

Výtisk č. 2

PFCR 126199/2011/59

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi,
adresa: náměstí T.G.Masaryka 9 a , Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

PATRIA Kobyly, a.s.

sídlo: Augusty Šebestové 716, 691 10 Kobyly

IČ: 255 32 359

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2658,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Josefem Čačíkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č.46-N-11/59

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v seznamu č. 1, vedené u Katastrálního pracoviště Břeclav, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpis z katastru NVF a zobrazení předmětu nájmu. Pozemky v seznamu č.1 jsou pozemky vystupující z KPÚ v k.ú. Kobyly na Moravě, pozemky vstupující do výše uvedené KPÚ byly předmětem nájemní smlouvy č.1-N-00/59.

seznam č. 1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Kobyly	Kobyly na Moravě	KN	1008	504	zastavěná plocha
Kobyly	Kobyly na Moravě	KN	6781	953	orná půda
Kobyly	Kobyly na Moravě	KN	7067	85345	orná půda
Kobyly	Kobyly na Moravě	KN	7202	1415	orná půda
Kobyly	Kobyly na Moravě	KN	7369	1262	orná půda
Kobyly	Kobyly na Moravě	KN	7403	1152	ostatní plocha
Kobyly	Kobyly na Moravě	KN	7404	3946	ovocný sad
Kobyly	Kobyly na Moravě	KN	7405	398	ostatní plocha
Kobyly	Kobyly na Moravě	KN	8586	2661	orná půda
Kobyly	Kobyly na Moravě	KN	9839	40884	orná půda
celkem				138520 m2	

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.4.2011** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši činí **13 586,-Kč** (slovy: třinácttisícpětsetosmdesátšest korun českých).

Výpočet nájemného:

zastavěná plocha: $504 \text{ m}^2 \times 1, -\text{Kč}/\text{m}^2 = 504, -\text{Kč}$

orná půda, ostatní plocha: $13\,4070 \text{ m}^2 \times 8,73, -\text{Kč}/\text{m}^2 \times 1\% = 11\,704, -\text{Kč}$

ovocný sad: $3946 \text{ m}^2 \times 8,73, -\text{Kč}/\text{m}^2 \times 1\% = 344, -\text{Kč}$ (z pozemku)

$3946 \text{ m}^2 \times 8,73, -\text{Kč}/\text{m}^2 \times 3\% = 1033, -\text{Kč}$ (z porostu a zařízení ov.sadu)

celkové roční nájemné činí 13 586,-Kč

4) Nájemné za období od 1.4.2011 do 30.9.2011 včetně činí **6 812,-Kč**, (slovy: šesttisícosmsetdvanáct korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2011.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu **341109514/0600**, variabilní symbol **č. 4611159**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

ČL. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČL. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

ČL. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

ČL. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

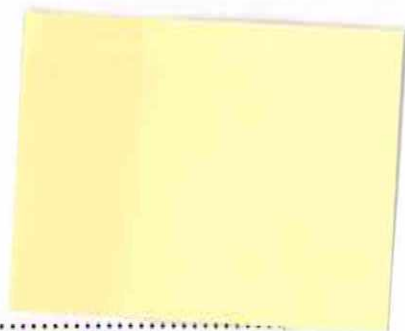
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

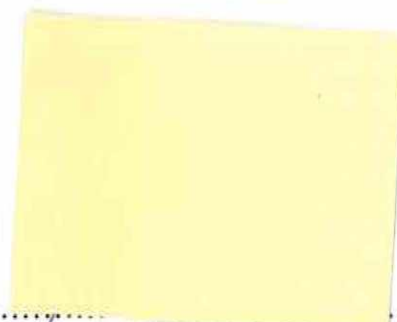
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 27.9.2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T.G.M. 66a
690 02 Břeclav



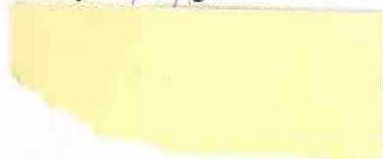
Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel



PATRIA Kobyli, a.s.
zast. předsedou představenstva
Ing. Josefem Čáčkem
nájemce

PATRIA Kobyli, a.s.
Augusty Šebestové 716
691 10 KOBYLÍ
IČ: 25532359, DIČ: CZ25532359
- 9 -

za správnost: Ing. Jana Kunovská

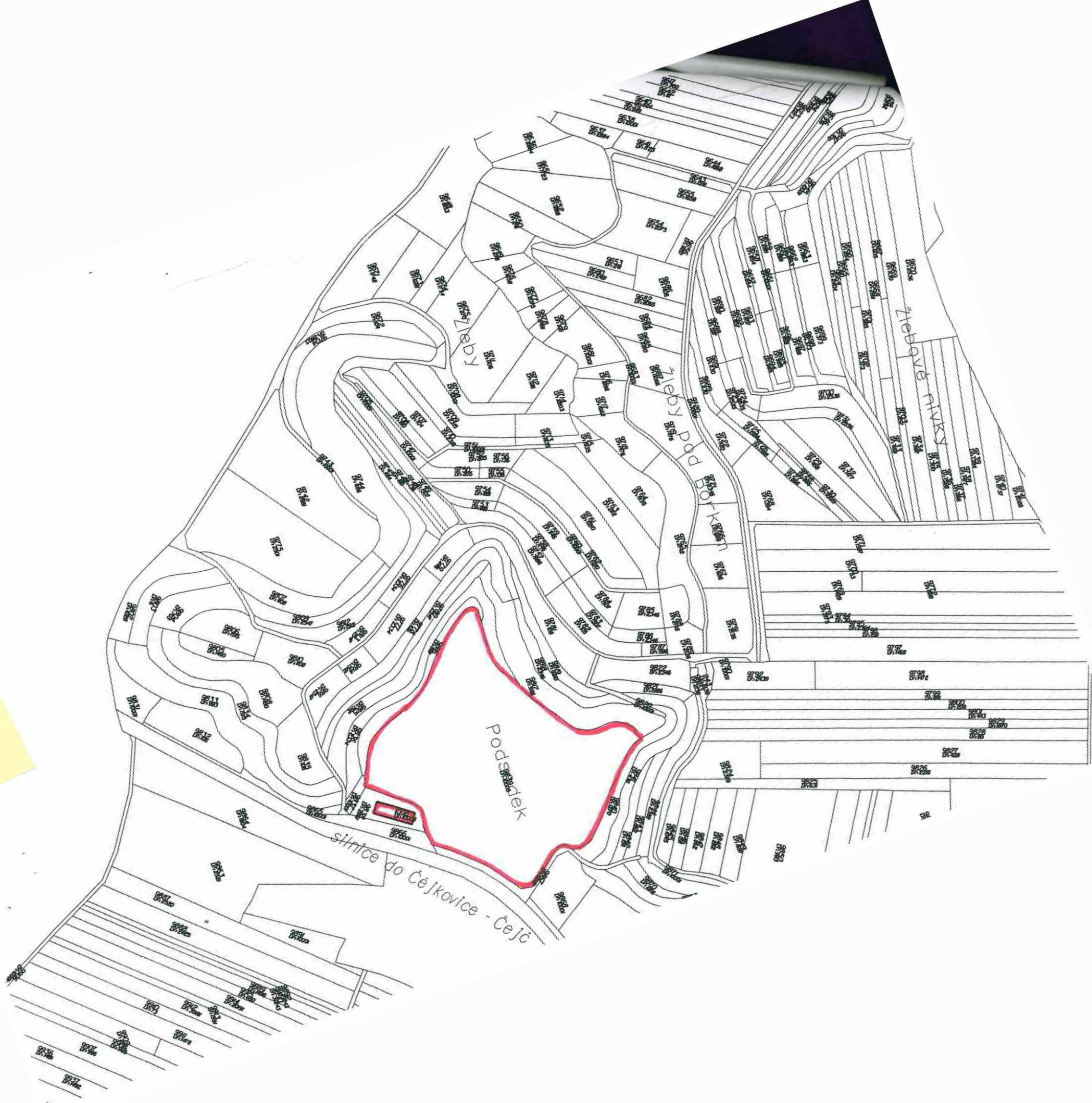


VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

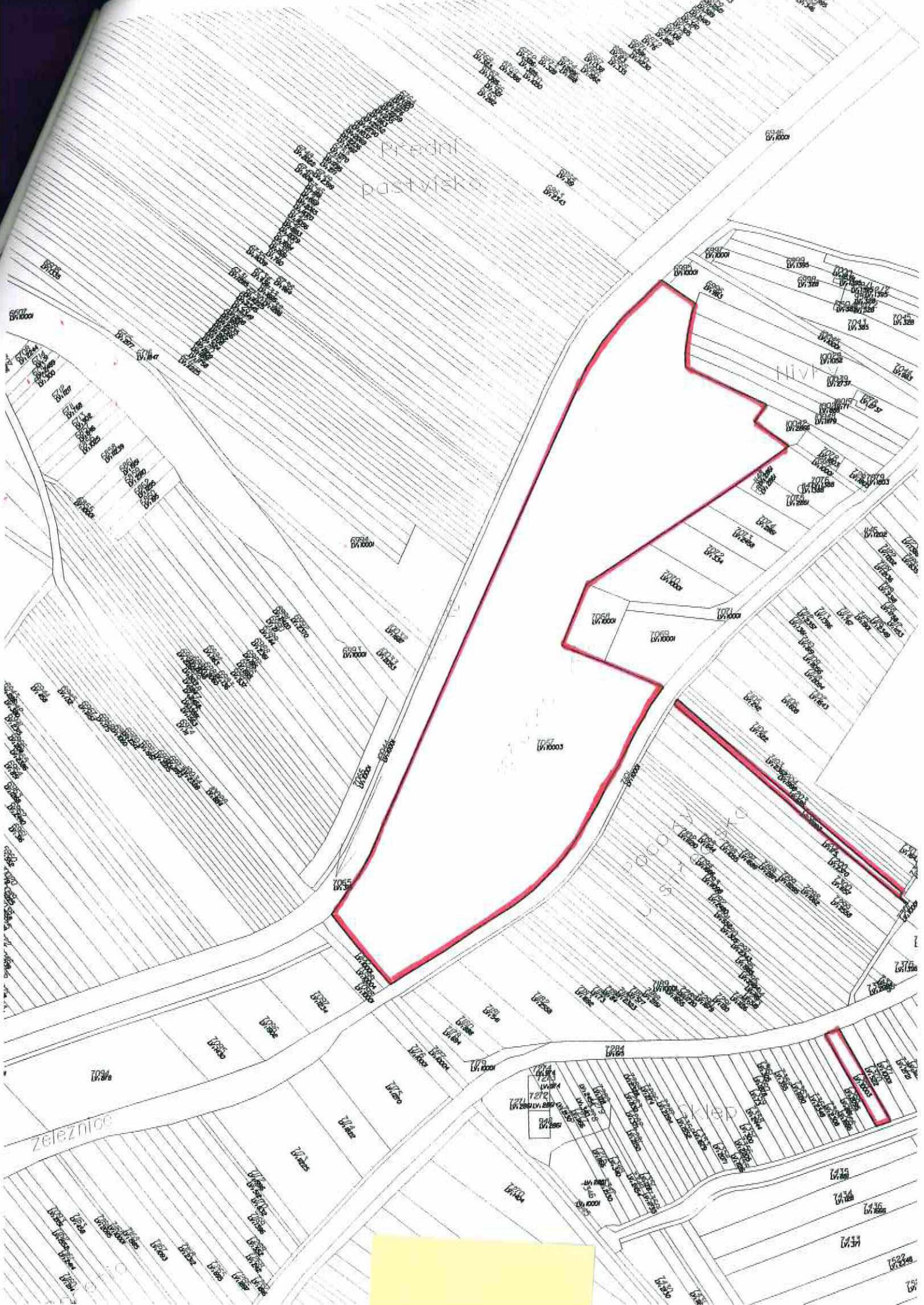
8.3.2011 11:26:42

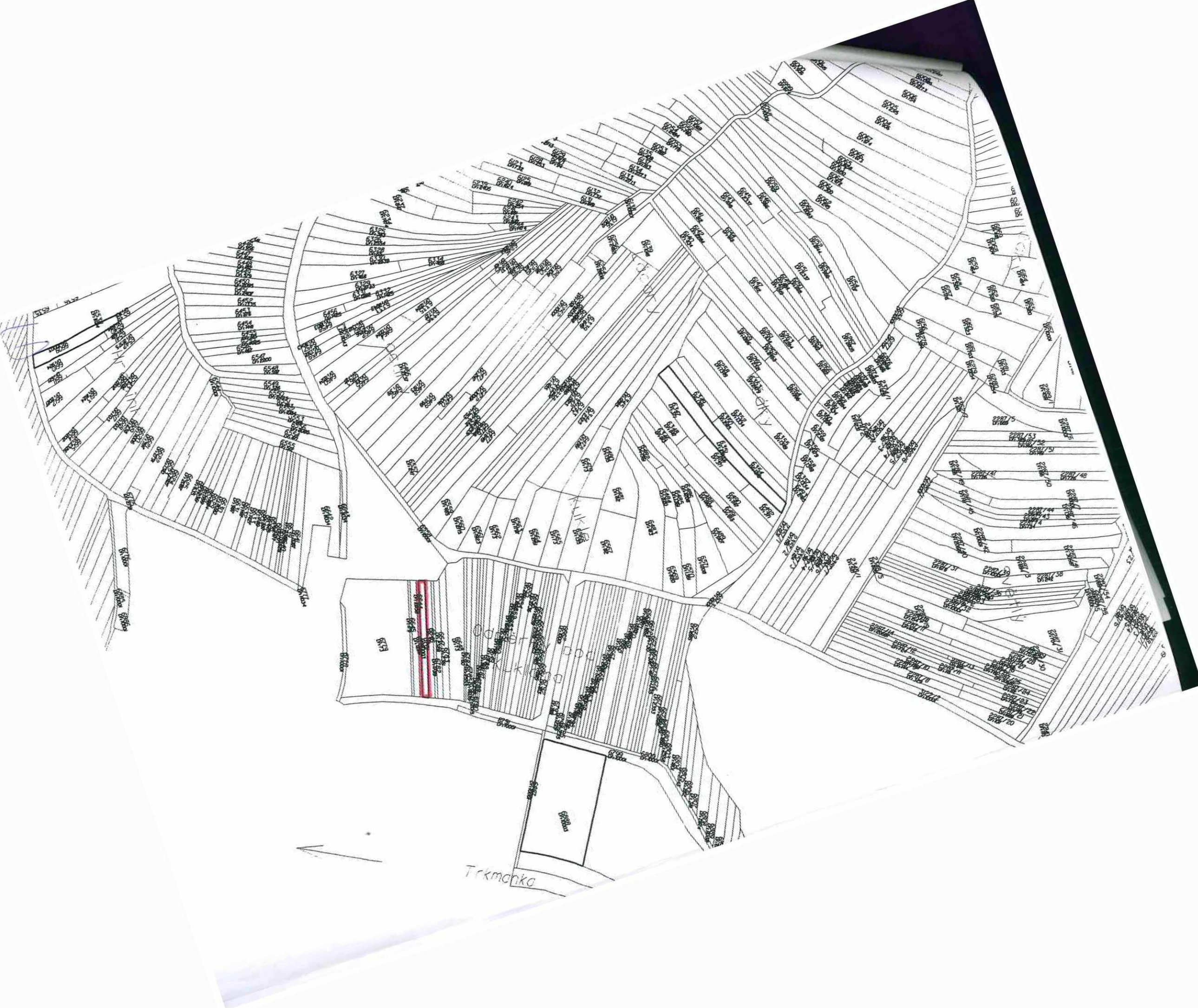
Informace o parcelách
na katastrálním území: Kobyllí na Moravě
Číselný kód: 667455

Obec:	Kobyllí	Číselný kód:	584568					
Okres:	Břeclav	Číselný kód:	3704					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1008	0	504	13		10002		DKM	1
				2861		PATRIA Kobyllí, a.s. Augusty Šebestové 716-Kobyllí, 69110		
6781	0	953	2		10002		DKM	2
		953				KÓD BPEJ 00100		
7067	0	85345	2		10002		DKM	2
		5954				KÓD BPEJ 00100		
		10709				KÓD BPEJ 06000		
		68682				KÓD BPEJ 06100		
7202	0	1415	2		10002		DKM	2
		1030				KÓD BPEJ 00100		
		385				KÓD BPEJ 00511		
7369	0	1262	2		10002		DKM	2
		1262				KÓD BPEJ 00511		
7403	0	1152	14		10002	26	DKM	2
7404	0	3946	6		10002		DKM	2
		2683				KÓD BPEJ 01911		
		1263				KÓD BPEJ 02011		
7405	0	398	14		10002	26	DKM	2
8586	0	2661	2		10002		DKM	2
		2379				KÓD BPEJ 00810		
		282				KÓD BPEJ 00850		
9839	0	40884	2		10002		DKM	2
		12614				KÓD BPEJ 00511		
		23898				KÓD BPEJ 02210		
		4372				KÓD BPEJ 04077		
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	10
							Výměra celkem[m ²]	138520



Prádní
postvička





Trkmanka

