

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI
při podnájmu nemovitostí**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

1) Jihoměstská majetková a.s.

[REDACTED]
[REDACTED] = [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jako „Společnost“ na straně jedné)

a

2) Broker Consulting, a.s.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „Spolupracovník“ na straně druhé)

tuto smlouvu o spolupráci:

1. Spolupracovník se zavazuje, že bude vyvíjet činnost směřující k tomu, aby třetí osoba (dále také jen „podnájemce“) získaná činností Spolupracovníka uzavřela se Společností podnájemní smlouvu ve vztahu k nemovitostem, které má na základě pachtovní smlouvy ze dne 17.1.2018 propachtované Společnost a které může na základě této pachtovní smlouvy dále podnájemat zájemcům o uzavření podnájemní smlouvy (dále také Nemovitost nebo Nemovitosti).
2. Nemovitosti dle čl.1 této smlouvy jsou jednotlivé nemovitosti uvedené v projektu Společnosti nazvaného *Podnájem Zahrad Opatov* (dále jen „Projekt“). Bližší specifikaci těchto nemovitostí je možné nalézt na stránkách Projektu: [REDACTED] a v Příloze č. 3 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Nepotvrdí-li společnost spolupracovníkovi průkazným způsobem prostřednictvím unikátního alfanumerického identifikantu písemně nebo prostřednictvím e-mailu na adresu: [REDACTED] jenž spolupracovník zájemci o uzavření podnájemní smlouvy přidělí a následně sdělí společnosti, do týdne ode dne, v němž proběhlo otevírání obálek se závaznými nabídkami na uzavření podnájemní smlouvy, zavazuje se společnost spolupracovníku zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
4. Smluvní strany se dohodly, že za činnost dle čl. 1 náleží Spolupracovníkovi odměna (dále jen „Odměna“), kterou mu uhradí podnájemce ve výši dle samostatné smlouvy o zprostředkování, kterou bude uzavírat Spolupracovník se zájemcem o podnájem Nemovitosti.
5. Spolupracovník nemá vedle sjednané Odměny nárok na úhradu jakýchkoli jiných nákladů.



6. Spolupracovník není oprávněn jakkoli zavazovat Společnost ve vztahu k třetím osobám a uzavírat jménem a na účet Společnosti jakékoli smluvní vztahy v souvislosti s Nemovitostí, zejména, avšak nikoli pouze, uzavírat jménem a na účet Společnosti jakékoli smlouvy rezervací, podnájemní smlouvy, vybírat od třetích stran jakékoli poplatky, platby, zálohy apod.
7. Informace, které Spolupracovník sděluje třetí osobě o Nemovitosti nebo Společnosti musí být vždy v souladu s informacemi zveřejněnými na webových stránkách Projektu: [REDAKCE] Za tento soulad odpovídá výhradně Spolupracovník.
8. Rozhodnutí, zda Společnost uzavře s třetí osobou jakýkoli smluvní vztah, včetně podnájemní smlouvy, je výlučně na zvážení Společnosti a podléhá základním pravidlům pro podání závazné přihlášky vypsáním na stránkách Projektu.
9. Obě strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost nezbytnou k naplnění závazků dle této smlouvy.
10. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu této smlouvy, jakož i o důvěrných informacích, týkajících se druhé smluvní strany, a to i po ukončení této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je strana, která tuto povinnost porušila povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tím není dotčeno právo poškozené strany domáhat se mimo sjednané pokuty rovněž náhrady škody v plné výši.
11. Společnost uděluje Spolupracovníkovi souhlas k tomu, aby použil název Společnosti při propagaci svých služeb a k marketingovým účelům. Zároveň uděluje Společnost Spolupracovníkovi i souhlas s akvizicí, inzercí na realitních serverech a prohlídky Nemovitostí.
12. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a může být změněna pouze písemnou formou.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží po jednom z nich.
15. Společnost a Spolupracovník prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají její obsah, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Plná moc zástupce Spolupracovníka
2. Specifikace Nemovitosti
3. Výpis z OR ke dni účinnosti této smlouvy

V [REDAKCE] dne 19.7.2018

V dne [REDAKCE]

PLNÁ MOC

tímto já,

Broker Consulting, a.s., [redacted] společnost
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B vložce 1121, jednatel Petrem
Hrubým, statutárním ředitelem (dále jen „Zmocnitel“)

zmocňuji paní [redacted] (dále jen
„Zmocněnec“)

aby mne společně s panem [redacted]

zastoupili, tedy aby mým jménem **společně** jednali ve všech právních i faktických úkonech, a to v rozsahu:

- k jednání s právníky či fyzickými osobami – podnikateli, jejichž předmětem podnikání je realitní činnost, zejména s developery, realitními kancelářemi a obchodníky s nemovitostmi (dále jen „obchodní partneři“), a to ke všem právním jednáním vůči těmto osobám souvisejícím s realitní činností Zmocnitele, včetně všech úkonů směřujících ke vzniku, změně nebo zániku právních vztahů mezi Zmocnitelem a obchodními partnery, zejména aby společně uzavírali, měnili, vypovídali či jinak ukončovali nebo rušili smlouvy uzavírané mezi Zmocnitelem a obchodními partnery; nikoliv však k takovému právnímu jednání, jehož předmětem by bylo nabývání nebo zcizování nemovitého majetku ve vlastnictví Zmocnitele,
- k jednání s klienty Zmocnitele, kteří mají zájem využít realitních služeb Zmocnitele, nebo kteří již takové služby využívají, a to ke všem právním úkonům vůči těmto osobám v souvislosti s realitní činností Zmocnitele,

Zmocněnec dále zmocňuji k tomu, aby mne **samostatně** zastoupil, tedy aby mým jménem samostatně jednal v následujících právních i faktických úkonech:

- potvrzování přijetí veškerých listin a písemností,
- uzavírání smluv o poskytování fotografických služeb,
- činit veškeré objednávky na základě uzavřených smluv vztahujících se k realitním serverům.

Zmocněnec není na základě této plné moci oprávněn nechat se zastupovat a udělovat ve výše uvedeném rozsahu za tím účelem plné moci třetím osobám.

V Plzni dne 12. 12. 2017

[redacted signature]

jménem společnosti Broker Consulting, a.s.
[redacted]

Přijímám zmocnění

[redacted signature]
Mgr. Veronika Vránová, vedoucí realitního oddělení