

## S M L O U V A O D Í L O

### **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**

se sídlem Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 00  
zastoupená ředitelem, Ing. Milan Lauber, Ph.D.

### **Vojenská lázeňská léčebna Jeseník**

Myslbekova 271, Jeseník – Lázně, 790 03  
zastoupená ředitelem, MUDr. Jánem Capkem

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
( dále jen objednatel )

a

### **Pavel Forst**

se sídlem: Schwaigrova 658/15, 617 00 Brno  
zastoupena panem Pavlem Forstem

IČO: 06210961

DIČ: CZ8106273835

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

( dále jen zhotovitel )

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku  
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku  
tuto  
smlouvu o dílo

Pověření:

Za objednatele: k právním úkonům ve věcech technických je oprávněn [REDACTED]

Za zhotovitele: k právním úkonům ve věcech technických je oprávněn [REDACTED]

## **I. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, za cenu uvedenou v článku III. této smlouvy o dílo „Opravu dvou (2) kotlů Rendamax R40/120 (K1), R40/100 (K3) v budově Albatros“. Předmětem plnění je dodávka a výměna spalínových výměníků dvou (2) plynových kotlů Rendamax R40/120 (K1), R40/100 (K3) na budově Albatros. Oprava zahrnuje demontáž opláštění, vypuštění topného media, demontáž spalínového výměníku s příslušenstvím, montáž nového spalínového výměníku a příslušenství, napuštění systému topným médiem, kontrolu těsnosti rozebíratelných spojů, kontrolu bezpečnostních prvků, funkční zkoušku, analýzu spalin a seřízení, vyhotovení servisního protokolu.

2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo a v souladu s opatřeními odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.

## **II. Místo plnění**

1. Místem plnění je Vojenská lázeňská léčebna Jeseník, Myslbekova 271, 790 03 Jeseník – Lázně.

## **III. Cena**

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu plnění ve sjednaném termínu a rozsahu. V souladu s příslušným ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., zákona o cenách a dle dohody smluvních stran činí:

**210.426,- Kč bez DPH**

DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby.

2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

3. Úhrada ceny bude probíhat v Kč (koruna česká), a stejně tak v této měně budou i veškeré cenové údaje.

4. Bližší specifikace ceny a díla je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
- Doba zahájení plnění 30. 8. 2019.

- Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo, vč. odstranění vad a nedodělků bránících užívání nejpozději do 30. 9. 2019.

## **V.**

### **Pracoviště**

1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště k bezplatnému užívání zpravidla v den zahájení prací uvedeným v článku IV. této smlouvy. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojných bodů a příjezdových tras.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby:
  - ❖ zdroj elektrické energie,
  - ❖ zdroj vody.

Zhotovitel se zavazuje platit za dodávku elektřiny, vodné a stočné až do okamžiku ukončení díla. Zhotovitel zařídí potřebné odečty měřidel v den, kdy dílo bude předáno objednateli.

## **VI.**

### **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 1 pracovní den předem. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

## **VII.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
2. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel je do předání díla odpovědný vůči objednateli za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
4. Zhotovitel je povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá další bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. v zápisu o předání pracoviště). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 1 den předem oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělků budou odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému zadávací dokumentací.
3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení pracoviště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště a uvést okolní plochy pracoviště do původního stavu nejpozději do 1 pracovního dne po předání díla.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělků, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.
5. Zhotovitel předá při dokončení díla ve dvojím vyhotovení zejména tyto doklady:

- ❖ prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky,
- ❖ servisní protokol obsahující výsledky kontroly těsnosti rozebíratelných spojů, kontroly bezpečnostních prvků, výsledky funkční zkoušky, analýzy spalín a záznam o seřízení kotlů.

## **IX. Jakost díla a jeho sledování**

1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

## **X. Záruka**

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.

2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným zadávací dokumentací a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání díla, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání a převzetí díla či jeho dílčí části.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po celou dobu záruky stanovené v bodě 1 tohoto článku vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy a platnými technickými normami.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

5. Zhotovitel se zavazuje začít bezodkladně s odstraňováním případných vad předmětu díla po uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami písemnou formou.

6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 12 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. X, bodu 1.

## **XI.**

### **Fakturování a placení**

1. Po předání a převzetí díla doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami (čl. VIII., bod 2.), doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla až po úplném odstranění takových vad. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený pověřeným pracovníkem objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby objednatel mohl do 2 dnů po ukončení díla provést jejich kontrolu.

2. Faktura, uvedená v odstavci 1. tohoto článku, musí splňovat podmínky stanovené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle § 435 občanského zákoníku. Dále na ní bude uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti, která činí 21 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tento doklad zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

3. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho i nesplacené nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, apod.) vyplývající z této smlouvy.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění termínu provedení díla, nebo za nesplnění termínu pro odstranění vady díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč.

DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.

2. Za nesplnění povinnosti uhradit cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.

3. Nesplní-li zhotovitel jakoukoliv další povinnost vyplývající ze smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění vady nebo nedodělků díla.

4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.

### **XIII.**

#### **Mlčenlivost a ochrana osobních údajů**

1. Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném.

2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoby, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, či nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č. 101/2000 Sb. či obecné nařízení o ochraně osobních údajů. Stejně tak se zavazuje poučit dotčené subjekty osobních údajů o jejich právech souvisejících s osobními údaji a jejich zpracováním. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.

3. V případě, že mezi smluvními stranami vznikne vztah správce osobních údajů a zpracovatele osobních údajů, uzavřou spolu samostatnou dohodu, upravující tento vztah.

4. Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací se nevztahuje na

- informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
- informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,

- informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.

5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

#### **XIV.**

##### **Zvláštní ujednání**

1. Vznikne-li mezi stranami spor ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový spor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

#### **XV.**

##### **Změna smlouvy**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### **XVI.**

##### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- nedodání díla ve lhůtě plnění dle článku IV. této smlouvy,
- nedodání díla sjednaného druhu jakosti dle této smlouvy,
- je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

4. Jestliže smlouva zaniká dohodou před dokončením díla či odstoupením, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

5. V případě ukončení smluvního vztahu jsou smluvní strany si povinny uhradit prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady ke dni zániku smlouvy.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je pořízena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

2. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku. V případě rozporu příloh této smlouvy a znění smlouvy, má přednost znění této smlouvy.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

5. Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Jeseníku dne ...30.8.2019...

V Brně dne...26.8.2019...

Za objednatele:

Za zhotovitele:

MUDr. Ján Capko  
ředitel

Pavel Forst  
majitel

**Pavel Forst**

Schwaigrova 658/15, 617 00, Brno  
 IČO: 06210961 DIČ: CZ8106273835  
 Mobil: 727 950 110, 725 555 288  
 E-mail: [forstplynoservis@seznam.cz](mailto:forstplynoservis@seznam.cz)

Věc: **NABÍDKA č. 018/19****OPRAVA PK RENDAMAX R40/120 (K1) a R40/100 (K3)**

Provozovatel: **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 1494/12, 101 00, Praha 10-Vršovice**  
 Umístění spotřebiče: **Zařízení Vojenská lázeňská Jeseník, Myslbekova 271, 790 03, Jeseník Lázně - ALBATROS**  
 Za účasti: **Ing. Viktor Anderes**

Předmětem cenové nabídky je dodávka a výměna spalínového výměníku plynového kotle RENDAMAX. Demontáž opláštění, vypuštění topného media, demontáž spalínového výměníku s příslušenstvím, montáž nového spalínového výměníku a příslušenství, napuštění systému topným médiem, kontrola těsnosti rozebíratelných spojů. Kontrola bezpečnostních prvků, funkční zkouška, analýza spalín a seřízení. Vyhotovení servisního protokolu.

**Práce:**

|                                                |     |               |          |
|------------------------------------------------|-----|---------------|----------|
| Výměna spalínového výměníku PK RENDAMAX, K1+K3 | 2 x | 4 200 Kč / ks | 8 400 Kč |
| Analýza spalín K1+K3 (min. a max. výkon)       | 4 x | 450 Kč / ks   | 1 800 Kč |

**Náhradní díly:**

|                                           |     |                |           |
|-------------------------------------------|-----|----------------|-----------|
| K1 - Spalínový výměník pro <b>R40/100</b> | 1 x | 96 232 Kč / ks | 96 232 Kč |
| K3 - Spalínový výměník pro <b>R40/120</b> | 1 x | 99 650 Kč / ks | 99 650 Kč |
|                                           | x   | / ks           | 0 Kč      |
|                                           | x   | / ks           | 0 Kč      |
|                                           | x   | / ks           | 0 Kč      |
|                                           | x   | / ks           | 0 Kč      |
|                                           | x   | / ks           | 0 Kč      |

**Režijní náklady:**

|          |     |          |          |
|----------|-----|----------|----------|
| Přeprava | 2 x | 181 / km | 4 344 Kč |
|----------|-----|----------|----------|

**Celkem:** **210 426 Kč**

V ceně není zahrnuta DPH, bude započítána dle zákona. **Jsme plátcí DPH.**

Platnost této nabídky: **do 30.9.2019**

Termín dodání: **bude upřesněno telefonicky**

Forma úhrady: **bezhotovostní převod**

V

Brně

Dne: 5.8.2019



.....  
 razítko, podpis