

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Sídlo: Praha 9, Drahobejlova 1404/4, PSČ: 190 03,
Zastoupena: Ing. Josefem Diesslem, generálním ředitelem,
IČO: 47114975,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7564

(dále jen „Objednatel“ nebo „VoZP ČR“)

a

ŠAFINVEST, s. r. o.,

Sídlo: Kollárova 511, 397 01 Písek,
Zastoupena: Ing. Rostislav Šafránek, jednatel,
IČO: 280 78 756,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15876

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „Smluvní strany“

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dokument označený jako:

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Objednatel provedl výběrové řízení k veřejné zakázce: „Rekonstrukce sociálních zařízení v 1. – 5. podlaží budovy Ústředí VoZP ČR“ (dále jen „Výběrové řízení“) na uzavření Smlouvy. Nabídku Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na zadání veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce sociálních zařízení v 1. – 5. podlaží budovy Ústředí VoZP ČR“, vybral Objednatel jako nejvhodnější.
- 1.2 Objednatel tímto ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 OZ předem vylučuje přijetí nabídky na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy, a je tak způsobilý je splnit.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu, a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy, způsobilého ke sjednanému účelu, ve sjednané době plnění.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je rekonstrukce sociálních zařízení v 1. – 5. podlaží budovy Ústředí VoZP ČR, která bude probíhat na Ústředí VoZP ČR, Drahobejlova 1404/4, Praha 9 (dále jen „Dílo“ či „Předmět plnění“), přičemž Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele toto Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- 2.2 Předmět Smlouvy je dále konkretizován v nabídce Zhotovitele (vyplněním Přílohy č. 1 - Položkový rozpočet – obě části), kterou předložil jako účastník výběrového řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce sociálních zařízení v 1. – 5. podlaží budovy Ústředí VoZP ČR“.
- 2.3 Součástí Předmětu plnění dle Smlouvy jsou i veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání Předmětu plnění (Díla). Zhotovitel prohlašuje, že Předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k používání Předmětu plnění ke sjednanému účelu a že předá Objednateli veškeré doklady potřebné k provozování Předmětu plnění.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dodávkou Objednateli kompletní návody k obsluze v českém jazyce, a to ve formě listinné i elektronické. Návod k obsluze musí obsahovat zejména detailní popis dodaného a instalovaného zařízení včetně všech technických parametrů, podrobný návod k obsluze, podmínky pro provoz a použití zařízení, předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví, které je nezbytné dodržovat při obsluze zařízení.

3. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 3.1 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě vydaného živnostenského oprávnění oprávněn k výkonu podnikatelské činnosti v oblasti – provádění staveb a jejich odstraňování ve smyslu zák. č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších právních předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, a dále prohlašuje, že:
- a) je seznámen s místem plnění závazků dle Smlouvy a nezjistil žádné překážky bránící mu v řádném plnění Závazků dle Smlouvy na tomto místě;
 - b) ze strany Objednatele mu byly předány veškeré požadované informace pro řádné provedení Díla dle Smlouvy.

4. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle Smlouvy a v době plnění (jak je definována níže). Dílo musí být provedeno komplexně a musí být předáno ve stavu nebránícím účelu užívání. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme poté, co bylo dokončeno v souladu se Smlouvou a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle Smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
- 4.5 Dílo podle Smlouvy bude provedeno:
- v budově Ústředí VoZP ČR, Drahobejlova 1404/4, Praha 9 (dále jen „Místo plnění“).

Dílo bude prováděno za plného provozu v objektu, přičemž Zhotovitel bere na vědomí, že objekt je veřejně přístupný a že provádění Díla nesmí narušit běžný provoz Objednatele. Zhotovitel dále bere na vědomí, že hrubé bourací práce není oprávněn vykonávat v Místě plnění v pracovní dny od

9.00 do 14.00 hod.

- 4.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy. Jestliže Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou, má právo požadovat, aby Zhotovitel odstranil zjištěné vady a Dílo prováděl v souladu se Smlouvou.
- 4.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle nebo zničení Díla až do jeho předání Objednateli.
- 4.8 Závazek Zhotovitele zahrnuje veškeré úkony a výkony, které jsou pro realizaci jeho stavební části potřebné. K tomu patří veškeré přípravné a vedlejší výkony. Součástí Díla je také dokumentace skutečného provedení Díla a veškeré doklady týkající se Díla potřebné ke kolaudaci, popř. užívání Díla, a to vše za podmínek dohodnutých Smlouvou, v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky a v tomto rozsahu:
- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení Díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
 - b) kompletní demontáž stávajícího zařízení, montáž všech nových věcí (zařízení) a úpravné práce, ze kterých se Dílo skládá;
 - c) dodávku veškerých zařízení, tvořících v souhrnu rekonstrukci sociálních zařízení v 1. – 5. podlaží budovy Ústředí Objednatele, jejich instalace, dopravu a manipulaci uvnitř objektu;
 - d) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu Místa plnění Díla vč. úklidu stavby dle Smlouvy;
 - e) provedení opatření při realizaci Díla vyplývající z umístění a návaznosti Díla a zohledňující tyto skutečnosti;
 - f) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - g) splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb;
 - h) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby, účast při případných jiných kontrolách stavby a jejího financování;
 - i) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - j) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla a dalšího odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převedení těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně zápisu do stavebního deníku;
 - k) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - l) zajištění a provedení všech předepsaných a nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, včetně vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla vše v českém jazyce;
 - m) zajištění převjímačícího řízení a přejímky Díla;
 - n) koordinaci veškerých prací včetně prací vykonávaných poddodavateli;
 - o) pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči.
- 4.8 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo

v celkové výši 1.626.180,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion šest set dvacet šest tisíc sto osmdesát korun českých (dále jen „Cena“) s tím, že výše DPH činí 341.498,- Kč a cena celkem činí 1.967.678,- Kč včetně DPH.

- 5.2 Cena za Dílo, uvedená v článku 5.1, je pevnou cenou za Dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní Cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v Ceně a Cena nebude po dobu trvání Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 5.3 Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s plněním a provedením Díla, včetně plnění v zadávací dokumentaci či ostatních součástech Smlouvy neuvedených, o kterých však Zhotovitel vzhledem k svým odborným znalostem věděl nebo je měl předpokládat.
- 5.4 Cena je splatná do 30 dnů od převzetí Díla Objednatelem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele vedený u banky ČSOB, a. s., číslo účtu 284085455/0300.
- 5.5 Cena je stanovena na základě Přílohy č. 1 Smlouvy - *Položkový rozpočet – obě části*.
- 5.6 V případě změny sazby DPH se smluvní strany dohodly, že k Ceně za Dílo bude účtována sazba DPH aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6. DOBA PLNĚNÍ

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu se Smlouvou do 2 měsíců od data uveřejnění Smlouvy v Registru smluv (dále jen „Doba plnění“), nejpozději však do 30. 11. 2019. Předpokládaný termín zahájení prací je maximálně do 10 pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy v Registru smluv. Termíny instalace musí být předem projednány a odsouhlaseny Objednatelem.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

- 7.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- 7.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.
- 7.3 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného Díla a řádného odevzdání staveniště nebezpečí škody nebo zničení stavby a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech.
- 7.4 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání Díla Objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení Díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla a které jsou, či byly, použity k provedení Díla, kterými jsou zejména:
 - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 7.5 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které on sám či Objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného Díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

- 7.6 Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění Smlouvy použil.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Nejpozději do 3 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění, tj. dne 30. 11. 2019, vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí plně funkčního Díla v Místě plnění.
- 8.2 Objednatel převezme provedené Dílo v Místě plnění, a to do 3 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o dokončení provádění Díla.
- 8.3 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepíše Smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
- 8.4 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, resp. jeho části, Místo plnění Díla a zhodnocení jakosti Díla a vyjádření Objednatele, zda je Dílo způsobilé sloužit svému účelu a zda Dílo přejímá či nikoliv a z jakého důvodu Dílo nepřejímá. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování Díla, a Objednatel s těmito vadami Dílo převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad Díla a lhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 8.5 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
- 8.6 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno Místo plnění včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se Dílo za řádně ukončené a Objednatel není povinen Dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění Díla do předchozího stavu.
- 8.7 V případě oprávněného odmítnutí převzetí Díla Objednatelem jdou veškeré náklady související s opakovanou přejímkou k tíži Zhotovitele.
- 8.9 V případě, že by některá plnění Zhotovitelem z poskytnutých částí Díla, dle Smlouvy byla autorskými díly (dále jen "Předmět ochrany"), či by jinak podléhala ochraně podle zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), získává Objednatel touto cestou oprávnění ku užívání Předmětu ochrany v celku ve spojení s jinými autorskými díly. Objednatel je oprávněn užívat Předmět ochrany všemi způsoby užití v nejširším možném rozsahu, zejména Předmět ochrany rozmnožovat, pozměňovat, rozšiřovat nebo zahrnout jej jako součást do souborného díla.

9. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v trvání 5 let. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí Díla Objednatelem a podepsání předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Dle dohody Smluvních stran má Objednatel právo:
- na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění,
 - na odstranění vady opravou věci,
 - na přiměřenou slevu z ceny.

Výše uvedené nároky je Objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením Smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu

odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

- 9.2 Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace do tří pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady (v případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání Díla se Zhotovitel zavazuje provést do 48 hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět Díla provizorně nebo omezeně užívat od doby odstranění závady).

- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle článku 9, odst. 9.2 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech dle článku 9, odst. 9.2 Smlouvy či neprovede v Místě plnění popsaná provizorní opatření; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní;

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli právo, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

- 9.4 Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

10. ZÁDRŽNÉ

- 10.1 K zajištění povinností Zhotovitele plynoucí pro něj především z tohoto článku, ale i z dalších ustanovení Smlouvy, se zřizuje tzv. zádržné ve výši 5% z celkové ceny Díla podle čl. 5 odst. 5.1. Smlouvy Objednatel se zavazuje zádržné vyplatit po skončení všech povinností Zhotovitele, nejdříve však po 6 ti měsících od řádného protokolárního předání Díla a to na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 11.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se Smlouvou.
- 11.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
- 11.3 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, s Místem plnění, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy které obdržel od Objednatele do uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění Díla včetně ceny a doby provedení zohledňují

všechny výše uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění Díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných Objednatelům bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady Díla způsobené nevhodností příkazů nebo věcí.

- 11.5 Zhotovitel zajistí dodržování zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, především se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby v případě, že bude Objednatel ustanoven.
- 11.6 Současně je Zhotovitel povinen zavázat k této součinnosti všechny své podzhotovitele prací a činnostmi souvisejících s přípravou a realizací předmětu Smlouvy.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
 - f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; a/nebo
 - g) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.
- 11.8 V případě porušení povinností uvedených v čl. 11. 7 Smlouvy je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

12. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 12.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle Smlouvy.
- 12.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle Smlouvy.

13. MLČENLIVOST

- 13.1 Nemá-li dále stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen během plnění Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou

povinností mlčenlivosti není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost dle Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem.

- 13.2 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací Smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil prováděním povinností dle Smlouvy do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - GDPR (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Předpisy o OOÚ“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil Předpisy o OOÚ. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení Smlouvy.
- 13.3 Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle čl. 13.1 a 13.2 Smlouvy se nevztahuje na:
- a) informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
 - b) informace získané na základě postupu nezávislého na Smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je Zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
 - c) informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a
 - d) informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.
- 13.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením svých povinností mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních Předpisů o OOÚ nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

14. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se splněním povinností dodat Dílo ve lhůtě sjednané v čl. 6, odst. 6.1 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla vč. DPH.
- 14.2 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v termínech stanovených ve smyslu Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla vč. DPH.
- 14.3 V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotoviteli, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 14.4 Za porušení povinností mlčenlivosti dle čl. 13, odst. 13. 1 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinností dojde po ukončení platnosti Smlouvy.
- 14.5 Za porušení povinností ochrany osobních údajů dle čl. 13.2 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinností dojde po ukončení platnosti Smlouvy.

- 14.6 V případě podstatného porušení Smlouvy mají smluvní strany právo od Smlouvy odstoupit.
- 14.7 Za podstatné porušení se ve smyslu § 2002 OZ pro případ Smlouvy považuje zejména některá z těchto situací:
- a) Objednatel je v prodlení s úhradou platby déle než 60 dnů,
 - b) Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené ve smyslu Smlouvy,
 - c) Zhotovitel je v prodlení s dodávkou Díla o více jak 10 kalendářních dnů oproti termínu stanovenému Smlouvou.
- 14.8 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

15. KONTROLA

- 15.1 Zhotovitel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v Smlouvě či později písemně oznámené Objednateli je ohledně Zhotovitele řádně uvedeno v registru plátců DPH jako bankovní účet určený ke zveřejnění.
- 15.2 Zhotovitel se zavazuje, že stane-li se po dobu trvání Smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Nespolehlivý plátcem“), oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
- 15.3 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč pro případ porušení povinnosti Zhotovitele oznámit Objednateli, že se Zhotovitel stal Nespolehlivým plátcem a/nebo pro případ, že Zhotovitel jako číslo bankovního účtu pro účely placení Celkové ceny odměny sdělí Objednateli bankovní účet, který nebyl ohledně Zhotovitele zveřejněn v registru plátců DPH.
- 15.4 Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem před uhrazením faktury Celkové ceny, je Objednatel oprávněn zaplatit daň z přidané hodnoty z Celkové ceny, kterou mu fakturoval Zhotovitel, přímo na účet příslušného správce daně Zhotovitele s tím, že Celková cena dle Smlouvy bude v části odpovídající dani z přidané hodnoty Zhotoviteli řádně uhrazena ze strany Objednatele formou tohoto zaplacení daně z přidané hodnoty přímo finančnímu úřadu.
- 15.5 Pokud finanční úřad vyzve Objednatele po uhrazení faktury Zhotovitele k placení DPH nezaplacenému Zhotovitelem při realizaci Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli částku, kterou takto bude povinen Objednatel finančnímu úřadu uhradit, a to do 5 pracovních dnů ode dne oznámení Objednatele Zhotoviteli.

16. STAVEBNÍ DENÍK

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. čl. 17 Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Pokud bude stavba rozdělena na dva či více samostatných celků, bude na každý samostatný celek vedený stavební deník zvlášť, a to pouze po předchozí domluvě s Objednatelem. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy, změny harmonogramu postupů prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přijímacím řízení Objednateli.

- 16.2 Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – hlavní stavbyvedoucí [REDAKCE] případně jeho zástupce [REDAKCE] č. autorizace [REDAKCE]. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 16.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 16.4 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 16.5 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 16.6 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

17. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 17.1 Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. Staveniště bude Zhotoviteli předáno nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy v registru smluv. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven Zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí Místo plnění Díla a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a Smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným Zhotovitelem. Součástí předání staveniště je zabezpečení dodávky elektrické energie, vody a možnosti používání WC.
- 17.2 Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Jedno kompletní paré projektové dokumentace bude trvale a nepřetržitě k dispozici na staveništi.
- 17.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 17.4 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 17.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 17.6 Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek příslušné vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy včetně předpisů na ochranu životního prostředí.
- 17.7 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště potřebných k provádění prací dle Smlouvy, na vlastní účet.
- 17.8 Staveniště bude vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid Místa plnění včetně stavby samotné do 10 pracovních dnů od předání a převzetí Díla.

18. POJIŠTĚNÍ

- 18.1 Zhotovitel se zavazuje, že před uzavřením Smlouvy předloží Objednateli pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v účinnosti po celou dobu provádění Díla až do jeho dokončení a řádného předání Objednateli. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při provádění Díla dle Smlouvy, přičemž limit pojistného plnění vyplývající z této pojistné smlouvy nesmí být nižší než 10 mil. Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění Díla není přípustné.
- 18.2 Jakékoliv škodné události nepojištěné, ač skutečnost, zakládající jejich vznik měla být pojištěním kryta, nebo pojišťovnami nehrazené, půjdou k tíži Zhotovitele.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 19.2 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez jakýchkoliv omezení, a to včetně případných příloh a dodatků, bez ohledu na to, zda pod některou z výjimek stanovenou v ust. § 3 odst. 2 citovaného zákona. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel. Smluvní strany též prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení příslušných

právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek či omezení.

- 19.3 Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 19.4 Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 19.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 19.6 Pokud oddělitelné ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení Smlouvy. V takovém případě se strany Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od písemné výzvy druhé ze stran Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 19.7 Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

20. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet – obě části (z nabídky dodavatele)

Praha dne: 04 - 03 - 2019

Písek dne:



žlutě vybarvená polička v celé tabulce vypíní účastník
oranžově vybarvená polička se doplňuje sama

Název účastníka	Stavební část v Kč bez DPH	Zdravotechnické instalace a ústřední vytápění v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH	Délka trvání rekonstrukce ve dnech
	1 031 290	594 890	1 626 180	60

Rekonstrukce sociálního zařízení v 1.-5. podlaží budovy Ústředí VoZP ČR

cenový rozpočet

sociální zařízení VoZP - 1. patro

Název produktu	Množství	M.J.	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
WC ženy, muži					
Osekání a vyrovnání podkladu - obklady	18,00	m2	290,00 Kč		5 220,00 Kč
Vybourání dlažeb a vyrovnání beton a nivelace podkladu	6,00	m2	390,00 Kč		2 340,00 Kč
Vyrovnání stěn k SDK podhledu malta jádřová, štuk vápený	12,00	m2	350,00 Kč		4 200,00 Kč
Zazdění Geberit modulu - Ytong 100	2,00	ks	1 750,00 Kč		3 500,00 Kč
Penetrační nátěr disperzní	24,00	m2	30,00 Kč		720,00 Kč
D+M hydroizolace podlahy Mapei Mapegum vč.koutové dilatační pásky	6,00	m2	590,00 Kč		3 540,00 Kč
D+M obklad keramický dle výběru investora vč.prořez	26,00	m2	950,00 Kč		24 700,00 Kč
D+M dlažba dle výběru investora vč.prořez	5,00	m2	1 050,00 Kč		5 250,00 Kč
D+M dveře pině bílé 60 vč.kování	4,00	ks	2 990,00 Kč		11 960,00 Kč
D+M SDK podhledu	6,00	m2	2 490,00 Kč		14 940,00 Kč
Malířské práce Prímalex Bílý + penetrační nátěr	18,00	m2	120,00 Kč		2 160,00 Kč
D+M okno bílé PVC,zazdění otvoru,začištění	3,00	ks.	6 900,00 Kč		20 700,00 Kč
Nátěr ocelových zárubní,očistění příprava podkladu	2,00	ks	550,00 Kč		1 100,00 Kč
D+M světla strop	3,00	ks.	1 990,00 Kč		5 970,00 Kč
D+M dveře pině bílé 60 vč.kování	2,00	ks	2 990,00 Kč		5 980,00 Kč
Zednické začištění drážek po El.a ÚT rozvodech - malta jádřová	1,00	kptl.	10 000,00 Kč		10 000,00 Kč
Práce elektrikář	1,00	kptl.	12 000,00 Kč		12 000,00 Kč
Přeuny hmot,likvidace odpadu,úklid,zakrývání podlah - chodba	1,00	ks.	20 000,00 Kč		20 000,00 Kč
					154 280,00 Kč

sociální zařízení VoZP - 2. patro

Název produktu	Množství	M.J.	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
WC muži					
Osekání a vyrovnání podkladu pod obklady, malta jádrová	27,00	m2	290,00 Kč		7 830,00 Kč
Vybourání dlažeb a vyrovnání beton a nivelace podkladu	6,00	m2	390,00 Kč		2 340,00 Kč
Vyrovnání stěn k SDK podhledu malta jádrová, štuk vápený	9,00	m2	350,00 Kč		3 150,00 Kč
Zazdění Geberit modulu - Ytong 100	1,00	ks	1 750,00 Kč		1 750,00 Kč
Penetrační nátěr disperzní	33,00	m2	30,00 Kč		990,00 Kč
D+M hydroizolace podlahy Mapei Mapegum vč.koutové dilatační pásky	6,00	m2	590,00 Kč		3 540,00 Kč
D+M obklad keramický dle výběru investora vč.profez	30,00	m2	950,00 Kč		28 500,00 Kč
D+M dlažba dle výběru investora vč.profez	7,00	m2	1 050,00 Kč		7 350,00 Kč
D+M dveře pině bílé 60 vč.kování	2,00	ks	2 990,00 Kč		5 980,00 Kč
D+M SDK podhledu	6,00	m2	2 490,00 Kč		14 940,00 Kč
Malířské práce Primalex Bílý + penetrační nátěr	14,00	m2	120,00 Kč		1 680,00 Kč
Nátěr ocelových zárubní, očištění příprava podkladu	2,00	ks	550,00 Kč		1 100,00 Kč
D+M světlá strop	3,00	ks.	1 990,00 Kč		5 970,00 Kč
Práce elektrikář	1,00	kpl.	10 000,00 Kč		10 000,00 Kč
Zednické začástení drážek po El.a ÚT rozvodech - malta jádrová	1,00	kpl.	10 000,00 Kč		10 000,00 Kč
přesuny hmot, likvidace odpadu, uklid, zakrývání podlah - chodba	1,00	ks.	20 000,00 Kč		20 000,00 Kč
					125 120,00 Kč
WC ženy					
Osekání a vyrovnání podkladu pod obklady, malta jádrová	7,50	m2	290,00 Kč		2 175,00 Kč
Vybourání dlažeb a vyrovnání beton a nivelace podkladu	7,00	m2	390,00 Kč		2 730,00 Kč
Vyrovnání stěn k SDK podhledu malta jádrová, štuk vápený	3,00	m2	350,00 Kč		1 050,00 Kč
Zazdění Geberit modulu - Ytong 100	1,00	kpl.	1 750,00 Kč		1 750,00 Kč
Penetrační nátěr disperzní	17,50	m2	30,00 Kč		525,00 Kč
D+M hydroizolace podlahy Mapei Mapegum vč.koutové dilatační pásky	7,00	m2	590,00 Kč		4 130,00 Kč
D+M obklad keramický dle výběru investora vč.profez	8,00	m2	950,00 Kč		7 600,00 Kč
D+M dlažba dle výběru investora vč.profez	7,00	m2	1 050,00 Kč		7 350,00 Kč
D+M dveře pině bílé 60 vč.kování	1,00	ks	2 990,00 Kč		2 990,00 Kč
D+M SDK podhledu	7,00	m2	2 490,00 Kč		17 430,00 Kč
D+M okno bílé PVC, zazdění otvoru, začástení	1,00	ks.	6 900,00 Kč		6 900,00 Kč
Malířské práce Primalex Bílý + penetrační nátěr	10,00	m2	120,00 Kč		1 200,00 Kč
Nátěr ocelových zárubní, očištění příprava podkladu	2,00	ks	550,00 Kč		1 100,00 Kč
D+M světlá strop	2,00	ks.	1 990,00 Kč		3 980,00 Kč
Zednické začástení drážek po El.a ÚT rozvodech - malta jádrová	1,00	kpl.	10 000,00 Kč		10 000,00 Kč
Práce elektrikář	1,00	kpl.	10 000,00 Kč		10 000,00 Kč
Likvidace odpadu, uklid, přesuny hmot	1,00	ks.	20 000,00 Kč		20 000,00 Kč
					100 910,00 Kč

sociální zařízení VoZP - 3. patro

Název produktu	Množství	M.J.	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
WC muži					
Osekání a vyrovnání podkladu pod obklady, malta jádrová	27,00	m2	290,00 Kč		7 830,00 Kč
Vybourání dlažeb a vyrovnání beton a nivelace podkladu	6,00	m2	390,00 Kč		2 340,00 Kč
Vyrovnání stěn k SDK podhledu malta jádrová, štuk vápený	9,00	m2	350,00 Kč		3 150,00 Kč
Zazdění Geberit modulu - Ytong 100	1,00	ks	1 750,00 Kč		1 750,00 Kč
Penetrační nátěr disperzní	33,00	m2	30,00 Kč		990,00 Kč
D+M hydroizolace podlahy Mapei Mapegum vč.koutové dilatační pásky	6,00	m2	590,00 Kč		3 540,00 Kč
D+M obklad keramický dle výběru investora vč.prořez	27,00	m2	950,00 Kč		25 650,00 Kč
D+M dlažba dle výběru investora vč.prořez	7,00	m2	1 050,00 Kč		7 350,00 Kč
D+M dveře plně bílé 60 vč.kování	2,00	ks	2 990,00 Kč		5 980,00 Kč
D+M SDK podhledu	6,00	m2	2 490,00 Kč		14 940,00 Kč
Malířské práce Primalex Bílý + penetrační nátěr	14,00	m2	120,00 Kč		1 680,00 Kč
Nátěr ocelových zárubní, očištění příprava podkladu	2,00	ks	550,00 Kč		1 100,00 Kč
D+M světlá strop	3,00	ks	1 990,00 Kč		5 970,00 Kč
Práce elektrikář	1,00	kpl.	10 000,00 Kč		10 000,00 Kč
Zednické začástení drážek po EI a ÚT rozvodech - malta jádrová	1,00	kpl.	10 000,00 Kč		10 000,00 Kč
Přemý hmot, likvidace odpadu, úklid, zakryvání podlah - chodba	1,00	ks.	20 000,00 Kč		20 000,00 Kč
					122 270,00 Kč
WC ženy					
Osekání a vyrovnání podkladu pod obklady, malta jádrová	7,50	m2	290,00 Kč		2 175,00 Kč
Vybourání dlažeb a vyrovnání beton a nivelace podkladu	7,00	m2	390,00 Kč		2 730,00 Kč
Vyrovnání stěn k SDK podhledu malta jádrová, štuk vápený	3,00	m2	350,00 Kč		1 050,00 Kč
Zazdění Geberit modulu - Ytong 100	1,00	kpl.	1 750,00 Kč		1 750,00 Kč
Penetrační nátěr disperzní	17,50	m2	30,00 Kč		525,00 Kč
D+M hydroizolace podlahy Mapei Mapegum vč.koutové dilatační pásky	7,00	m2	590,00 Kč		4 130,00 Kč
D+M obklad keramický dle výběru investora vč.prořez	8,00	m2	950,00 Kč		7 600,00 Kč
D+M dlažba dle výběru investora vč.prořez	7,00	m2	1 050,00 Kč		7 350,00 Kč
D+M dveře plně bílé 60 vč.kování	1,00	ks	2 990,00 Kč		2 990,00 Kč
D+M SDK podhledu	7,00	m2	2 490,00 Kč		17 430,00 Kč
D+M okno bílé PVC, zazdění otvoru, začástení	1,00	ks.	6 900,00 Kč		6 900,00 Kč
Malířské práce Primalex Bílý + penetrační nátěr	10,00	m2	120,00 Kč		1 200,00 Kč
Nátěr ocelových zárubní, očištění příprava podkladu	2,00	ks	550,00 Kč		1 100,00 Kč
D+M světlá strop	2,00	ks.	1 990,00 Kč		3 980,00 Kč
Zednické začástení drážek po EI a ÚT rozvodech - malta jádrová	1,00	kpl.	10 000,00 Kč		10 000,00 Kč
Práce elektrikář	1,00	kpl.	10 000,00 Kč		10 000,00 Kč
Likvidace odpadu, úklid, přesuny hmot	1,00	ks.	20 000,00 Kč		20 000,00 Kč
					100 910,00 Kč

sociální zařízení VoZP - 4. patro

Název produktu	Množství	M.J.	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
WC muži					
Osekání a vyrovnání podkladu pod obklady, malta jádrová	18,00	m2	290,00 Kč		5 220,00 Kč
Vybourání dlažeb a vyrovnání beton a nivelace podkladu	7,00	m2	390,00 Kč		2 730,00 Kč
Vyrovnání stěn k SDK podhledu malta jádrová, štuk vápený	9,00	m2	350,00 Kč		3 150,00 Kč
Zazdění Geberit modulu - Ytong 100	1,00	ks	1 750,00 Kč		1 750,00 Kč
Penetrační nátěr disperzní	27,00	m2	30,00 Kč		810,00 Kč
D+M hydroizolace podlahy Mapei Mapegum vč.koutové dilatační pásky	6,00	m2	590,00 Kč		3 540,00 Kč
D+M obklad keramický dle výběru investora vč.prořez	20,00	m2	950,00 Kč		19 000,00 Kč
D+M dlažba dle výběru investora vč.prořez	8,00	m2	1 050,00 Kč		8 400,00 Kč
D+M dveře plně bílé 60 vč.kování	2,00	ks	2 990,00 Kč		5 980,00 Kč
D+M posuvné dveře na stěnu, rozměr 80x197 bílé plně	1,00	ks	7 900,00 Kč		7 900,00 Kč
D+M SDK podhledu	6,00	m2	2 490,00 Kč		14 940,00 Kč
Malířské práce Primalex Bílý + penetrační nátěr	14,00	m2	120,00 Kč		1 680,00 Kč
Nátěr ocelových zárubní, očištění příprava podkladu	2,00	ks	550,00 Kč		1 100,00 Kč
D+M světlá strop	3,00	ks.	1 990,00 Kč		5 970,00 Kč
Práce elektrikář	1,00	kptl.	10 000,00 Kč		10 000,00 Kč
Zednické zacištění drážek po El.a ÚT rozvodech - malta jádrová	1,00	kptl.	10 000,00 Kč		10 000,00 Kč
Přeuhy hmot, likvidace odpadu, úklid, zakryvání podlah - chodba	1,00	ks.	20 000,00 Kč		20 000,00 Kč
					122 170,00 Kč
WC ženy					
Osekání a vyrovnání podkladu pod obklady, malta jádrová	7,50	m2	290,00 Kč		2 175,00 Kč
Vybourání dlažeb a vyrovnání beton a nivelace podkladu	7,00	m2	390,00 Kč		2 730,00 Kč
Vyrovnání stěn k SDK podhledu malta jádrová, štuk vápený	3,00	m2	350,00 Kč		1 050,00 Kč
Zazdění Geberit modulu - Ytong 100	1,00	kptl.	1 750,00 Kč		1 750,00 Kč
Penetrační nátěr disperzní	17,50	m2	30,00 Kč		525,00 Kč
D+M hydroizolace podlahy Mapei Mapegum vč.koutové dilatační pásky	7,00	m2	590,00 Kč		4 130,00 Kč
D+M obklad keramický dle výběru investora vč.prořez	8,00	m2	950,00 Kč		7 600,00 Kč
D+M dlažba dle výběru investora vč.prořez	7,00	m2	1 050,00 Kč		7 350,00 Kč
D+M SDK podhledu	7,00	m2	2 490,00 Kč		17 430,00 Kč
D+M okno bílé PVC, zazdění otvoru, zacištění	1,00	ks.	6 900,00 Kč		6 900,00 Kč
Malířské práce Primalex Bílý + penetrační nátěr	10,00	m2	120,00 Kč		1 200,00 Kč
Nátěr ocelových zárubní, očištění příprava podkladu	2,00	ks	550,00 Kč		1 100,00 Kč
D+M světlá strop	2,00	ks.	1 990,00 Kč		3 980,00 Kč
Zednické zacištění drážek po El.a UT rozvodech - malta jádrová	1,00	kptl.	10 000,00 Kč		10 000,00 Kč
Práce elektrikář	1,00	kptl.	10 000,00 Kč		10 000,00 Kč
Likvidace odpadu, úklid, přesuny římot	1,00	ks.	20 000,00 Kč		20 000,00 Kč
					97 920,00 Kč

6.	Otopné těleso - výměna za deskové vč. armatur	kus	3,000	3 990,00	11 970,00
7.	Úprava rozvodu UT - viditelné potrubí zakryto v drážkách nebo stavební konstrukci	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
8.	Rozvody vody vč. tepelných izolací, výústek, sekání drážek, napojení na stávající rozvod	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
9.	Rozvody kanalizace vč. sekání drážek, výústek, napojení na stávající rozvody	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
10.	Demontáže stávajících ZP a rozvodů	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
					117 370,00

sociální zařízení VoZP - 4. patro

1.	Závěsný klozet vč. podomítkové konstrukce, splachovacího tlačítka, keramiky a sedátka	kus	4,000	9 990,00	39 960,00
2.	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii vč. sifonu chrom, 2 x roháček, vodovodní baterie	kus	3,000	3 990,00	11 970,00
3.	Doplnky - zrcadlo, zásobníky toal.papíru, WC šleka, zásobníky ručníků, dávkovače mýdla, značení dveří	soubor	1,000	5 990,00	5 990,00
4.	EI.zásobníkový ohřivač vody 20l vč. montáže	kus	2,000	5 990,00	11 980,00
5.	Otopné těleso - výměna za deskové vč. armatur	kus	3,000	3 990,00	11 970,00
6.	Úprava rozvodu UT - viditelné potrubí zakryto v drážkách nebo stavební konstrukci	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
7.	Rozvody vody vč. tepelných izolací, výústek, sekání drážek, napojení na stávající rozvod	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
8.	Rozvody kanalizace vč. sekání drážek, výústek, napojení na stávající rozvody	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
9.	Demontáže stávajících ZP a rozvodů	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
					124 370,00

sociální zařízení VoZP - 5. patro

1.	Závěsný klozet vč. podomítkové konstrukce, splachovacího tlačítka, keramiky a sedátka	kus	3,000	9 990,00	29 970,00
2.	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii vč. sifonu chrom, 2 x roháček, vodovodní baterie	kus	2,000	3 990,00	7 980,00
3.	Doplnky - zrcadlo, zásobníky toal.papíru, WC šleka, zásobníky ručníků, dávkovače mýdla, značení dveří	soubor	1,000	5 990,00	5 990,00
4.	Bidetová sprška k WC	soubor	1,000	2 990,00	2 990,00
5.	Sprchová vanička, dveře, sprchová baterie	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
6.	EI.zásobníkový ohřivač vody 20l vč. montáže	kus	2,000	5 990,00	11 980,00
7.	Otopné těleso - výměna za deskové vč. armatur	kus	3,000	3 990,00	11 970,00
8.	Úprava rozvodu UT - viditelné potrubí zakryto v drážkách nebo stavební konstrukci	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
9.	Rozvody vody vč. tepelných izolací, výústek, sekání drážek, napojení na stávající rozvod	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
10.	Rozvody kanalizace vč. sekání drážek, výústek, napojení na stávající rozvody	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
11.	Demontáže stávajících ZP a rozvodů	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
					125 380,00

Součet 1.-5.NP

594 890,00

Celkem bez DPH

594 890,00