

## **SMLOUVA O NÁJMU, UBYTOVÁNÍ A POSKYTOVÁNÍ CATERINGOVÝCH SLUŽEB**

### **Český rozhlas**

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: xxx

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání xxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxx

*(dále jen jako „objednatel“)*

a

### **Lázně Poděbrady, a. s.**

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v odd. B., vložka 1471

se sídlem Poděbrady, Jiřího náměstí 39/15, PSČ 290 33

zastoupena: Ing. Jiřím Odcházelem, MBA, Ph.D., předsedou představenstva

IČ 45147833, DIČ CZ45147833

bankovní spojení: xxx

zástupce pro věcná jednání xxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxx

*(dále jen jako „poskytovatel“)*

*(dále společně jen jako „smluvní strany“)*

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu (dále jen jako „smlouva“)

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Smlouvou se poskytovatel zavazuje poskytovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby a objednatel se zavazuje za řádně poskytnuté služby zaplatit poskytovateli sjednanou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost poskytovatele poskytnout objednateli následující služby:
  - a) **cateringové služby** pro maximálně xxx osob v Restauraci Swiss, nám. T. G. Masaryka 654/2, 290 01 Poděbrady III (dále jen „restaurace Swiss“) (tj. občerstvení a nápoje);
  - b) **nájem společenských prostor (Koncertní sál a Kongresový sál) Kongresového centra Lázeňské kolonády** na nám. T. G. Masaryka 654/2, 290 01 Poděbrady III (dále jen „Kongresové centrum“) a **xx parkovacích míst v prostorách Lázní Poděbrady, a. s.**;

c) **ubytování v Hotelu Libenský**, nám. T. G. Masaryka 437/1, 290 01 Poděbrady (dále jen „Hotel Libenský“) se snídaní na 1 noc pro xx osob;

d) zajištění posílení internetového připojení v Kongresovém centru;

(dále společně jako „**služby**“);

to vše pro účely konání konference objednatel, která se bude konat ve dnech **12. - 13. 9. 2019 v Kongresovém centru** (dále jen „konference“) a **restauraci Swiss**, a to dle podmínek dále stanovených a povinnost objednatel za služby zaplatit poskytovateli sjednanou cenu.

3. Specifikace služeb, jakož i podmínky jejich provádění jsou blíže specifikovány v příloze k této smlouvě.

4. V případě, že je poskytovatel povinen dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí služeb (a je zahrnuto v ceně) a bez jeho dodání nejsou služby řádně splněny.

## II.

### Místo a doba plnění

1. Místem poskytování služeb jsou:

- a) **Kongresové centrum;**
- b) **Restaurace Swiss;**
- c) **Hotel Libenský.**

2. Služby budou poskytovány v období **od 12. do 13. 9. 2019**, přičemž technická instalace v Kongresovém centru se uskuteční dne 11. 9. 2019 od 8.00 do 18.00 hod.

3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby v dohodnutých termínech ode dne účinnosti této smlouvy.

4. Na přesném datu započetí poskytování služeb a na způsobu jejich poskytování je poskytovatel povinen se předem písemně dohodnout s objednatel.

## III.

### Cena a platební podmínky

1. Celková cena za veškeré služby dle této smlouvy nepřekročí částku **351.000,- Kč bez DPH** s tím, že cena je určena následovně:

a) cena za cateringové služby (tj. občerstvení) pro maximálně xxx osob nepřekročí částku ve výši **xxx.xxx,- Kč bez DPH**. Rozsah poskytovaných cateringových služeb pro maximálně xxx osob ve výši xxx.xxx,- Kč bez DPH je uvedený v příloze č. 2 této smlouvy. Zástupce pro věcná jednání za objednatel může určit rozsah občerstvení nad rámec poskytovaných cateringových služeb uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, kdy cena tohoto občerstvení bude stanovena dle skutečné a prokazatelné spotřeby a nepřekročí částku ve výši xx.xxx,- Kč bez DPH.

b) cena nápojů (při jednotkových cenách uvedených v příloze této smlouvy) bude stanovena dle skutečné a prokazatelné spotřeby / konzumace nápojů objednatel a nepřekročí částku ve výši **xxx.xxx,- Kč bez DPH**;

- c) nájemné Kongresového centra po celou dobu trvání konference činí **xx.xxx,- Kč bez DPH** (včetně zpřístupnění pro technickou přípravu dne 10. 9. 2019);
  - d) nájemné za parkovací místa pro xx vozů na parkovištích hotelů nepřekročí částku ve výši **x.xxx,- Kč bez DPH** (cena bude účtována dle skutečného a prokazatelného užití, cena za parkovací místo pro jedno vozidlo na celou dobu nájmu dle této smlouvy je **xx,xx Kč bez DPH**);
  - e) cena ubytování pro xx osob v pokojích se standartním vybavením v hotelu Libenský nepřekročí částku ve výši **xx.xxx,- Kč bez DPH**, přičemž cena bude účtována dle skutečné obsazenosti pokojů a v souladu s cenami za konkrétní pokoje v hotelu Libenský dle přílohy této smlouvy;
  - f) cena za posílení internetového připojení činí částku ve výši **x.xxx,- Kč bez DPH**.
2. Ceník jednotlivých položek je uveden v příloze této smlouvy. K cenám bude připočtena DPH v zákonné výši.
  3. Všechny ceny dle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnují veškeré náklady poskytovatele související s poskytováním služeb dle této smlouvy (např. doprava apod.). Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
  4. Úhrada ceny bude provedena jednorázově v českých korunách, po řádném poskytnutí služeb a jejich předání na základě daňového dokladu (faktury). Poskytovatel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem řádného a úplného poskytnutí služeb dle této smlouvy.
  5. Fakturace proběhne po poskytnutí služeb na základě odsouhlasených dokumentů potvrzujících řádné a včasné poskytnutí služeb. Splatnost faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení poskytovatelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do tří dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Přílohou faktury je protokol o poskytnutí služeb potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit poskytovateli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
  6. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (ZoDPH) tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

#### **IV. Řádné poskytnutí služeb**

1. Poskytovatel prohlašuje, že služby jsou poskytovány bez faktických a právních vad a odpovídají této smlouvě a platným právním předpisům. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb postupovat v souladu s platnými právními předpisy.
2. Smluvní strany potvrdí řádné a včasné poskytnutí služeb ze strany poskytovatele v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o poskytnutí služeb, jenž musí být součástí faktury (dále v textu také jen jako „protokol o poskytnutí služeb“). Objednatel je oprávněn reklamovat poskytnutí služeb (či jednotlivé části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že služby vykazují vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepiší protokol o poskytnutí služeb s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí řádně a včas poskytnutých služeb objednatelem, a ohledně vadné části uvedou do protokolu o poskytnutí služeb rozhodné skutečnosti a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky služby vykazovaly. Poskytovatel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem poskytnutím kompletních služeb bez vad a nedodělků, pokud si strany písemně nedohodnou něco jiného.
3. Služby jsou provedeny až okamžikem poskytnutí služeb bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Rozhodující je podpis protokolu o poskytnutí služeb bez vad a nedodělků oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel prohlašuje, že veškerá místa plnění je plně způsobilá pro účel sjednaný v této smlouvě, a to zejména z hlediska hygienického a požárně bezpečnostního a splňuje veškeré požadavky kladené na jeho provozování platnými právními předpisy.
2. Objednatel je oprávněn se předem seznámit se stavem hotelu a jeho provozem.
3. Poskytovatel se zavazuje seznámit objednatele předem s provozním řádem všech míst plnění, bezpečnostními předpisy a jinými důležitými předpisy a jinými důležitými okolnostmi, které má objednatel při užívání rekreačního střediska znát a řídit se jimi.
4. Objednatel je povinen dodržovat bezpečnostní požární a pořádkové předpisy a nařízení, je povinen umožnit volný přístup kontrolním orgánům a podřídit se jejich pokynům. Při pobytu je nutné dodržovat provozní řád hotelu a pokyny poskytovatele.
5. Při zahájení ubytování převezme pověřený pracovník objednatele pokoje a jejich vybavení. Při skončení konference je předá zpět pověřenému pracovníku poskytovatele. Povinností poskytovatele je předat pokoje objednateli v čistotě a provozuschopném stavu, který naplňuje účel této smlouvy, odpovídá platným právním předpisům zejména hygienickým normám apod.
6. Objednatel se zavazuje předat pokoje i zpět poskytovateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

#### **VI. Změny smlouvy**

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.

2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

## VII.

### Sankce, zánik smlouvy

1. Bude-li poskytovatel v prodlení s poskytnutím služeb, zavazuje se poskytovatel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** a dále smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou druhou a další hodinu prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny, zavazuje se zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení poskytovatele s poskytnutím služeb o více jak 2 hodiny.

## VIII.

### Další ustanovení

1. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
  - a) je-li k poskytnutí služeb nutná součinnost objednatele, určí mu poskytovatel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá poskytovatel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy;
  - b) příkazy objednatele ohledně způsobu poskytování služeb je poskytovatel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je poskytovatel povinen na to objednatel písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit;
  - c) smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která podstatně ztěžuje poskytnutí služeb, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za služby, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a poskytovatel jeden.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.

5. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
  6. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předsmluvní odpovědnosti a poskytovatel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
  7. Pro případ, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovaně tento návrh zašlou, platí, že i odpověď nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.
  8. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn (např. dodatek smlouvy) bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv poskytovatelem, zašle ČRo potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její:
- Příloha - Protokol o poskytnutí služeb;
  - Příloha - Specifikace služeb a ceny.

V Praze dne	V Poděbradech dne
<b>Za objednatele</b>	<b>Za poskytovatele</b>

**PŘÍLOHA – PROTOKOL O POSKYTNUTÍ SLUŽEB**
**Český rozhlas**

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání xxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „přebírající“)

a

**Lázně Poděbrady, a. s.**

IČ 45147833, DIČ CZ45147833

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxx

(dále jen jako „poskytující“)

**I.**

1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o poskytnutí služeb ze dne ..... poskytl níže uvedeného dne předávající (jako poskytovatel) přebírajícímu (jako objednateli) následující služby:

.....

.....

**II.**

1. **Přebírající po prohlídce služeb potvrzuje poskytnutí služeb v ujednaném rozsahu a kvalitě.**
2. *Pro případ, že služby nebyly poskytnuty v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá potvrdit poskytnutí služeb (či jejich částí), smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily potvrzení poskytnutí služeb, rozsah vadnosti plnění, termín poskytnutí služeb bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:*

.....

.....

3. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Poděbradech dne	V Poděbradech dne
<b>Za přebírajícího</b>	<b>Za poskytujícího</b>

**PŘÍLOHA – SPECIFIKACE SLUŽEB A CENY**

**Příloha č. 1:** Nabídka občerstvení Konference Českého rozhlasu 2019

**Příloha č. 2:** Nabídka rautu ČRo 2019

**Příloha č. 3:** Kalkulace ubytování a pronájmů pro ČRo 2019