

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Zastoupený: na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100

(dále jen „**povinný**“) na straně jedné

a

Zlínský kraj

Sídlo: tř. Tomáše Bati č.21, 761 23 Zlín
IČO: 70891320
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2786182/0800
Zastoupený: **Jiřím Čunkem, hejtmanem**

(dále jen „**oprávněný**“) na straně druhé

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle Pr., vložka č. 295
Sídlo: K Majáku 5001, 761 23 Zlín
IČO: 70934860
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3464732/0800
Zastoupené: **Ing. Bronislavem Malým, ředitelem**

(dále jen „**příspěvková organizace**“) na straně druhé

se níže uvedeného data dohodly v souladu se závazkem, sjednaným ve smlouvě o právu provést stavbu č. PM018849/2013-ZHMMaj/717/1207-13/N/Ká, ze dne 24. 4. 2013 na této smlouvě takto:

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. ČR je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemky **parc. č. 3689/1**, vodní plocha, **parc. č. 3689/5**, ostatní plocha a **parc. č. 3689/6**, ostatní plocha, které jsou zapsány na LV č. 565 pro **k. ú. a obec Rožnov pod Radhoštěm** (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby pozemní komunikace – silnice č. III/4867 (dále jen „panující stavba“), jejíž součástí je dle zákona č. 13/1997 Sb. mj. i most ev. č. 4867-1 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm přes VVT Rožnovská Bečva, včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu nacházejícího se na služebných pozemcích, a která byla vybudována dle PD s názvem „**Silnice III/4867: Rožnov pod Radhoštěm, most ev. č. 4867-1**“.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty pozemkovou služebnost k pozemkům v rozsahu stanoveném **geometrickým plánem číslo 5739-8361b/2014** ze dne 5. 12. 2014 Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zřízení pozemkové služebnosti spočívá v povinnosti povinného každého vlastníka služebných pozemků **parc. č. 3689/1, parc. č. 3689/5 a parc. č. 3689/6**, k.ú. Rožnov pod Radhoštěm strpět:
 - umístění a provozování panující stavby tělesa pozemní komunikace (nyní označené jako silnice č. III/4867) včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní evidován pod ev. č. 4867-1) , včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu na služebných pozemcích **parc. č. 3689/1, parc. č. 3689/5 a parc. č. 3689/6**, k.ú. Rožnov pod Radhoštěm v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 5739-8361b/2014,
 - vstup a vjezd na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním této panující pozemní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní ev. č. 4867-1), včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu,
na dobu existence panující stavby.
3. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka pozemku či oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce, stanovených touto smlouvou.
4. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu určitou, tj. dobu životnosti stavby, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III.
Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce, jejíž výše je dle dohody smluvních stran zjištěna analogicky podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to výnosovou metodou jako pětinašobek ročního užítku ve výši obvyklé ceny.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení služebnosti, která byla stanovena výnosovou metodou jako pětinasobek ročního nájemného určeného dle cenové mapy nájemného pozemků povinného, které činí ■■■ KČ/m² a rok. Jednorázová úhrada při celkové výměře věcného břemene ■■■ m² činí **38 346 Kč** a bude uhrazena na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu-faktury se splatností 14 dnů od jejího vystavení vystavené povinným. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

- Hodnotu služebnosti poukáže příspěvková organizace povinnému na účet povinného, vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný příspěvkové organizaci bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti příspěvkové organizaci potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad.
- Náklady s geometrickým zaměřením a zápisem do katastru nemovitostí jdou k tíži příspěvkové organizace.
- Předmětem této smlouvy je dále narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval bez právního důvodu část pozemků v rozsahu umístění stavby. Smluvní strany se dohodly, že za neoprávněné užívání služebných pozemků v rozsahu stavby (■■■ m²) oprávněným náleží povinnému finanční náhrada ve výši ročního užitku dle této smlouvy (■■■ Kč za 1 m² a rok), a to za období od dokončení stavby, tj. od kolaudace ze dne 27. 2. 2015 do následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Náhrada bude příspěvkovou organizací uhrazena na základě faktury vystavené povinným.
- V případě prodlení příspěvkové organizace s úhradou úplaty za služebnost nebo úplaty za narovnání má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

- Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.
- O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
- Oprávněný je povinen
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami případně stanovenými správcem toku,
 - udržovat opevnění stavby a koryto toku pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod a před stavbou,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích.
- Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla - koryta toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení stavby, přeloží oprávněný stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
- V případě výkonu práv odpovídajících zřízení služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.

6. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedených pozemcích provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, proto může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být ze strany oprávněného postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování těchto práv nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu ve Valašském Meziříčí Povodí Moravy, s.p.
8. Povinný je povinen zdržet se všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemků závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.
10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje. Poplatky související se vkladem práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí příspěvková organizace.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných

k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

5. Smlouva se vyhotovuje **v pěti** rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný a příspěvková organizace po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení u katastrálního úřadu.
6. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění
Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Dne 8. 4. 2019, usnesení č. 0556/Z19/19

V Olomouci dne.....

Ve Zlíně dne

Povinný:

Oprávněný:

Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu Horní Morava

Jiří Čunek
hejtman

Ve Zlíně dne

Příspěvková organizace:

Ing. Bronislav Malý
ředitel
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o.