

## **Smlouva o dílo č. 2019/08/BUL/01**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### **Čl. 1 Smluvní strany**

1.1 Zhotovitel:

**ARKÁDA**

**ARCHITEKTONICKÝ ATELIER spol. s r.o.**

**Na Baště sv. Jiří 15, 160 00 Praha 6**

Statutární zástupce: Ing. Martin Machulka

Tel.: +420 737 333 781

Osoba oprávněná k jednání

- ve věcech smlouvy: Ing. Martin Machulka

- ve věcech technických: Ing. Arch. Martin Řehák

Bankovní spojení: ČS č.ú. 7775319 / 0800

IČ: 25626825      DIČ: CZ25626825

1.2 Objednatel:

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2

110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Zastoupené: Liga – servis s.r.o.

Jungmannova 23/11

110 00 Praha 1

Zastoupená: Ing. Stanislavem Procházkou, jednatelem

### **Čl. 2 Předmět smlouvy**

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci na akci

**„Revitalizace prostorů části 1.NP infekčního oddělení na prostory ambulance v budově č. 7“**

Dále v SOD je uváděno jako „dílo“.

2.2 Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

### **Čl. 3 Rozsah a obsah projektu**

3.1 Projekt bude zpracován v rozsahu dle požadavku objednatele - Dokumentace pro provedení stavby (dále DPS) na základě poptávky v červenci 2019 a nabídky z 25.7.2019.

Členění projektu:

- Průvodní a souhrnná zpráva
- Situace
- Architektonicky stavební řízení a projednání PD
- Profese
- Slepý výkaz výměr a kontrolní rozpočet
- Zajištění stanovisek DOSS a stavebního povolení

Obsahem této smlouvy o dílo ani předmětem plnění není autorský dozor zhotovitele projektu.

#### **Čl. 4 Způsob vypracování projektu**

- 4.1 Projekt bude v rozpracovanosti projednán s objednatelem a v konečné úpravě bude projekt vypracován a předán objednateli v šesti vyhotoveních + 1x CD v digitální formě (WORD, EXCEL, PDF, DWG).
- 4.2 Při vypracování projektu bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni.

#### **Čl. 5 Termíny plnění**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. 2 a 3 této smlouvy v termínu: **do 31. 10. 2019**
- 5.2 Dodržení termínu je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele sjednané v této smlouvě.
- 5.3 Předmět plnění podle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním projektu objednateli. Odevzdáním projektu se rozumí odevzdání projektu poště k doručení nebo osobní předání projektu objednateli s potvrzením o předání a převzetí díla.
- 5.4 V případě prodlení zhotovitele v termínu plnění se zavazuje zhotovitel uhradit smluvní penále ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.

#### **Čl. 6 Součinnost a podklady objednatele**

- 6.1 Projekt podle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle těchto podkladů objednatele:
- Zapůjčení PD pro stavební povolení
  - Zajištění vstupů do jednotlivých částí objektu z důvodu zjištění technického stavu rozvodů sítí a dispozičního uspořádání
- 6.2 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne v potřebném rozsahu součinnost spočívající zejména v zajištění vstupů do jednotlivých částí objektu z důvodu zjištění technického stavu objektu a inž. sítí.
- 6.3 Objednatel odpovídá za to, že odevzdané doklady a podklady jsou bez právních vad. Podklady dle bodu 6.1 dodá a zapůjčí objednatel při podpisu této smlouvy o dílo nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

#### **Čl. 7 Cena projektu a platební podmínky**

- 7.1 Cena za provedení díla dle čl. 2 této smlouvy je podle §2 zákona č. 526/90 Sb. o cenách ve znění pozdějších doplňků.

7.2 Cena díla je stanovena na částku: 457 000,- Kč + DPH ve výši 95 970,- Kč, celkem:  
**552 970,- Kč**

a je členěna následovně:

architektonicko – stavební část včetně průvodní a souhrnné zprávy a situací:

cena bez DPH : 200 000 Kč

DPH: 42 000 Kč

cena s DPH: 242 000 Kč

profese:

cena bez DPH : 212 000 Kč

DPH: 44 520 Kč

cena s DPH: 256 520 Kč

slepý výkaz výměr + kontrolní rozpočet:

cena bez DPH : 20 000 Kč

DPH: 4 200 Kč

cena s DPH: 24 200 Kč

stanoviska DOSS a stavební povolení:

cena bez DPH : 25 000 Kč

DPH: 5 250 Kč

cena s DPH: 30 250 Kč

7.3 V ceně dle bodu č. 7.2 je zahrnuto šest paré projektu, (případná další vyhotovení bude zhotovitel fakturovat samostatně za zvláštní úhradu) a CD.

7.4 Faktura za projekt bude se splatností do 14 dnů od odeslání či předání faktury objednateli.

7.5 Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany penále ve výši 0,05 % z fakturované ceny za každý den prodlení.

7.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši, která bude určena vzájemnou dohodou.

## **Čl. 8 Odpovědnost za vady, záruka**

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle právních předpisů, norem, zákonů ČR a této smlouvy, a že po dobu stanovenou – záruční – bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.

8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v době jeho odevzdání objednateli.

Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností (např. nezpracováním připomínek objednatele, nedodržením předaných vstupních podkladů či nedodržením příslušných předpisů, norem a zákonů ČR).

8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost případně na vady upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

8.4 Záruční doba je stanovena na 36 měsíců a začíná plynout dnem odevzdání projektu objednateli.

8.5 V případě vady projektu dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody není vyloučená. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

8.6 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou zástupce zhotovitele uvedeného v čl. 1 této smlouvy.

## **Čl. 9 Změna závazku**

9.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy i tehdy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností součinnosti, které jsou dohodnuty v této smlouvě.

9.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně do 10 dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tu samou dobu je tímto návrhem vázána i strana, která dodatek podala. Pokud nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, mají obě strany právo požádat soud o rozhodnutí.

9.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí zhotoviteli náklady v prokázané výši na vykonané práce, které vznikly:

9.3.1 zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečné lhůtě, přiměřené závazku a určené zhotovitelem nesplnil svoji povinnost poskytnout součinnost v dohodnutém rozsahu a zhotovitel na základě toho od smlouvy odstoupil.

## **Čl.10 Všeobecné ujednání**

10.1 Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.

10.2 Výchozí dispoziční podklady v kopii a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele po dobu 10 let.

10.3 Smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva vzniká souhlasem s celým obsahem smlouvy.

10.4 Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.

10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a zhotovitel obdrží po jejím podepsání jedno vyhotovení.

V Praze, dne 20. 8. 2019

Zástupce objednatele  
oprávněný smluvně jednat:

.....  
Ing. Stanislav Procházka, jednatel  
Liga – servis s.r.o.

Zástupce zhotovitele  
oprávněný smluvně jednat:

.....  
Ing. Martin Machulka  
ARKÁDA spol. s r.o.