

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

NET4GÁS, s.r.o.

sídlo Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 21

IČ 272 60 364

DIČ CZ 27260364

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnosti Ing. Jan Nehoda a jednatel společnosti Ing. Rašek Benčík, MBA.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 154-N-12/59

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Hustopeče Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Velké Němčice	Velké Němčice	KN	4007/10	73	ostatní plocha
Velké Němčice	Velké Němčice	KN	4007/11	28	ostatní plocha
Velké Němčice	Velké Němčice	KN	4007/18	7320	ostatní plocha
Velké Němčice	Velké Němčice	KN	4007/19	2164	ostatní plocha
Velké Němčice	Velké Němčice	KN	4007/20	338	ostatní plocha
Celkem:				9923	

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí – NVF, přílohou č. 1 – výpočtem ročního nájemného nedílnou součástí této smlouvy. **Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 180-N-06/59.**

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem **opravy a údržby plynárenského zařízení a mobilního kontejneru ve vlastnictví nájemce nacházejících se na pronajímaných pozemcích. Předmět nájmu slouží k podnikatelským účelům nájemce.**

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.10.2012** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **89.307,- Kč** (slovy: osmdesátdevět tisíc třístasedm korun českých).

Výpočet: k.ú. Velké Němčice – ostatní plocha- podnikání – 9923 m² x 9,-Kč/m² = 89.307,-Kč

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu _____, variabilní symbol **15411259**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2013 včetně činí **89.307,- Kč** (slovy: osmdesátdevět tisíc třístasedm korun českých) a **bude uhrazeno do 15-ti dnů od podpisu nájemní smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 1.10.2018

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T.G.Mas.
690 02 Břeclav

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
NET4GAS, s.r.o.
Ing. Jan Nehoda, jednatel společnosti
nájemce

.....
NET4GAS, s.r.o.
Ing. Radek Benčík, MBA, jednatel společnosti
nájemce

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 17100 Praha 22
140 21 Praha 2 - Smíchov
IČ: 150 164
DIČ: CZ02246366 (54)

Za správnost: Štěpánka Rázová

.....
podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

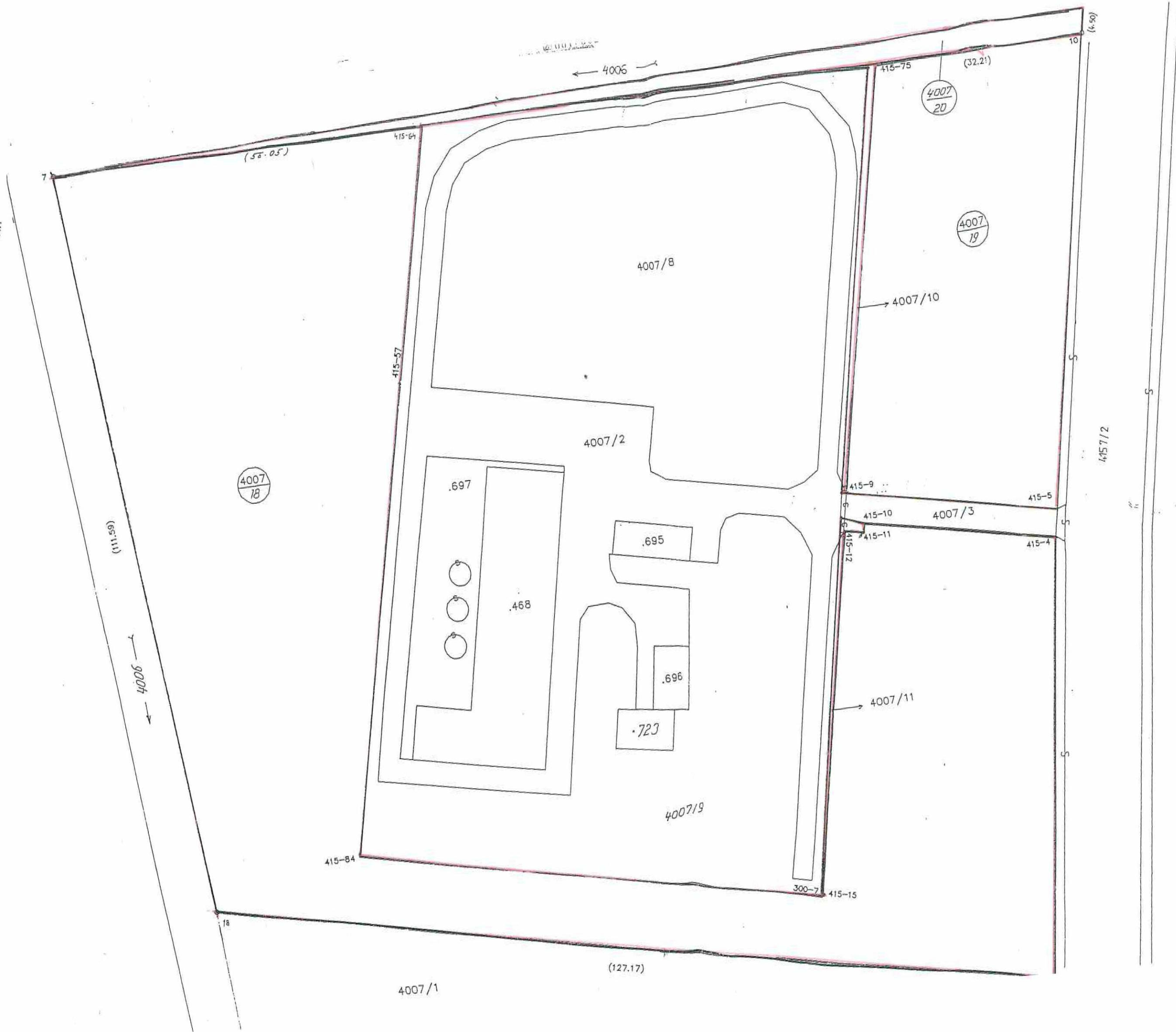
26.9.2012 8:55:25

Informace o parcelách
na katastrálním území: Velké Němčice
Číselný kód: 779229

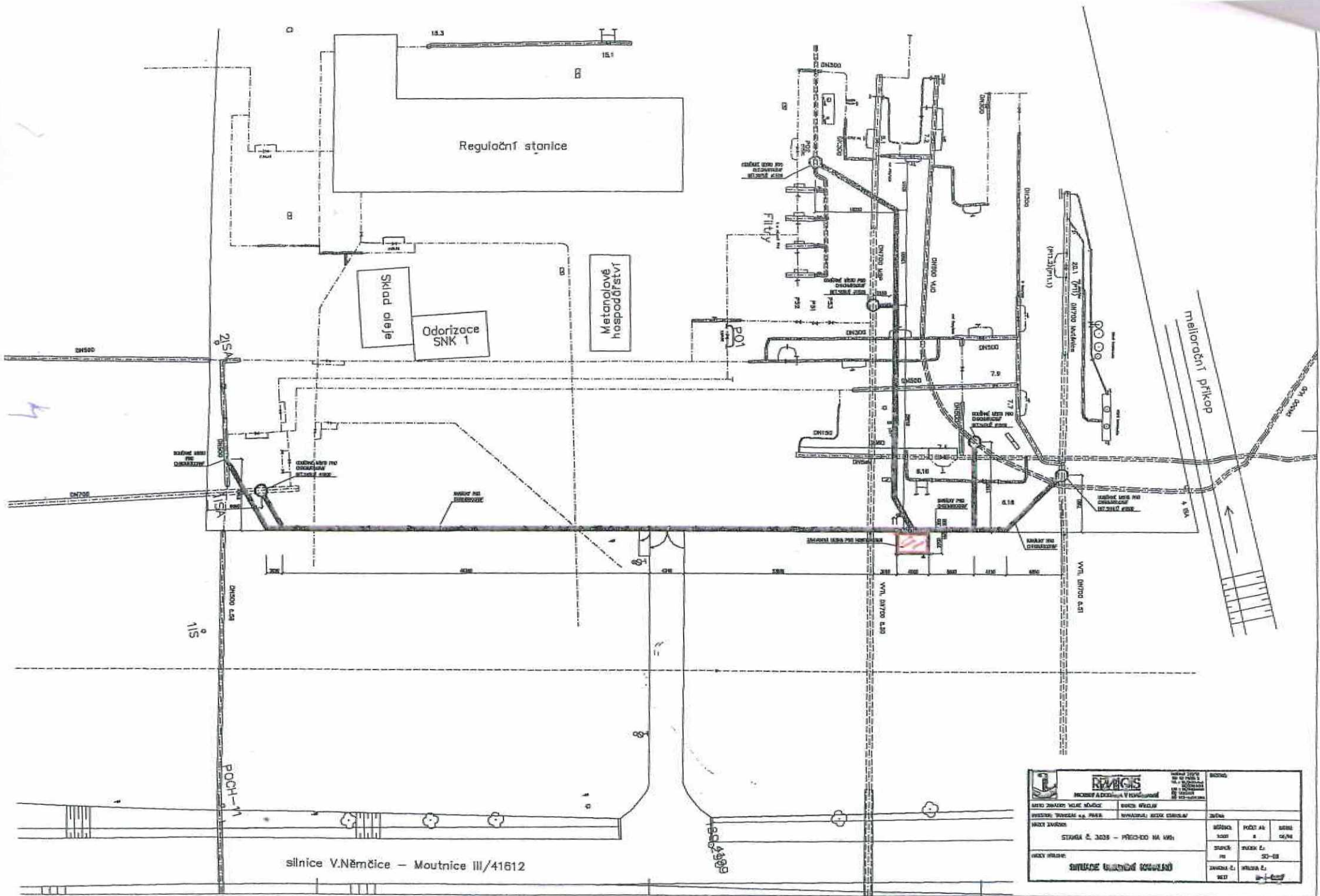
Obec: Velké Němčice Číselný kód: 585009
Okres: Břeclav Číselný kód: 3704

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
4007/10	0	73	14		10002	26	STEP2880,V.S.III-22-08	2
4007/11	0	28	14		10002	26	STEP2880,V.S.III-22-08	2
4007/18	0	7320	14		10002	26	STEP2880,V.S.III-22-08	2
4007/19	0	2164	14		10002	26	STEP2880,V.S.III-22-08	2
4007/20	0	338	14		10002	26	STEP2880,V.S.III-22-08	2
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 5
Výměra celkem[m²] 9923



GARCIA TELLOHA



		MÍSTNÍ ÚŘAD RAKOVNICKÝ ÚZEMNÍ ÚŘAD Městský úřad náměstí Svobody 1 260 01 Rakovník	
DATO ZADÁVACÍ VÝKRESU: _____ PŘÍJEM: TRAVNÍK č.j. 144 MÍSTO ZÁKAZNÍK: STAVBA č. 3035 - PŘEČEKO NA VTL ÚKOL VÝKRESU: SÍŤOVÉ ÚSTROJNÍ ROZVEDENÍ	ÚKOL VÝKRESU: _____ VYKRESIL: _____ KONTROLOVAL: _____ MÍSTO VÝKRESU: _____	Jméno: _____ MÍSTO: _____ STUPEŇ: _____ ZÁKAZNÍK: _____ VÝKRES: _____ KČP: _____	POČET A4: _____ ČÍSLO: _____ STUPEŇ: _____ VÝKRES: _____ KČP: _____

GRAFICKÁ PRÁCE

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 154N12/59

NET4GAS,s.r.o.

Variabilní symbol: 15411259

Uzavřeno:

Roční nájem:

Na Hřebenech II 1718/8

Datum tisku: 26.9.2012

Účinná od:

89 307 Kč

Praha 4, Nusle

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Velké Němčice										
	4 007	10	0	2	2	10 002	90 000	73	100,0	657,00
	4 007	11	0	2	2	10 002	90 000	28	100,0	252,00
	4 007	18	0	2	2	10 002	90 000	7 320	100,0	65 880,00
	4 007	19	0	2	2	10 002	90 000	2 164	100,0	19 476,00
	4 007	20	0	2	2	10 002	90 000	338	100,0	3 042,00
								9 923		89 307,00
Výše ročního nájemného celkem:								9 923		89 307 Kč