

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 46N11/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 3, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PATRIA Kobyly, a.s.

sídlo: Augusty Šebestové 716, 691 10 Kobyly

IČ: 255 32 359

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2658,
zastoupená Ing. Josefem Čačíkem, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 46N11/59, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 46N11/59 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **13 586,- Kč** (slovy: třinácttisícpětsetosmdesátšest korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1.10.2014 na částku **32 872,-Kč** (slovy: třicetdvatisícosmsetsedmdesát dva korun českých) viz. Příloha č.1.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 7.11.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Pobočka Břeclav
II

Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

PATRIA Kobyly, a.s.
Ing. Josef Čačík
člen představenstva
nájemce

Za správnost: Anna Poňuchálková

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 46N11/59

PATRIA Kobylí, a.s.

Variabilní symbol: 4611159

Uzavřeno: 21.3.2011

Roční nájem:

Augusty Šebestové 716

Datum tisku: 20.10.2014

Účinná od: 1.4.2011

32 872 Kč

Kobylí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kobylí na Moravě										
	1 008	0	0	1	13	10 002	1 000 000	504	1,0	504,00
	6 781	0	0	2	2	10 002	102 600	953	2,2	215,11
	7 067	0	0	2	2	10 002	102 600	85 345	2,2	19 264,07
	7 202	0	0	2	2	10 002	102 600	1 415	2,2	319,39
	7 369	0	0	2	2	10 002	102 600	1 262	2,2	284,86
	7 403	0	0	2	14	10 002	102 600	1 152	2,2	260,03
	7 404	0	0	2	6	10 002	102 600	3 946	5,2	2 105,27
	7 405	0	0	2	14	10 002	102 600	398	2,2	89,84
	8 586	0	0	2	2	10 002	102 600	2 661	2,2	600,64
	9 839	0	0	2	2	10 002	102 600	40 884	2,2	9 228,34
								138 520		32 871,55
CELKEM:								138 520		32 872 Kč

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 46-N-11/59

Výtisk č.: 2

Smluvní strany:**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

PATRIA Kobylí, a.s., sídlo: č.p. 716, 691 10 Kobylí

IČ: 255 32 359

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2658,

Osoba oprávněná jednat právnickou osobu Ing. Josef Čáčík, člen představenstva

(dále jen „nájemce“) – straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 46-N-11/59, **kterým se ukončuje část předmětu nájmu.****1. Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na ukončení nájmu dnem 31.12.2014 k pozemkům v obci Kobylí kat.území Kobylí na Moravě KN p.č.7403, KN p.č.7404 a KN p.č.7405.**V nájemní smlouvě zůstávají nadále pronajaty pozemky v kat.území Kobylí na Moravě o celkové výměře 133024 m²**2. S ohledem na výše uvedenou skutečnost se od 1.1.2015 stanovuje nové roční nájemné ve výši 30416,-Kč (slovy: třicetisícčtyřistašestnáct korun českých)****Nájemné za období od 1.10.2014 do 30.9.2015 splatné k 1.10.2015 činí 31035,-Kč (slovy: třicetjednatisícčtyřicetpět korun českých), jak je uvedeno v nedílné příloze výpočtu dodatku****3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.****4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.****5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.****6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.**

V Břeclavi dne 22.12.2014

22.12.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
 Pobočka Břeclav
 nám. T.G. Masaryka 2957/9A
 690 02 Břeclav

Ing. Josef Haár
 vedoucí Pobočky Břeclav
 Státní pozemkový úřad
 pronajímatel

PATRIA Kobylí, a.s.
 Ing. Josef Čáčík
 člen představenstva
 nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N11/59

Datum tisku: 19.12.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely							
Kobylí na Moravě							
7 403	0 0	2	1 152	1.4.2011	1.1.2015	92	65,54
7 404	0 0	2	3 946	1.4.2011	1.1.2015	92	530,64
7 405	0 0	2	398	1.4.2011	1.1.2015	92	22,64
						5 496	618,83
						5 496	618,83
Stávající parcely							
Kobylí na Moravě							
1 008	0 0	1	504	1.4.2011		365	504,00
6 781	0 0	2	953	1.4.2011		365	215,11
7 067	0 0	2	85 345	1.4.2011		365	19 264,07
7 202	0 0	2	1 415	1.4.2011		365	319,39
7 369	0 0	2	1 262	1.4.2011		365	284,86
8 586	0 0	2	2 661	1.4.2011		365	600,64
9 839	0 0	2	40 884	1.4.2011		365	9 228,34
						133 024	30 416,41
						133 024	30 416,41
CELKEM:			138 520				31 035,24

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 46N11/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 2957/9A, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

PATRIA Kobyly, a.s., sídlo: č.p. 716, 691 10 Kobyly

IČ: 255 32 359

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2658,

Osoba oprávněná jednat právnickou osobu místopředseda představenstva Ing. Josef Čačík,

PSČ 69110 a člen představenstva Ing. Roman Borovička,

(dále jen „nájemce“) – straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 46N11/59, **kterým se upřesňuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného**

1. Dne 26.3.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku, **v kat.území Kobyly na Moravě KN p.č.9839** třetí osoba Římskokatolická farnost Kobyly na Moravě IČ: 64520544 na základě Rozhodnutí č.j.SPU 095292/2015-Fi o schválení „Dohody o vydání zemědělských nemovitostí“ Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. S ohledem na výše uvedenou skutečnost se ruší dosavadní roční nájemné 30416,-Kč a nově se stanovuje **roční nájemné na částku 21188,-Kč (slovy:dvacetjedna tisícstoosmdesátosm korun českých)**, za pozemky o celkové výměře **92140 m2**, specifikovaných v nedílné příloze dodatku .

Dosavadní nájemné splatné **k 1.10.2015** ve výši 31035,-Kč a stanovuje nově na částku **26257,-Kč (slovy: dvacetšesttisícdevětapadesátosm korun českých)**.

Výpočet: Dosavadní nájemné k 1.10.2015 ve výši 31035,-Kč - 4778,-Kč nájemné za pozemek dle odst.1. za období od 26.3.2015 do 30.9.2015 (roční nájemné p.č.9839 o vým. 40884m2 x 10,26 Kč/m2 x 2,2,% = 9228,-Kč) = 26257,-Kč

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 14. 8. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

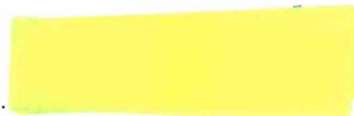
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
390 02 Břeclav



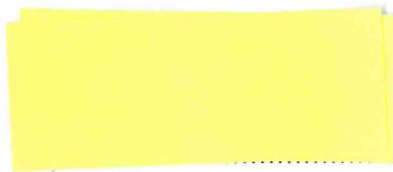
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel



PATRIA Kobyílí, a.s.
Ing. Josef Čačík
předseda představenstva



Ing. Roman Borovička
člen představenstva
nájemce



Za správnost: Ludmila Matoušková

Příloha dodatku č.3 NS č. 46N11/59

PATRIA Kobyly, a.s.

Variabilní symbol: 4611159

Uzavřeno: 21.3.2011

Roční nájem:

Augusty Šebestové 716

Účinná od: 1.4.2011

21 188 Kč

Kobyly

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kobyly na Moravě										
	1 008	0	0	1	13	10 002	1 000 000	504	1,0	504,00
	6 781	0	0	2	2	10 002	102 600	953	2,2	215,11
	7 067	0	0	2	2	10 002	102 600	85 345	2,2	19 264,07
	7 202	0	0	2	2	10 002	102 600	1 415	2,2	319,39
	7 369	0	0	2	2	10 002	102 600	1 262	2,2	284,86
	8 586	0	0	2	2	10 002	102 600	2 661	2,2	600,64
								92 140		21 188,07
CELKEM:								92 140		21 188 Kč