|  |  |
| --- | --- |
| **Nemovitost / prostor** | |
| Klasifikace | **Office**  **Warehouse**  **Retail**  **Special asset** |
| Název |  |
| Adresa |  |

|  |
| --- |
| **Předmět předání** |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Předávající** | | | |
| Společnost: |  | | |
| IČO: |  | DIČ: |  |
| Zastoupena: |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Přebírající** | | | |
| Společnost: |  | | |
| IČO: |  | DIČ: |  |
| Zastoupena: |  |  |  |

**Prohlášení:**

Přebírající předávané prostory shledal vhodné pro účely dohodnuté v nájemní smlouvě.

Smluvní strany podpisem protokolu potvrzují, že dnešního dne Předávající řádně předal Přebírajícímu a Přebírající řádně převzal od Předávajícího výše uvedené nemovitosti / prostor, jejichž stav je popsán v dále v tomto protokolu.

Předávající se podpisem tohoto protokolu výslovně vzdává svého práva na poskytnutí vyrovnání za provedené technické zhodnocení předávaných prostor. Nájem prostor v návaznosti na jejich předání podle vůle stran končí dne dd/mm/rrrr

|  |
| --- |
| **Movité vybavení, které se přenechává nájemci do užívání v rámci nájemní smlouvy** |
|  |

|  |
| --- |
| **Závady předmětu předání** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Technický stav předmětu předání** | |
| Stěny / Příčky |  |
| Podlaha / podlahová krytina |  |
| Strop / podhled |  |
| Výkladce / okna |  |
| Přívod el. energie |  |
| Tel./datová přípojka |  |
| Osvětlení |  |
| Topení |  |
| Chlazení |  |
| El. zásuvky / vypínače |  |
| Elektroinstalace |  |
| Sanita |  |
| Jiné |  |

|  |
| --- |
| **Předané klíče** |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Stav měřidel** | | | |
| Číslo elektroměru: |  | stav ke dni předání: |  |
| Číslo vodoměru: |  | stav ke dni předání: |  |
| Číslo plynoměru: |  | stav ke dni předání: |  |

|  |
| --- |
| **Další poznámky** |
|  |

V  dne

**……………………. …………………….**

Předávající Přebírající