**Příloha č. 5 – výčet služeb**

**A)**

V souvislosti s užíváním Prostor, provozem Společných prostor a Společných prostor náležejícím jen některým nájemcům jsou Nájemci poskytovány tyto služby:

**I.**

- údržba, provoz, opravy, revize, obnova, čištění Budovy a Společných prostor, včetně přípojek, kanalizačního řadu, odvodňovacích kanálů, trubek, okapů, kabelových rozvodů, kouřovodů apod.;

- osvětlení, dodávka vody, elektrické energie, vytápění, větrání a klimatizace, odvádění odpadních a srážkových vod z Budovy;

- likvidace komunálního odpadu, péče o okolí Budovy a zeleň, údržba a čištění přístupových cest a servisních ramp včetně odstraňování sněhu;

- údržba, opravy a čištění venkovního parkoviště;

- recepční služba a služba bezpečnostní agentury;

- inspekce, pojištění Budovy, daň z nemovitosti, revize, prohlídky, udržování, opravování, obnovování a nahrazování technických zařízení Budovy, zejména elektrických, vytápěcích, ventilačních a klimatizačních systémů, systému na ohřívání vody, výtahů, instalačních, sanitárních, protipožárních a detekčních zařízení, únikových cest a východů, ostatních bezpečnostních, telefonních a jiných servisních systémů v Budově;

- správa Budovy (odměna a výdaje správce);

- zákonné poplatky a výdaje na zaměstnance kontroly a řízení správy Budovy Pronajímatele

- další služby, týkající se Budovy a Společných prostor, které jsou nezbytné pro řádný chod Budovy a užívání Prostor Nájemcem.

**II.**

- dodávka pitné vody a teplé užitkové vody do Prostor;

- odvádění odpadních vod z Prostor do kanalizace;

- osvětlení, větrání, vytápění a klimatizace Prostor;

- revize, udržování, opravování a obnovování zařízení Prostor, včetně zámků, oken, podlah, příslušných částí vedení či rozvodů a koncových zařízení, která umožňují dodávky energií, osvětlení, vytápění, větrání, klimatizace, odvádění odpadních vod v Prostorech;

- odvoz tříděného a komunálního odpadu z Prostor;

**B)**

V souvislosti s užíváním Parkovacího stání jsou Nájemci poskytovány tyto služby:

- služba bezpečnostní agentury;

- úklid a strojové čištění garáží;

- údržba a servis garáží;

- spotřeba elektrické energie;

- provoz, servis a opravy parkovacího systému;

- provoz, servis a opravy kamerového systému;

- servis a opravy požárně bezpečnostního zařízení;

- servis a opravy zařízení spojených s příjezdem a příjezdovou cestou do garáží.