



S00FP006LM0N

34/19

Nájemní smlouva o nájmu movité věci

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. občanského zákoníku

mezi

Technickými službami Tábor, s.r.o.

IČ: 625 02 565, DIČ: CZ 62502565

se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor

zastoupené jednatelem společnosti [REDACTED]

jako pronajímatelem

a

Městem Tábor

IČ: 002 53 014, DIČ: CZ 00253014

se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

zastoupeným starostou města [REDACTED]

*jako nájemcem***I.****Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem **dobíjecí stanice CARO AC WALLBOX CONNECTED TWIN PORT KW:**
jmenovité napájecí napětí: 400 V AC. 50 Hz
max. vstupní proud na fázi: 32 A
jmenovitý výkon: 2 x 11 kW
výstup: 2x nabíjecí zásuvka typu 2 s krytem a RFDI čtečkou
systém uzemnění: TT, TN, IT
stupeň ochrany krytu IP a IK: IP 44, IK 10
rozměry: 375 x 900 x 208 mm
která je umístěna na stěnu v podzemním parkovišti u parkovacích míst č. 100 a 101 nacházejících se pod budovami č.p. 2924 ul. Bílkova v Táboře, jež je součástí pozemku parc. č. 2342/7 k. ú. Tábor a č.p. 2938 na Husově náměstí v Táboře, jež je součástí pozemku parc. č. 2342/40 k. ú. Tábor (dále jen „*dobíjecí stanice*“).
2. Dobíjecí stanice je v uvedených budovách umístěna na základě Smlouvy o nájmu podzemního parkoviště ze dne 15. 10. 2013 ve znění pozdějších dodatků, kterou pronajímatel uzavřel s ČR – Úřadem práce České republiky, IČ 724 69 991, se sídlem Dobrovodského 1278/25, 170 00 Praha 7.
3. Pronajímatel pronajímá nájemci dobíjecí stanici za podmínek stanovených touto smlouvou a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

II.**Doba a účel nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu na dobu **neurčitou** počínaje dnem *1.12.2019*, a to za účelem dobíjení elektromobilů, kterou jsou či budou po dobu platnosti této smlouvy ve vlastnictví nájemce.
2. Obě strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k účelu nájmu uvedenému v této smlouvě.

III.

Nájemné

1. Výše nájemného za předmět nájmu je stanovena dohodou a činí **2.000 Kč + DPH měsíčně**. Nájemné se skládá z těchto částí:
 - a) nájemné ve výši 1.500 Kč + DPH a
 - b) paušální částka za provádění údržby, revizí a za spotřebovanou elektrickou energii ve výši 500 Kč + DPH.Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.
2. Nájemné je splatné nejpozději do 15. dne běžného měsíce na účet pronajímatele číslo účtu [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE] s tím, že zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem dohodu o změně výše nájemného v případě nahrazení české koruny eurem. Nájemné bude upraveno pevně stanoveným směnným kurzem české koruny vůči euru. Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.
4. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením.
5. V případě zániku nájemního vztahu (čl. VI. této smlouvy) se smluvní strany dohodly, že doposud neuhrazené nájemné bude splatné do 30 dnů ode dne zániku nájemního vztahu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu platnosti této smlouvy dobíjecí stanici udržovat v provozuschopném stavu vč. provádění její běžné údržby a příslušných revizí. Veškeré vady se zavazuje odstranit výhradně na své náklady.
2. Pronajímatel se zavazuje vlastním nákladem opatřit parkovací místa č. 100 a 101 nacházejících se pod budovami č.p. 2924 ul. Bílkova v Táboře, jež je součástí pozemku parc. č. 2342/7 k. ú. Tábor a č.p. 2938 na Husově náměstí v Táboře, jež je součástí pozemku parc. č. 2342/40 k. ú. Tábor, u kterých je umístěna dobíjecí stanice, dopravním značením, které zajistí možnost užívání dobíjecí stanice nájemcem.
3. Nájemce se zavazuje užívat dobíjecí stanici jako řádný hospodář, a to pouze k účelu sjednanému ve čl. II. této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na dobíjecí stanici. V případě vzniku škody na předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit škodu, kterou způsobí na předmětu nájmu jeho zaměstnanci či jím pověřené osoby.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn zřídít třetí osobě k dobíjecí stanici bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel se zavazuje odstranit vady či poškození předmětu nájmu, které mu nájemce oznámí bez zbytečného odkladu a za které sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad.

V.

Prohlášení nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích uzavření této smlouvy schválila Rada města Tábora usnesením č. 943/15/19 dne 19.8. 2019.
2. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VI.

Zánik smlouvy

1. Obě strany souhlasí s tím, že nájem dále zanikne na základě těchto skutečností:
 - a) písemnou dohodou obou stran,
 - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu.
2. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla nájemci výpověď doručena.

VII.

Poskytování informací

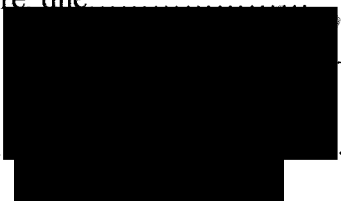
1. Pronajímatel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností nájemce svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
2. Pronajímatel bere na vědomí úmysl a cíl nájemce vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborczech.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelárnách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).
4. Pronajímatel prohlašuje, že byl informován o tom, že nájemce je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

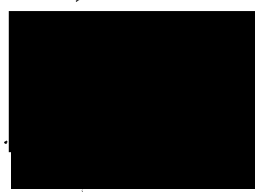
V Táboře dne 27. 8. 2019



za pronajímatele

Technické služby TÁBOR, s.r.o.
Kpt. Jaroše 2418 ①
390 03 Tábor 3
DIČ: CZ62502565
jedenatel

V Táboře, dne 20.8. 2019



za nájemce

