společnosti
mobil:

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 228323

Bankovní spojení

(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění smlouvy se rozumí výkon projekční a inženýrské činnosti při zajišťování realizace stavby „*Přestavba budovy školy v Blatné na chráněné bydlení - projekt*“. Detailní rozsah jednotlivých výkonů je definován v rozsahu dle Sazebníku Unika.

Zhotovitel se zavazuje k plnění těchto výkonových fází:

II. 1 Vypracování projektu na přestavbu budovy Speciální školy

III. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je předmětem této smlouvy.

III.2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedené dílo, které je předmětem této smlouvy a spolupůsobit na plnění díla ve sjednaném rozsahu.

IV. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo po samostatných částech v následujících lhůtách:

IV.1. Samostatnou část díla podle čl. II.1. 90 dní po podepsání smlouvy.

V. CENA DÍLA

V.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. smluvní strany dohodly cenu díla podle bodu II. ve výši :
370 617,- Kč bez DPH
77 830,- Kč 21% DPH

448 447,- Kč včetně 21 % DPH

Slovy: **ČtyřistačtyřicetOsmtisíČtyřistačtyřicetSedmkorunčeských včetně 21 % DPH.**

Pokud v období rozhodném pro zdanitelné plnění by došlo ke změně, nebo úpravě zákona o dani z přidané hodnoty v uvedené 21-ti procentní kategorii DPH, bude zhotovitel povinen účtovat tuto zákonně upravenou DPH.

V.2. Jednotlivé dílčí etapy plnění jsou cenově specifikovány **bez 21 % DPH** takto :

Odstavec II.1.a) Vypracování projektu na přestavbu budovy Speciální školy 370 617,- Kč

VI. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- VI.1. Platba honoráře bude uskutečněna dílčími fakturami.
- VI.2. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat provedení průzkumů, náleží mu úhrada za jejich zajištění. Před zajištěním těchto dílčích průzkumů předloží zhotovitel specifikaci rozsahu a ceny k odsouhlasení objednateli.
- VI.3. Finanční platby budou objednatelem poskytnuty na podkladě faktur vystavených zhotovitelem. Smluvní splatnost faktur a konečné faktury za dílo bude 30 kalendářních dnů po doručení platebních dokladů objednateli.
- VI.4. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení faktury
 - sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele, zápis v Obchodním rejstříku
 - předmět plnění a den splnění
 - cenu díla a částku k fakturaci
 - datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
 - náležitosti pro daňové účely
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele
 - spisová značka zápisu v obchodním rejstříku zhotovitele

- VI.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data jejich smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen platební doklad opravit. U opraveného dokladu běží nová smluvní lhůta splatnosti dle článku VI.3. smlouvy.
- VI.6. Nezaplacení faktury je podstatným porušením smlouvy, s nárokem zhotovitele na přerušení provádění díla až do doby zaplacení a na úhradu všech nákladů, které mu do doby přerušení prací prokazatelně vznikly. Prodloužení doby dokončení přejímky díla bude dohodnuto po úhradě všech oprávněných nákladů v závislosti na možnostech zhotovitele.

VII. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VII.1. Dílo bude splněno ukončením jeho poslední samostatné části. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že zhotovitel bude dílo plnit a předávat objednateli postupně po samostatných částech ve lhůtách dle odst. IV.
- VII.2. Za platné předání dokončené samostatné části díla dle bodu II.1. je považováno protokolární předání podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických k jejich protokolárnímu převzetí.
- VII.3. Pro přechod vlastnického práva strany berou na vědomí platnost občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., tj. postupný přechod prováděných prací zhotovitele do vlastnictví objednatele po samostatných částech díla vždy okamžikem jejich protokolárního předání objednateli podle odstavce IV.
- VII.4. Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu s obecně závaznými právními předpisy, doporučeními a technickými normami, které se na provádění vztahují jako celek. V případě, že nastane skutečnost, ve které může dojít k odchýlení od technických norem, je povinen zhotovitel o tomto informovat objednatele. Objednatel je oprávněn o tomto rozhodnout a popřípadě udělit souhlas k tomuto odklonu. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele tento odklon provést.
- VII.5. Objednatel se zavazuje, že rozhodnutí související s plněním díla zhotovitelem učiní v nejkratší možné lhůtě tak, aby nebyl narušen časový průběh výstavby.
- VII.6. Pokud postup plnění prací při plnění smlouvy bude narušen právem třetí osoby, bude to objednatel i zhotovitel v součinnosti ihned řešit a případný dopad do smluvené doby plnění díla bude přiměřeně zásahu třetí osoby řešen dodatkem ke smlouvě.
- VII.7. Změny a vícepráce požadované objednatelům oproti zadání, na základě kterého byla tato smlouva uzavřena, lze sjednat dodatkem k této smlouvě. Za vícepráce je považována činnost související s řešením okolností, které buď nebylo možno předvídat v průběhu plnění jednotlivých výkonových fází, nebo které nebyly smluvně dojednány. Zhotovitel je povinen vícepráce provést a objednatel uhradit. Veškeré vícepráce musí být předem objednatelům projednány se zřizovatelem a jím odsouhlaseny.

VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO

- VIII.1. Zhotovitel poskytuje na části díla záruku v délce 36-ti měsíců. Běh této záruční lhůty počíná vždy dnem protokolárního předání dané samostatné části díla objednateli.
- VIII.2. Zhotovitel zaručuje, že samostatné části díla budou mít od protokolárního předání po celou záruční dobu vlastnosti podle platných technických norem v době předání dokončeného díla objednateli, norem a předpisů, vztahujících se na předmět plnění zhotovitele jako celek.
- VIII.3. Objednatel bude při reklamaci eventuálních vad díla postupovat v souladu s občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
- VIII.4. Zhotovitel má sjednané pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci smlouvy ve výši 5 000 000,- Kč.
- VIII.5. Zhotovitel nenese odpovědnost za nepředvídatelné okolnosti, které mohou vyvstat ze stávajícího technického stavu objektu.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- IX.1. Zhotovitel bude objednateli platit smluvní pokutu za prodlení s plněním samostatné části díla podle odst. II. této smlouvy v příslušných lhůtách podle odstavce IV. této smlouvy a to 0,05 % z finančního objemu smluvní ceny konkrétní části díla, specifikované v odstavci této smlouvy, a to za každý započatý den takového prodlení.
- IX.2. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury nebo zálohy v dohodnutém termínu dle odst. VI.3. této smlouvy, ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý den prodlení.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- X.1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- X.2. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:
- pokud dílo není prováděno v souladu s pokyny objednatele, závaznými normami a ostatními platnými předpisy
 - prodlení zhotovitele s dodáním díla v termínu dle čl. IV. této smlouvy o více než 30 dnů
 - prodlení objednatele se zaplacením faktur o více než 30 dnů
- V ostatním se má za to, že porušení smluvních povinností není podstatné.
- X.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích dodatků, bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- X.4. Zhotovitel doložil své oprávnění k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy tím, že objednateli předložil Výpis z obchodního rejstříku a Osvědčení o autorizaci.
- X.5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích obsažených v podkladech poskytnutých objednatelem k plnění díla nebo o skutečnostech, se kterými zhotovitel při plnění díla přišel do styku. Uvedené údaje jsou obchodním tajemstvím objednatele ve smyslu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Povinnost mlčenlivosti má zhotovitel i po skončení platnosti této smlouvy.

- X.6. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tato smlouva samotná neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- X.7. Dílo je výsledkem tvůrčí činnosti autorů ve smyslu autorského zákona č. 121/2000 Sb. Ve znění pozdějších změn a doplňků požívají ochrany podle tohoto zákona. Jakékoliv změny díla je možné provádět pouze se souhlasem autora a při posouzení jejich dopadů v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) ve znění pozdějších novel.
- X.8. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. této smlouvy.
- X.9. Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat:
a) za objednatele: Vlasta Maroušková, ředitelka
b) za zhotovitele: Ing.arch. Pavel Lejsek, jednatel společnosti
- X.10. Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:
a) za objednatele: Vlasta Maroušková, ředitelka
b) za zhotovitele:
- X.11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- X.12. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- X.13. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.
Objednatel i zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně všech obsažených údajů a informací podle zákona č. 340/2015 Sb.
Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; **tuto smlouvu uveřejní objednatel.**

V Mačkově dne 13.8.2019

V Pakoměřicích dne 5.9.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele: