

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „prodávající“)

a

Karel Havel, nar. [REDACTED] 1947

bytem [REDACTED] Přerov

(dále jako „kupující“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, Opatření Okresního pozemkového úřadu v Přerově k dělení a scelování pozemků PÚ-1801/2002-202.2-Fo, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 16.6.2008, Smlouvy kupní ze dne 12.7.2012 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-2750/2012-808 s právními účinky ke dni 18.7.2012), Smlouvy kupní ze dne 20.7.2012 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-2973/2012-808 s právními účinky ke dni 1.8.2012), Smlouvy kupní ze dne 24.9.2012 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-3799/2012-808 s právními účinky ke dni 25.9.2012) a Smlouvy darovací č. KÚOK/42474/2015/OMP/JL/D; č. 2017/02781/OMPŠČ/OSB ze dne 26.3.2018 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-1877/2018-808 s právními účinky ke dni 4.4.2018) zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník **pozemků p.č. 6772/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 21 m², p.č. 6773/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 951 m², p.č. 6784/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 157 m², p.č. 6784/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 61 m², p.č. 6784/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 24 m², p.č. 6784/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 49 m², p.č. 6784/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 25 m², p.č. 6800/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 599 m², p.č. 6800/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 54 m², p.č. 6801 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 198 m², vše v k.ú. Přerov.**

(2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku (GP) č. 6984-49/2019 vypracovaným [REDACTED]

Přerov I-Město, schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 18.6.2019 byla z pozemku p.č. 6801 oddělena část o výměře 61 m² a tato část byla scelena k pozemku p.č. 6800/2 v k.ú. Přerov. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku (GP) č. 6984-49/2019 vypracovaným [REDACTED]

[REDACTED] 750 02 Přerov I-Město, schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 18.6.2019 byly z pozemků v k. ú. Přerov odděleny části pozemků, a to z par. č. 6773/1 oddělena část o výměře 3 m², z par. č. 6784/3 část o výměře 38 m², z par. č. 6784/4 oddělena část o výměře 8 m², z par. č. 6784/7 oddělena část o výměře 6 m², z par. č. 6800/1 část o výměře 9 m², z par. č. 6800/2 oddělena část o výměře 3 m². Všech těchto šest oddělených částí pozemků a celé pozemky p.č. 6772/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 21 m² v k.ú. Přerov, p.č. 6784/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 24 m² v k.ú. Přerov a p.č. 6784/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 25 m² v k.ú. Přerov byly sceleny k pozemku v k. ú. Přerov par.č. 6801. Nová výměra pozemku p.č. 6801 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Přerov, obec Přerov tak činí 274 m² a nová výměra pozemku p.č. 6800/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Přerov, obec Přerov tak činí 112 m². Geometrický plán č. 6984-49/2019 ze dne 11.6.2019 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(4) Souhlas s dělením a scelováním pozemků p.č. 6772/1, p.č. 6773/1, p.č. 6784/3, p.č. 6784/4, p.č. 6784/5, p.č. 6784/7, p.č. 6784/8, p.č. 6800/1, p.č. 6800/2 a p.č. 6801 vše v k.ú. Přerov, dle geometrického plánu č. 6984-49/2019 ze dne 11.6.2019, vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 25.6.2019 pod č.j. MMPPr/148132/2019/IK.

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nově vzniklý pozemek označený přiloženým geometrickým plánem č. 6984-49/2019 ze dne 11.6.2019, jako **p.č. 6801 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 274 m² v k.ú. Přerov a obci Přerov**, za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje.

Článek III.

Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **110.000,- Kč (slovy: Jednostodeset tisíc korun českých)**, která bude navýšena o částku **23.100,- Kč (slovy: Dvacet tři tisíc jedno sto korun českých)** odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %), neboť se v případě předmětu převodu jedná o stavební pozemek podle ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena za předmět převodu byla stanovena znaleckým posudkem č. 2019/69, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 11.06.2019, jako cena v místě a čase obvyklá.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **133.100,00 Kč (slovy: Jednostotřicet tři tisíc jedno sto korun českých)** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000660**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 2019/69, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 11.06.2019, ve výši **3.630,- Kč (slovy: třítisícešestsetřicetkorunčeských)**, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2306000177**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

(3) Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. č. 6984-49/2019 ze dne 11.6.2019 vyhotoveného [REDACTED] [REDACTED] 750 02 Přerov I-Město, jenž byl úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDACTED] a potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, dne 18.6.2019, byly hrazeny z prostředků kupujícího před podpisem této smlouvy.

Článek V.

Prohlášení prodávajícího

(1) Prodávající prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy neváznou žádná zástavní práva ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva. Na pozemcích neváznou žádná další věcná břemena kromě níže uvedených:

- na pozemku p.č. 6800/1 v k.ú. Přerov – věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodního řádu, právo přístupu a příjezdu za účelem oprav a údržby a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.10.2010 pro [REDACTED] [REDACTED] 750 02 Přerov,
- na pozemku p.č. 6773/1 v k.ú. Přerov – věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne

21.11.2011

- na pozemku p.č. 6784/3 v k.ú. Přerov – věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového NN, právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.06.2012 pro

- na pozemku p.č. 6801 v k.ú. Přerov – věcné břemeno umístění a provozování stavby cyklostezky, právo vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s opravami, rekonstrukcí a údržbou a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.10.2013 pro Statutární město Přerov, IČ: 0301825, se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírá ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku jak stojí a leží (úhrnkem).

(3) Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kupující.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy kupujícímu.

Článek VII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III smlouvy a náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle čl. IV této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy

Článek IX.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 28.5.2019 do 12.6.2019 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 7. zasedání konaném dne 26.8.2019 usnesením č. 244/7/3/2019.

V Přerově dne 9.9.2019

V Přerově dne 9.9.2019

.....
Michal Zácha
náměstek primátora

.....
Karel Havel