

2

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa  
Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**AGROKOMPLEX OHŘE a.s.**, IČO 00120511, se sídlem Masarykova 19, 411 56 Bohušovice nad Ohří, společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 348. Společnost zastoupena předsedou představenstva panem Ing. Zemanem Jaroslavem ("nájemce")

-na straně druhé-

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 189N07/38

#### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Pronajímatel je dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání nájemce nemovitosti, které mají charakter nemovitostí uvedených v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník není znám. Jedná se o nemovitosti vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, specifikované v příloze č. 1.

*Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.*

#### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č.1 do užívání za účelem:  
**- zemědělské činnosti a pozemků pod stavbami, které jsou ve vlastnictví nájemce a slouží k zemědělské výrobě.**

#### Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.



Dohoda k nájemní smlouvě č: 189N07/38 Uzavřeno: 19,9,2007 AGROKOMPLEX OHRE a.s.  
 Variabilní symbol: 18910738 Účinná od: 1,10,2007 Masarykova 190  
 Roční splátka: 16696,00 Bohušovice nad Ohří

parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
<b>Bohušovice nad Ohří</b>								
305 0	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	119 .00,00		119,00 Kč
453 1	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	994 .00,00		994,00 Kč
					<b>1 113,00 Kč</b>	<b>1113</b>		<b>1 113,00 Kč</b>
<b>Oblice</b>								
185 2	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	217 .00,00		217,00 Kč
					<b>217,00 Kč</b>	<b>217</b>		<b>217,00 Kč</b>
<b>Litoměřice</b>								
4 768 10	0	2	2	10 002	65 900,00 Kč	39499	1,00	2 602,98 Kč
4 921 33	0	2	2	10 002	65 900,00 Kč	7823	1,00	515,53 Kč
					<b>311 851,98 Kč</b>	<b>47322</b>		<b>3 118,51 Kč</b>
<b>Mlékojedý u Litoměřic</b>								
1 1	0	1	13	60 000	10 000,00 Kč	203 .00,00		203,00 Kč
1 5	0	1	13	60 000	10 000,00 Kč	204 .00,00		204,00 Kč
1 7	0	1	13	60 000	10 000,00 Kč	129 .00,00		129,00 Kč
1 8	0	1	13	60 000	10 000,00 Kč	1752 .00,00		1 752,00 Kč
1 9	0	1	13	60 000	10 000,00 Kč	192 .00,00		192,00 Kč
2 0	0	1	13	60 000	10 000,00 Kč	143 .00,00		143,00 Kč
32 1	0	1	13	60 000	10 000,00 Kč	452 .00,00		452,00 Kč
90 0	0	1	13	60 000	10 000,00 Kč	44 .00,00		44,00 Kč
217 44	0	2	2	11 000	90 800,00 Kč	20160	1,00	1 830,52 Kč
217 45	0	2	2	11 000	90 800,00 Kč	19942	1,00	1 810,73 Kč
217 46	0	2	2	11 000	90 800,00 Kč	20450	1,00	1 856,86 Kč
217 47	0	2	2	11 000	90 800,00 Kč	20153	1,00	1 829,89 Kč
217 51	0	2	2	11 000	90 800,00 Kč	9655	1,00	876,67 Kč
217 57	0	2	2	11 000	90 800,00 Kč	3369	1,00	305,90 Kč
217 61	0	2	2	11 000	90 800,00 Kč	6188	1,00	561,87 Kč
					<b>910 365,36 Kč</b>	<b>103036</b>		<b>12 191,44 Kč</b>
<b>Vrbičany u Lovosic</b>								
135 0	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	56 .00,00		56,00 Kč
					<b>56,00 Kč</b>	<b>56</b>		<b>56,00 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>1 223 603,34 Kč</b>	<b>151744</b>		<b>16 695,95 Kč</b>

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Bohušovice nad Ohří  
Číselný kód: 606669

Obce:	Bohušovice nad Ohří							Číselný kód:	564591
Okres:	Litoměřice							Číselný kód:	3506
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
305	0	119	13	726	10002	AGROKOMPLEX OHŘE a.s. Masarykova 190-Bohušovice nad Ohří, 41156	GUST2880,V.S.I-09-17	1	
453/1	0	994	13	190	10002	AGROKOMPLEX OHŘE a.s. Masarykova 190-Bohušovice nad Ohří, 41156	GUST2880,V.S.I-09-17	1	
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							
Počet parcel							2		
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]							1113		

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Keblice  
Číselný kód: 664693

Obce: Keblice  
Okres: Litoměřice

Číselný kód: 565016  
Číselný kód: 3506

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
185/2	0	217	13	90	10002	AGROKOMPLEX OHŘE a.s. Masarykova 190-Bohušovice nad Ohří, 41156	DKM	1

Vlastník: 10002 Česká republika  
Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 1  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 217

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Litoměřice  
Číselný kód: 685429

Obce:	Litoměřice							Číselný kód:	564567
Okres:	Litoměřice							Číselný kód:	3506
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
4768/10	0	39499	2		10002		DKM	2	
		39499	KÓD BPEJ 15600						
4921/33	0	7823	2		10002		DKM	2	
		6980	KÓD BPEJ 10100						
		843	KÓD BPEJ 12110						
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							
							Počet parcel	2	
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	47322	

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Mlékojedy u Litoměřic  
Číselný kód: 697303

Obce:	Mlékojedy	Číselný kód:	565296					
Okres:	Litoměřice	Číselný kód:	3506					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1/5	0	204	13		10002		DKM	1
				222		AGROKOMPLEX OHŘE a.s. Masarykova 190-Bohušovice nad Ohří, 41156		
1/7	0	129	13		10002		DKM	1
				222		AGROKOMPLEX OHŘE a.s. Masarykova 190-Bohušovice nad Ohří, 41156		
1/8	0	1752	13		10002	12	DKM	1
1/9	0	192	13		10002		DKM	1
				222		AGROKOMPLEX OHŘE a.s. Masarykova 190-Bohušovice nad Ohří, 41156		
1/1	0	203	13	1	10002		DKM	1
				222		AGROKOMPLEX OHŘE a.s. Masarykova 190-Bohušovice nad Ohří, 41156		
2	0	143	13		10002		DKM	1
				222		AGROKOMPLEX OHŘE a.s. Masarykova 190-Bohušovice nad Ohří, 41156		
32/1	0	452	13	2	10002		DKM	1
				222		AGROKOMPLEX OHŘE a.s. Masarykova 190-Bohušovice nad Ohří, 41156		
90	0	44	13		10002		DKM	1
				222		AGROKOMPLEX OHŘE a.s. Masarykova 190-Bohušovice nad Ohří, 41156		
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
217/51	0	9655	2		11000		DKM	2
		9655	KÓD BPEJ 10100					
217/57	0	3369	2		11000		DKM	2
		3369	KÓD BPEJ 10100					
217/44	0	20160	2		11000		DKM	2
		20160	KÓD BPEJ 10100					
217/45	0	19942	2		11000		DKM	2
		19942	KÓD BPEJ 10100					
217/46	0	20450	2		11000		DKM	2
		20450	KÓD BPEJ 10100					
217/47	0	20153	2		11000		DKM	2
		20153	KÓD BPEJ 10100					
217/61	0	6188	2		11000		DKM	2
		6188	KÓD BPEJ 10100					
Vlastník:	11000	Neznámý vlastník						
							Počet parcel	15
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	103036

1

**Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO 45 79 70 72, DIČ CZ 45797072**

Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze dnem 29.7.1992, oddíl A, vložka 6664  
zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

**AGROKOMPLEX OHŘE a.s.**, IČO 00120511, se sídlem Masarykova 19, 411 56 Bohušovice nad Ohří, společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 348. Společnost zastoupena předsedou představenstva panem Ing. Zemanem Jaroslavem

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé -

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti**

**č. 189N07/38**

**I.**

Uživatel nemovitosti ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele, specifikované v příloze č. 1 zapsané u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Se zavazuje za její užívání od 1.10.2004 do 30.9.2007 zaplatit pronajímateli nájemné.

**II.**

Roční úhrada za užívání nemovitosti specifikované v čl. I této dohody je stanoveno dohodou a činí 16 696,-- Kč.

Celková úhrada za období od 1.10.2004 do 30.9.2007 tedy činí 50 088,--Kč (slovy: padesát tisíc osmdesát korun českých).

**III.**

Uživatel se zavazuje celkovou úhradou specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Litoměřicích, č.ú. 181408784/0600, variabilní symbol 18910738 nejpozději do 31.10.2007.

**IV.**

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 189N07/38, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

**V.**

Uživatel souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas uživatel poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

**VI.**

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**VII.**

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**VIII.**

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 19.9.2007.

**Pozemkový fond ČR**  
Územní pracoviště Litoměřice  
Velká Dominikánská č. 11  
412 01 Litoměřice

ÚP PF ČR v Litoměřicích  
Ing. Jarmila Páclová

**AGROKOMPLEX OHŘE a.s.**  
Masarykova 19  
Bohušovice nad Ohří  
IČO 00120511

nájemce – **AGROKOMPLEX OHŘE a.s.**

Za správnost: .....Vítková Lucie

Účinná od: 1,10,2007  
 Roční splátka: 16696,00  
 Masarykova 190  
 Bohušovice nad Ohří

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
<b>Bohušovice nad Ohří</b>								
305 0	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	119	.00,00	119,00 Kč
453 1	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	994	.00,00	994,00 Kč
					<b>1 113,00 Kč</b>	<b>1113</b>		<b>1 113,00 Kč</b>
<b>obce</b>								
185 2	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	217	.00,00	217,00 Kč
					<b>217,00 Kč</b>	<b>217</b>		<b>217,00 Kč</b>
<b>Litoměřice</b>								
4 768 10	0	2	2	10 002	65 900,00 Kč	39499	1,00	2 602,98 Kč
4 921 33	0	2	2	10 002	65 900,00 Kč	7823	1,00	515,53 Kč
					<b>311 851,98 Kč</b>	<b>47322</b>		<b>3 118,51 Kč</b>
<b>Lékojedy u Litoměřic</b>								
1 1	0	1	13	60 000	10 000,00 Kč	203	.00,00	203,00 Kč
1 5	0	1	13	60 000	10 000,00 Kč	204	.00,00	204,00 Kč
1 7	0	1	13	60 000	10 000,00 Kč	129	.00,00	129,00 Kč
1 8	0	1	13	60 000	10 000,00 Kč	1752	.00,00	1 752,00 Kč
1 9	0	1	13	60 000	10 000,00 Kč	192	.00,00	192,00 Kč
2 0	0	1	13	60 000	10 000,00 Kč	143	.00,00	143,00 Kč
32 1	0	1	13	60 000	10 000,00 Kč	452	.00,00	452,00 Kč
90 0	0	1	13	60 000	10 000,00 Kč	44	.00,00	44,00 Kč
217 44	0	2	2	11 000	90 800,00 Kč	20160	1,00	1 830,52 Kč
217 45	0	2	2	11 000	90 800,00 Kč	19942	1,00	1 810,73 Kč
217 46	0	2	2	11 000	90 800,00 Kč	20450	1,00	1 856,86 Kč
217 47	0	2	2	11 000	90 800,00 Kč	20153	1,00	1 829,89 Kč
217 51	0	2	2	11 000	90 800,00 Kč	9655	1,00	876,67 Kč
217 57	0	2	2	11 000	90 800,00 Kč	3369	1,00	305,90 Kč
217 61	0	2	2	11 000	90 800,00 Kč	6188	1,00	561,87 Kč
					<b>910 365,36 Kč</b>	<b>103036</b>		<b>12 191,44 Kč</b>
<b>Vrbičany u Lovosic</b>								
135 0	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	56	.00,00	56,00 Kč
					<b>56,00 Kč</b>	<b>56</b>		<b>56,00 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>1 223 603,34 Kč</b>	<b>151744</b>		<b>16 695,95 Kč</b>