



Smlouva o nájmu pozemku dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

Město Moravský Krumlov

se sídlem Moravský Krumlov, nám. Klášterní 125, 672 11

IČO: 00293199

DIČ: CZ00293199

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Moravský Krumlov

č.účtu [REDACTED]

zastoupené starostou města Mgr. Tomášem Třetinou

na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

Veronika Hájková a Martin Janíček

Horní Dubňany 74

671 72 Tulešice

IČO: 04582250

DIČ: CZ9354285138

osoba zodpovědná za průběh koncertu na místě: Martin Janíček, [REDACTED]

na straně druhé

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Moravský Krumlov jako výlučný vlastník souboru nemovitostí – “zámecký park”: pozemků parcela č. 1721/9 – ostatní plocha, 1737/1 – ostatní plocha, 1739/1 – ostatní plocha, 1721/1 – ostatní plocha, 1719 – zahrada, 1718/2 – zastavěná plocha a 1710/19 – ostatní plocha (dále jen „pozemek“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

II.

Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem celého pozemku, uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, za podmínek dále uvedených.

2. Pronajímatel přenechává do krátkodobého užívání nájemci pozemek specifikovaný v článku I. této smlouvy a nájemce tento pozemek od pronajímatele do užívání přejímá.
3. Účelem nájmu je užívání specifikovaného pozemku pro účely přípravy a realizace kulturní akce – koncertu skupiny “Helloween” konaného ve dnech 19. - 21.8.2016.
4. O předání a převzetí pozemku bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem 19.8. 2016 od 08:00 hod. do 22. 8. 2016 08:00 hod.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude pozemek užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce hradí náklady spojené s úklidem prostor resp. uvedením prostor do původního stavu.
3. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození pozemku nebo oplocení, která způsobil sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu blíže viz část VII. smlouvy.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat pozemek ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku.

VI.

Nájemné za užívání pozemku

1. Výše smluvního nájemného je v návaznosti na počet účastníků koncertu činí:

Počet platících účastníků	Výše nájemného v Kč
do 4.000	70.000,-
5.000	80.000,-
6.000	90.000,-
Max. 7.000	100.000,-

2. Výše smluvního nájemného je stanovena bez platné sazby DPH.

3. Smluvní nájemné je povinen zaplatit nájemce pronajímateli bezhotovostně převodem na bankovní účet č.: 19- 2924741/100, vedený u KB.a.s.,pobočka Moravský Krumlov, a to nejpozději do 14 dnů po ukončení akce. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním pozemku do 14 dnů po její splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení.
3. Povinnost platit nájemné a úhradu za služby vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, a to bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení pozemku. V případě, že nájemce pozemek po skončení nájmu nevyklidí, má pronajímatel právo na vydání bezdůvodného obohacení.

VII.

Vratná kauce na úhradu možných škod

1. Pronajímatel je povinen udržovat pozemek ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Nájemce a pronajímatel se dohodly na úhradě a vratné kauce ve výši 40.000,- Kč, která musí být složena nájemcem na pokladně v sídle pronajímatele nejpozději do 7 dní před konáním kulturní akce.
3. Vratná kauce je určena na krytí případných škod vzniklých na majetku pronajímatele ve výčtu: - poškození dřevin,
- poškození mobiliáře (veřejné osvětlení, laviček, odpadkových košů atd.),
- blíže nespecifikované škody.
4. Vratná kauce bude vyúčtována po předání předmětu krátkodobého nájmu do 3 dnů.
5. Předání- převzetí předmětu nájmu za pronajímatele zabezpečují Služby města Moravský Krumlov.

VIII.

Zánik nájmu

1. Nájem zanikne zejména:
 - písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - zánikem právnické osoby bez právního nástupce.
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu. Změny provedené bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými.

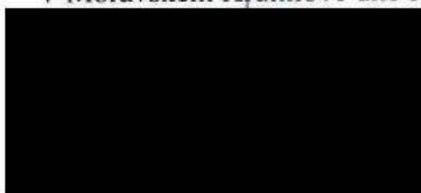
IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
5. Tato smlouva byla projednána a schválena na 32. schůzi RM Moravského Krumlova konané dne 10.5.2016 nadpoloviční většinou hlasů všech členů RM.

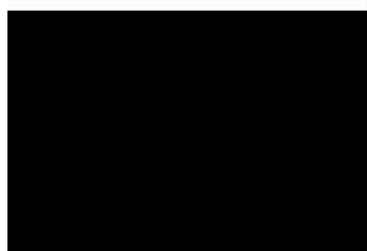
V Moravském Krumlově dne 5.8.2016



Za pronajímatele



V Moravském Krumlově dne 5.8.2016



Za nájemce

Hájková Veronika
Horní Dubňany 74
671 73 Tulešice
IČ: 045 82 250
DIČ: CZ9354285138

Příloha:

č. 1 Seznam realizačních dohodnutých opatření k zabezpečení akce 1 list

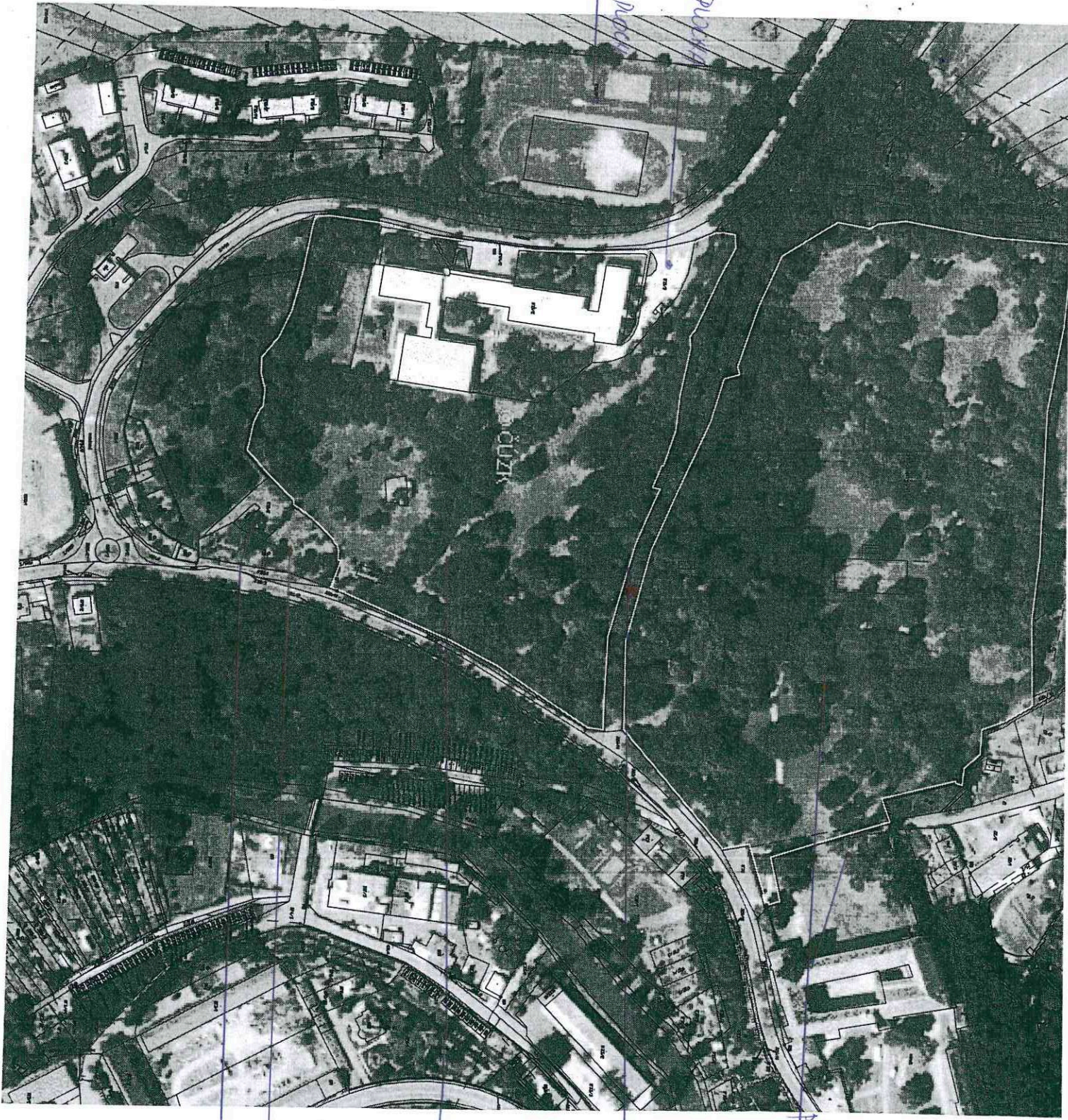
Seznam dohodnutých realizačních opatření k zabezpečení akce

koncert skupiny Helloween

P.č.	Název opatření	Zajistí
1.	zabezpečení 2 ks přípojných míst el. energie	město
2.	zabezpečení zvýšené činnosti MěP vně areálu v rámci akce	město, MěP
3.	zabezpečení dodatečného úklidu areálu po akci	město, SmMK
4.	zajištění parkování VIP na : nám. TGM, nádvoří zámku, hřiště ZŠ Ivančická	město
5.	zajištění úpravy dopravního značení, popř. uzavírek	město, MěÚ
6.	zajištění pronájmu VIP prostoru pro účinkující (zámek: exp. Paracelsus kaple, muzeum, WC)	město, MěKS
7.	zabezpečení dostatečného množství nádob na odpad	město, SmMK
8.	statický posudek na tunel v zám. parku	město
9.	stálá protipožární služba	SDH Rakšice

p.č. 172019-01. Plocha
(ve směru 25
manclová)

p.č. 172119-01. Plocha

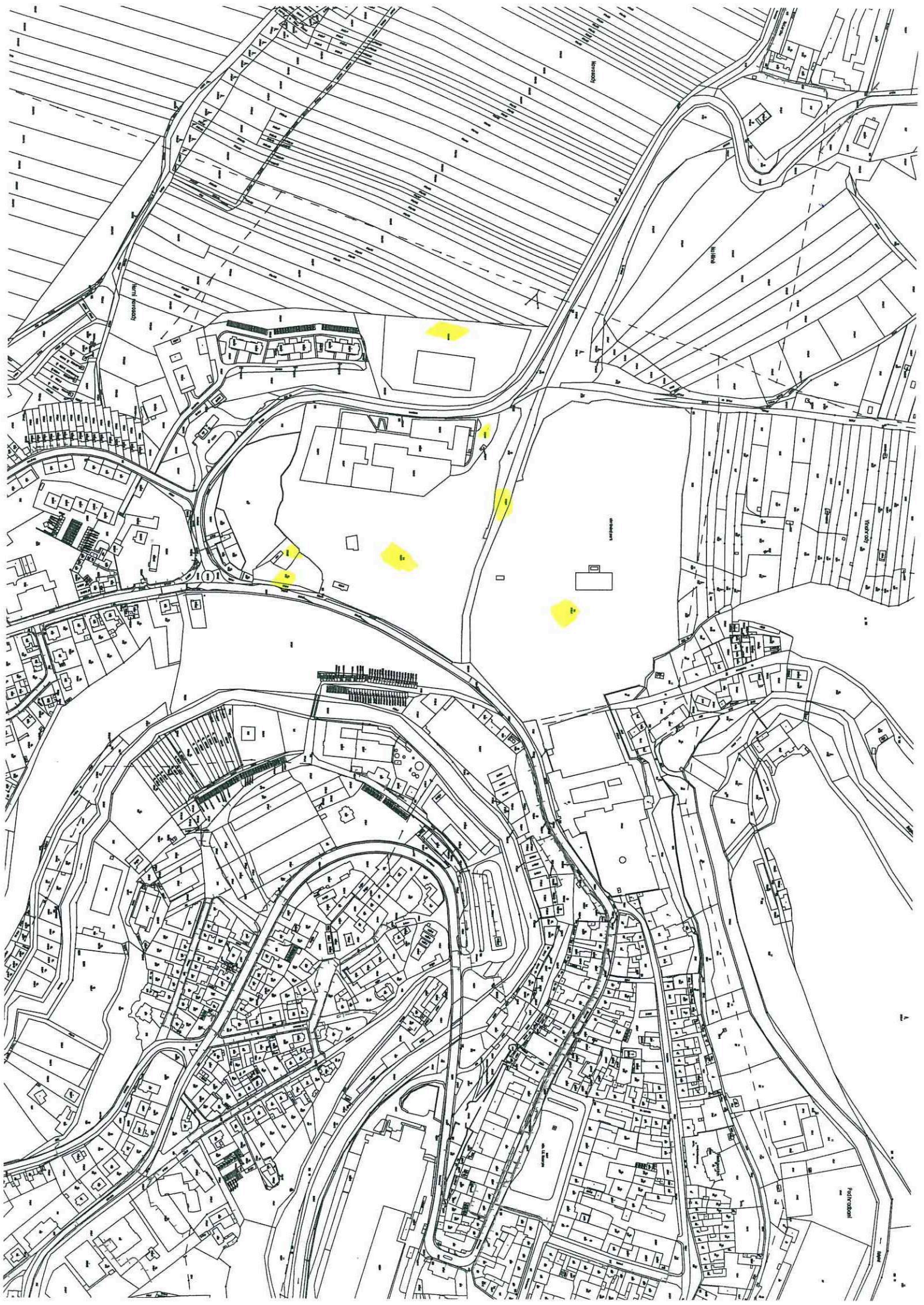


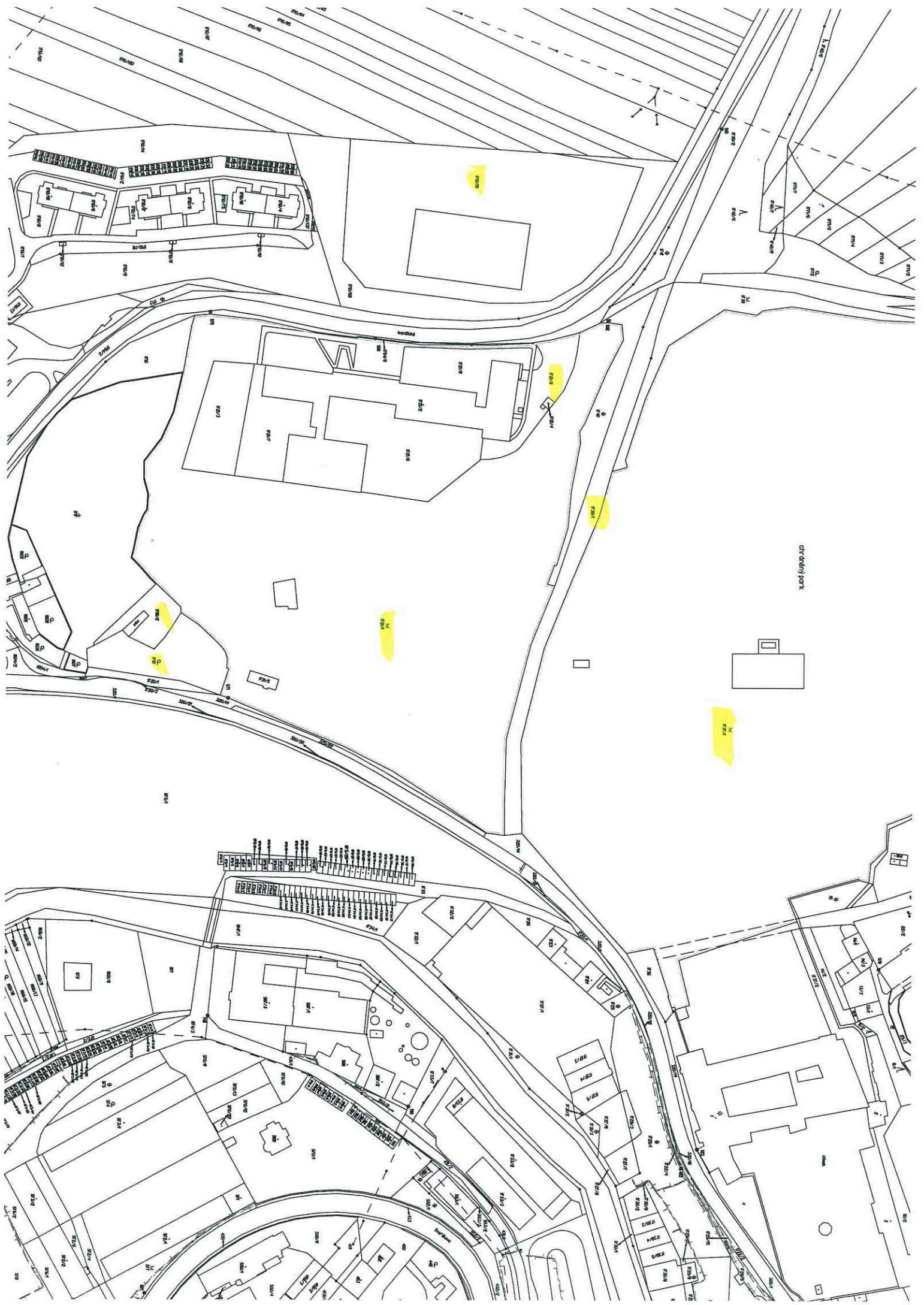
p.č. 173711 - 01. Plocha

p.č. 173911
- 01. Plocha (KASANA)

p.č. 172111
01. Plocha

p.č. 171119
2011000000
p.č. 172811
- 2001. PL.





Orchery park

Area	Code	Description
1	101	Building
2	102	Building
3	103	Building
4	104	Building
5	105	Building
6	106	Building
7	107	Building
8	108	Building
9	109	Building
10	110	Building
11	111	Building
12	112	Building
13	113	Building
14	114	Building
15	115	Building
16	116	Building
17	117	Building
18	118	Building
19	119	Building
20	120	Building
21	121	Building
22	122	Building
23	123	Building
24	124	Building
25	125	Building
26	126	Building
27	127	Building
28	128	Building
29	129	Building
30	130	Building
31	131	Building
32	132	Building
33	133	Building
34	134	Building
35	135	Building
36	136	Building
37	137	Building
38	138	Building
39	139	Building
40	140	Building
41	141	Building
42	142	Building
43	143	Building
44	144	Building
45	145	Building
46	146	Building
47	147	Building
48	148	Building
49	149	Building
50	150	Building
51	151	Building
52	152	Building
53	153	Building
54	154	Building
55	155	Building
56	156	Building
57	157	Building
58	158	Building
59	159	Building
60	160	Building
61	161	Building
62	162	Building
63	163	Building
64	164	Building
65	165	Building
66	166	Building
67	167	Building
68	168	Building
69	169	Building
70	170	Building
71	171	Building
72	172	Building
73	173	Building
74	174	Building
75	175	Building
76	176	Building
77	177	Building
78	178	Building
79	179	Building
80	180	Building
81	181	Building
82	182	Building
83	183	Building
84	184	Building
85	185	Building
86	186	Building
87	187	Building
88	188	Building
89	189	Building
90	190	Building
91	191	Building
92	192	Building
93	193	Building
94	194	Building
95	195	Building
96	196	Building
97	197	Building
98	198	Building
99	199	Building
100	200	Building