

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 31. 8. 2018**

**Smluvní strany:**

**Název:** RESIDOMO, s.r.o.  
**Sídlo:** Ostrava - Moravská Ostrava, Gregorova, 2582/3, , PSČ 702 00  
Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 66812  
**IČ:** 05253268  
**Zastoupení:** Karina Vališová, Ředitel clientských služeb  
**Číslo bankovního účtu:**   
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Název firmy:** Dětský domov a Školní jídelna, Havířov - Podlesí, p.o.  
**Doručovací adresa:** Čelakovského, 1270/1, Havířov - Podlesí, PSČ 73601  
**IČ:** 48004774  
(dále jen „nájemce“ )

**Číslo bankovního účtu:**   
**Systémové číslo:**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu:

**I.**

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu uzavřely dne 31. 8. 2018 smlouvu o nájmu bytu č. 013 o velikosti 1+1, o výměře 40,2 m<sup>2</sup>, situovaném v 5 nadzemním podlaží budovy č.p. 0601, č.or. 0010, na ulici Lípová, obec Havířov-Město (dále jen „Nájemní smlouva“).

**II.**

Dle Nájemní smlouvy byl nájem sjednán na dobu určitou, a to do 14. 9. 2019 (dále jen „Původní termín skončení nájemního vztahu“).

**III.**

Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že se doba nájmu nově uzavírá na dobu určitou, a to do 14. 9. 2020, přičemž si smluvní strany ujednaly, že ustanovení § 2285 OZ o obnovení nájemního vztahu po uplynutí doby nájmu, se nepoužije.

**IV.**

Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že ustanovení o nájmu a dalších platbách v Nájemní smlouvě se doplňuje textem uvedeným níže kurzívou:

*Smluvní strany se dohodly, že plnění spojená s užíváním bytu nebo s ním související služby budou dále označovány jako „jiné platby“. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel není povinen poskytovat nájemci nezbytné služby, které nejsou uvedeny v evidenčním listu, zejména není povinen zajistit odvoz komunálního odpadu.*

*V případě, že nájemce nezplatí nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 25 % ročně z dlužné částky. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením této smluvní povinnosti až do její skutečné výše.*

## V.

Smluvní strany se dále dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že se Nájemní smlouva doplňuje o ujednání uvedené níže kurzívou:

*Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí za podmínek uvedených dále jako službu související s užíváním bytu službu domovního asistenta, která je definovaná dále (dále jen „Služba domovního asistenta“), a nájemce se zavazuje hradit úplatu za zajištění Služby domovního asistenta ve výši, která bude určena dle obsahu a rozsahu poskytovaných služeb s přihlédnutím k plnění zákonných povinností pronajímatele v rámci poskytování Služby domovního asistenta.*

*Nájemce bude o zahájení poskytování Služby domovního asistenta a o výši úplaty informován zasláním nového Evidenčního listu, přičemž nájemce je povinen hradit úplatu za Službu domovního asistenta od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl nájemci zaslán nový Evidenční list. Pronajímatel si vyhrazuje právo dle vlastního uvážení přestat Službu domovního asistenta nájemci zajišťovat, přičemž o ukončení zajišťování Služby domovního asistenta bude nájemce informován písemně.*

*Služba domovního asistenta spočívá zejména v poskytování poradenství a přímé komunikaci zaměstnance pronajímatele s nájemcem v níže uvedených oblastech, přičemž Služba domovního asistenta může být dále rozšiřována či omezována dle potřeb nájemců v domě a možností pronajímatele:*

- a) Práva a povinnosti nájemce*
- b) Poradenství se zadáváním technických a administrativních požadavků nájemce prostřednictvím mobilní aplikace a webového zákaznického portálu*
- c) Vysvětlení a bližší popis všech služeb pro nájemce, které pronajímatel nabízí (jak služba funguje, jak si o ni požádat, jak je zpoplatněná apod.)*
- d) Zprostředkování služby hodinového manžela*
- e) Zprostředkování služby Senior asistenta*
- f) Podávání informací o benefitech pro nájemce (např. Rodina RESIDOMO apod.)*
- g) Zprostředkování kontaktu s agenturou práce*
- h) Sociální poradenství (příspěvek na bydlení, doplatek na bydlení apod.)*
- i) Poradenství s řešením nestandardních požadavků (např. stavební úpravy v bytě nájemníka apod.)*

*Poradenství a přímá komunikace s nájemci v rámci Služby domovního asistenta bude probíhat prostřednictvím telefonu, schránky domovního asistenta a osobních setkání v místě bydliště nájemce.*

## VI.

Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že tento dodatek se v celém rozsahu od počátku ruší, pokud nájemce bude k poslednímu dni měsíce, do kterého spadá den Původního termínu skončení nájemního vztahu, v prodlení s platbou nájemného nebo jiných plateb, sjednaných v Nájemní smlouvě, a to v rozsahu převyšujícím součet výše jednoměsíčního nájemného a jiných plateb, sjednaných v Nájemní smlouvě, pro měsíc, do kterého spadá den Původního termínu skončení nájemního vztahu, a částky 500,- Kč. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně konstatují, že pokud dojde ke splnění výše sjednané rozvazovací podmínky a tento dodatek bude v celém rozsahu od počátku zrušen, skončí nájemní poměr založený Nájemní smlouvou uplynutím doby nájmu ke dni Původního termínu skončení nájemního vztahu a nájemce je povinen vyklizený byt předat pronajímateli.

## VII.

Ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v celém rozsahu v platnosti.

Tento dodatek se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce jeden stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Nájemce výslovně prohlašuje, že byl v souladu s předpisy na ochranu osobních údajů seznámen pronajímatelem se všemi informacemi týkajícími se zpracování osobních údajů, zejména mu byly sděleny údaje o správci osobních údajů, pověřenci pro ochranu osobních údajů, účelech zpracování, oprávněných zájmech správce, případných příjemcích osobních údajů a kategoriích příjemců, době zpracování, a současně byl informován o všech svých právech souvisejících s ochranou osobních údajů, a to v rámci předání dokumentu „Zásady zpracování osobních údajů společností RESIDOMO“. Nájemce výslovně bere na vědomí, že podrobné informace týkající se zpracování osobních údajů pronajímatelem jsou uvedeny na webových stránkách pronajímatele.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Zde prosím uveďte své aktuální údaje:

telefonní číslo: [redacted] ..

V Moravské Ostravě dne 29.07.2019

e-mail: *ladislava.hilbertova@ddhavirov.cz*

[redacted]



RESIDOMO, s.r.o.  
Gregorova 2582/3  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Karina Vališová

Ředitel clientských služeb

Dětský domov a Školní jídelna  
Haviřov - Podlesí, Čelakovského 1,  
příspěvková organizace  
.....Telefon: 596.411.212.....

Dětský domov a Školní jídelna,  
Haviřov - Podlesí, p.o.

nájemce

(podpis jednající osoby je dle ust. § 561 odst. 1 občanského zákoníku nahrazen mechanickým prostředkem - otiskem razítka)

Souhlasím s uskutečněním operace.

Vypracoval a za správnost odpovídá: Řehák Martin

Datum: *29. 7. 2019* [redacted]

Správce rozpočtu: [redacted]

EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET MĚSÍČNÍCH ÚHRAD Z BYTU A ÚHRAD ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Divize Správa majetku

Klientské centrum: Havířov

Nájemní smlouva: K Krátkodobý nájem

Číslo náj. vztahu:

Smlouva do:

14.9.2020

Uživatel:

Dětský domov a Školní jídelna, Havířov - Podles

Způsob úhrady:

3 - Bankovní převod

Datum narození:

Počet členů domácnosti:

1

Korespon. adresa: Čelakovského, 1270/1, Havířov - Podlesí, 73601

Adresa bytu:

Lípová 0601/0010  
Havířov-Město, 73601

Spoluuživatel	Datum narození

Číslo bytu: 13

Kategorie: Standard

Podlaží: 5

Dispozice: 1+1

Výtah: Ne

DTS: Optika

Počet vyústění do komína: 0 BO:25 D:120

Místnost	Podlahová plocha		Plochy pro výpočet	
	celková	započt.	ÚT	TUV
Pokoj 1	19,0000	19,0000	19,0000	19,0000
Komora	1,5000	1,5000	0,3000	1,5000
Předsíň	4,8000	4,8000	2,4000	4,8000
Kuchyň	9,3000	9,3000	9,3000	9,3000
Koupelna	2,4000	2,4000	2,4000	2,4000
WC	1,0000	1,0000	0,3500	1,0000
Sklep 2	2,2000	2,2000		
<b>Celkem:</b>	<b>40,2000</b>	<b>40,2000</b>	<b>33,7500</b>	<b>38,0000</b>

Úprava základního nájemného		
Sleva	%	Kč
<b>Celkem:</b>		

Vybavení bytu	
Zařízení	Kč
Kuchyňská linka	200,00
Sporák, vařič	34,31
<b>Celkem:</b>	<b>234,31</b>

Nájemné za pozemky					
Položka	m2	Kč/m2	Celkem	Voda	Měsíčně

Osoby bydlící v bytě		
Jméno	Dat. naroz.	Druh vztahu
Báčová Michaela	28.02.2000	Cizí

Měsíční předpis	
Za užívání bytu	4500,00
Splátky na služby:	
DTS	48,00
Osvětlení společných prostor	20,00
Elektrická energie	500,00
Plyn	200,00
Spotřeba teplé vody	87,00
Ohřev TUV	275,00
Topení	925,00
Spotřeba studené vody	145,00
<b>Celkem:</b>	<b>6700,00</b>

Platí od: 15.09.2019

Dne: 10.09.2019



**RESIDOMO**  
RESIDOMO, s.r.o.  
Gregorova 2582/3  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Havarijní službu

zajišťují RESIDOMO Služby, s.r.o. na tel. č.: **840113344**

Linka RESIDOMO: **840114115 Po-Pá 7-18 h.**

Linka RESIDOMO: **info@residomo.cz**

Informace: **www.residomo.cz**

Karina Vališová  
Ředitel klientských služeb

podpis uživatele bytu, dne