

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu

Městská část Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, IČ 00063894, DIČ CZ00063894
zastoupená starostou panem ing. Vladimírem Řihákem
bankovní spojení : ČS, a.s. č.ú. 12023-2000910329/0800, v.s. 0111032412

dále jen „pronajímatel“

a

Eurotel Praha, s.r.o., se sídlem Vyskočilova čp.1442/1b, 140 21 Praha 4, zastoupená panem Petrem Gazdou na základě plné moci, která je součástí tohoto dodatku. IČ 15268306, DIČ CZ15268306,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd.C. vložka 1504

id
ko

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. P9SOR/21638 ze dne 10.7.2002 o pronájmu části střechy ulice Sokolovská č.p. 324/14, k.ú. Vysočany – Praha 9 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva),

I.

Čl. 5- Výše a splatnost nájemného bod 1, bod 2 a bod 3 se zrušují a nahrazují se novým zněním takto:

Čl. 5

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl.1 v celkové výši 136.045,52 Kč ročně (slovy: Jednostotřicetšesttisícčtyřicetpět korun českých padesát dva haléře) bez DPH.

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen zákon o DPH) je k nájemnému připočítávána příslušná sazba daně. V souladu se zákonem o DPH je datum uskutečnění zdanitelného plnění uveden v daňovém dokladu.

V nájemném nejsou zahrnuty náklady za poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši 40.000,- Kč (slovy Čtyřicettisíc korun českých). Jedná se zejména o poskytované služby (provoz výtahu, elektrická energie, úklid společných prostor). V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za poskytované služby připočtena příslušná sazba této daně. V souladu se zákonem o DPH je datum uskutečnění zdanitelného plnění uveden v daňovém dokladu.

2. Splatnost nájemného

Nájemné bude nájemce hradit čtvrtletně převodem na účet pronajímatele ve výši: 34.011,38 Kč (slovy: Třicetčtyřtisícjedenáct korun českých třicet osm haléřů) + DPH.

Pronajímatel je oprávněn vystavovat splátkové kalendáře k této smlouvě s náležitostmi daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH.

Nájemné bude hrazeno v souladu se splátkovým kalendářem. Pokud dojde ke změně sazby DPH či změně výše nájmu vlivem inflace, bude tato skutečnost řešena novým splátkovým kalendářem. Jakékoliv další změny budou řešeny formou dodatku k této smlouvě. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou kopie "Osvědčení o registraci" pronajímatele a nájemce k dani z přidané hodnoty.

Náklady za poskytnuté služby budou nájemci účtovány čtvrtletně fakturou vystavenou pronajímatelem ve výši:

poskytované služby 10.000,- Kč + DPH (slovy: Desetitisíc korun českých)

Náklady za poskytnuté služby budou fakturovány pronajímatelem k prvnímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od doručení faktury nájemci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Faktury budou zasílány doporučeně. Faktura bude mít náležitosti účetního (dle § 11 zákona 563/91 Sb. v platném znění) a daňového dokladu (dle § 28 zákona o DPH). Faktura bude obsahovat také finanční kód lokality, uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

Fakturační adresa:

PODATELNA

Eurotel Praha, spol. s r.o.

Vyskočilova čp. 1442/1b

P.O.Box 70

140 21 Praha 4

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Výzvou je pro tento případ rozuměno písemné sdělení pronajímatele nájemci.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

II.

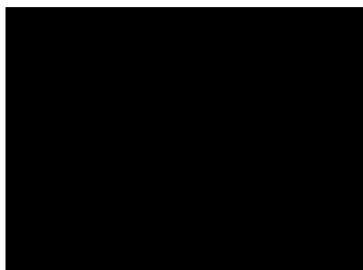
Obsah tohoto dodatku může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

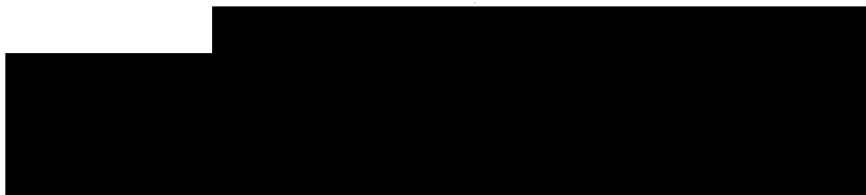
Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2005 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Datum: *f. c. 2005*



Datum: 11-05-2005



zástupce společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci



Níže podepsaní členové představenstva
Městské části Praha 9 osvědčují
v souladu s ust. § 43 zákona o obcích
platnost tohoto právního činu.



finanční úřad pro Prahu 9
Drahobejlova 48
190 21 PRAHA 9
Čj. 282366/04/009901/8205

V Praze
dne 14.12.2004

Daňový subjekt:

Městská část Praha 9
Sokolovská 324/14
PRAHA 9 - VYSOČANY
180 49 PRAHA

Číslo spisu: 4616/1993

O S V Ě D Ě N Í
o registraci

Podle § 33 odst. 11 a 12 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste u shora uvedeného správce daně zaregistrován s účinností od 01.01.1994 a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ00063894

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci
čj. 281415/04/009901/8205 ze dne 13.12.2004.

Podle § 94 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů jste
plátcem daně z přidané hodnoty
s účinností od 01.01.2005 s měsíčním zdaňovacím obdobím

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst. 11 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilního symbolu část tohoto čísla za kódem CZ.

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst. 7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).

72x2331x16M jpeg)

Finan
Petro
101 0
Čj.:
Vyřiz
Telef
Fax:

V Praze
dne 25.05.2004

Daňový

Eurot
Vysko
PRAHA 4 - MICHLE
140 00 PRAHA 4

Číslo spisu: 900712/2002

O S V Ě D Ě N Í o registraci

Podle § 33 odst. 11 a 12 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste zaregistrován s účinností od 01.01.1993, s účinností od 21.08.2002 jste přeregistrován u shora uvedeného správce daně, a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ15268306

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci
čj. 213519/02/004901/7293 ze dne 07.08.2002.

Podle § 5 odst. 3 a podle § 36 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 111 bodu 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

jste
plátcem daně z přidané hodnoty
s účinností od 01.01.1993 s měsíčním zdaňovacím obdobím

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst. 11 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilního symbolu část tohoto čísla za kódem CZ.

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst. 7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).