

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Annou Skopalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci,

adresa: tř.Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 102603494/0600 GE Money Bank Olomouc

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma:

STATEK Prostějov s.r.o.

sídlo:

U Brčická 1749/94, Prostějov PSČ 796 01

IČ:

45 47 49 91

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4748

statutární zástupce : ing. Křivánek František, jednatel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. VI k nájemní smlouvě č. 88N01/53

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2001 nájemní smlouvu č. 88N01/53 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 27.413,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícčtyřistatřináct korun českých).

Čl. III

Převedené nemovitosti

Dne 1.9.2008 nabylo Město Prostějov nemovitost **p.č. 6319/2 KN v k.ú. Prostějov** na základě kupní smlouvy č. 1007990853. Tato nemovitost byla nově vytvořena dle GP z parcely č. 6319 KN. Nově vzniklá parcela 6319/1 zůstává ve správě PF ČR a zároveň v nájemní smlouvě.

Pozemkový fond ČR na nemovitost p.č 6319/2 KN o výměře 16672m² (vzniklé z 6319KN) neoprávněně inkasoval nájemné za období od 1.9.2008 do 30.9.2008 ve výši **165,- Kč** (slovy: jednošedesát pět korun českých)
(roční nájemné za 1m² = 0,12 Kč, výměra 16672m² za 30dní tj. 165,- Kč)
Toto neoprávněně inkasované nájemné bude nájemci vráceno.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.III. se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 25.381,- Kč**

(slovy: dvacetpět tisíc tři sta osmdesát jedna korun českých) - viz. příloha č. 1

2009
K 1.10. 2008 je nájemce povinen zaplatit částku 25.216,- Kč

(slovy: dvacetpět tisíc dvě stě šestnáct korun českých)

Výpočet: výše ročního nájemného 25.381,- Kč od níž je odečten přeplatek 165,- Kč)

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 3 - 11 - 2008
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Olomouc
② Kosmonautů č. 8 ③
772 00 Olomouc

STATEK Prostějov s.r.o.
Určická 1749/94
796 01 Prostějov

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Anna Skopalová
pronajímatel

.....
Statek Prostějov, s.r.o.
ing. František Křivánek, jednatel
nájemce

Za správnost: Lenka Jurová

.....

.....

Účinná od: 1.10.2001 0:00:00

Určická 1 / 49/94

Roční splátka: 31265,0000

Prostějov

Účinná od: 1.10.2001 0:00:00

Roční splátka: 31265,0000

Určická 1 / 49/94

Prostějov

parcely	/	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
6 280 0		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	4090	1,00	498,57 Kč
6 302 52		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	316	1,00	38,52 Kč
6 303 1		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	4310	1,00	525,39 Kč
6 303 2		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	262	1,00	31,94 Kč
6 313 0		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	1493	1,00	182,00 Kč
6 319 1		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	9025	1,00	1 100,15 Kč
6 343 1		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	8319	1,00	1 014,09 Kč
6 382 0		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	5756	1,00	701,66 Kč
6 393 0		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	3445	1,00	419,95 Kč
6 413 0		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	4410	1,00	537,58 Kč
6 419 0		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	3501	1,00	426,77 Kč
6 420 0		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	11630	1,00	1 417,70 Kč
6 427 0		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	5584	1,00	680,69 Kč
6 428 0		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	8936	1,00	1 089,30 Kč
6 429 1		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	6487	1,00	790,77 Kč
6 432 0		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	7736	1,00	943,02 Kč
6 440 1		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	2604	1,00	317,43 Kč
6 451 1		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	3081	1,00	375,57 Kč
6 451 2		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	333	1,00	40,59 Kč
6 536 1		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	56418	1,00	6 877,35 Kč
6 544 1		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	5729	1,00	698,37 Kč
6 558 1		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	8121	1,00	989,95 Kč
6 560 1		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	2811	1,00	342,66 Kč
6 560 8		0	2	2	10 002		121 900,00 Kč	605	1,00	73,75 Kč
							2 011 374,38 Kč	165002		20 113,77 Kč
Žešov										
179 1		0	2	2	10 002		135 600,00 Kč	16708	1,00	2 265,60 Kč
209 0		0	2	2	10 002		123 900,00 Kč	20819	1,00	2 579,47 Kč
435 0		0	2	2	10 002		135 600,00 Kč	830	1,00	112,55 Kč
440 0		0	2	2	10 002		135 600,00 Kč	302	1,00	40,95 Kč
444 0		0	2	2	10 002		135 600,00 Kč	827	1,00	112,14 Kč
447 0		0	2	2	10 002		135 600,00 Kč	1154	1,00	156,48 Kč
							526 720,17 Kč	40640		5 267,19 Kč
CELKEM:							2 538 094,55 Kč	205642		25 381,00 Kč

ový fond ČR
Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

který zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: **GE Money Bank Olomouc, 102603494/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma:

Statek Prostějov s.r.o.

sídlo:

Určická 1749/94, okres Prostějov PSČ 796 01

IČ:

454 749 91

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4748

statutární zástupce:

Ing. František Křivánek, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. VII k nájemní smlouvě č. 88N01/53

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2001 nájemní smlouvu č. 88N01/53 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 19.1.2012 nabyla vlastnické právo k pozemkům **p.č. KN 435 a p.č. KN 447 v k.ú. Žešov**, obec Žešov paní a to na základě kupní smlouvy č. 1002791153.

Dne 27.1.2012 nabyla vlastnické právo k pozemkům **p.č. KN 440 a p.č. KN 444 v k.ú. Žešov**, obec Žešov paní a to na základě kupní smlouvy č. 1008791153.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah tedy nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24.959,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícdevětsetpadesátdevět korun českých), viz. příloha č.1.

Předpis platby k 1.10.2012 je ve výši 25.089,-Kč

(slovy: dvacetpěttisícosmdesátdevět korun českých)

převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,

číslo účtu : 102603494/0600

variabilní symbol : 8810153

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 21. 03. 2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8
772 00 Olom

STATEK Prostějov s.r.o.
Určická 1749/94
796 01 Prostějov

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatelel

.....
Statek Prostějov s.r.o.
Ing. František Křivánek
jednatel

.....
Za správnost: Zdenka Pírolová

Příloha k nájemní smlouvě č. 88N01/53

STATEK Prostějov s.r.o.

Variabilní symbol: 8810153

Uzavřeno: 25.7.2001

Roční nájem:

Určická 1749/94

Datum tisku: 1.3.2012

Účinná od: 1.10.2001

25 381 Kč

Prostějov

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Prostějov										
	6 280	0	0	2	2	10 002	121 900	4 090	1,0	498,57
	6 302	52	0	2	2	10 002	121 900	316	1,0	38,52
	6 303	1	0	2	2	10 002	121 900	4 310	1,0	525,39
	6 303	2	0	2	2	10 002	121 900	262	1,0	31,94
	6 313	0	0	2	2	10 002	121 900	1 493	1,0	182,00
	6 319	1	0	2	2	10 002	121 900	9 025	1,0	1 100,14
	6 343	1	0	2	2	10 002	121 900	8 319	1,0	1 014,09
	6 382	0	0	2	2	10 002	121 900	5 756	1,0	701,66
	6 393	0	0	2	2	10 002	121 900	3 445	1,0	419,95
	6 413	0	0	2	2	10 002	121 900	4 410	1,0	537,58
	6 419	0	0	2	2	10 002	121 900	3 501	1,0	426,77
	6 420	0	0	2	2	10 002	121 900	11 630	1,0	1 417,70
	6 427	0	0	2	2	10 002	121 900	5 584	1,0	680,69
	6 428	0	0	2	2	10 002	121 900	8 936	1,0	1 089,30
	6 429	1	0	2	2	10 002	121 900	6 487	1,0	790,77
	6 432	0	0	2	2	10 002	121 900	7 736	1,0	943,02
	6 440	1	0	2	2	10 002	121 900	2 604	1,0	317,43
	6 451	1	0	2	2	10 002	121 900	3 081	1,0	375,57
	6 451	2	0	2	2	10 002	121 900	333	1,0	40,59
	6 536	1	0	2	2	10 002	121 900	56 418	1,0	6 877,35
	6 544	1	0	2	2	10 002	121 900	5 729	1,0	698,37
	6 558	1	0	2	2	10 002	121 900	8 121	1,0	989,95
	6 560	1	0	2	2	10 002	121 900	2 811	1,0	342,66
	6 560	8	0	2	2	10 002	121 900	605	1,0	73,75
								165 002	20 113,76	
Žešov										
	179	1	0	2	2	10 002	135 600	16 708	1,0	2 265,60
	209	0	0	2	2	10 002	123 900	20 819	1,0	2 579,47
								37 527	4 845,07	
CELKEM:								202 529	24 959 Kč	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.88N01/53

Datum tisku: 1.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Priloha 2

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Prostějov										
6 280	0	0	2	4 090		366	498,57	0,00	498,57	
6 302	52	0	2	316		366	38,52	0,00	38,52	
6 303	1	0	2	4 310		366	525,39	0,00	525,39	
6 303	2	0	2	262		366	31,94	0,00	31,94	
6 313	0	0	2	1 493		366	182,00	0,00	182,00	
6 319	0	0	2	25 697		366	0,00	0,00	0,00	
6 343	1	0	2	8 319		366	1 014,09	0,00	1 014,09	
6 382	0	0	2	5 756		366	701,66	0,00	701,66	
6 393	0	0	2	3 445		366	419,95	0,00	419,95	
6 413	0	0	2	4 410		366	537,58	0,00	537,58	
6 419	0	0	2	3 501		366	426,77	0,00	426,77	
6 420	0	0	2	11 630		366	1 417,70	0,00	1 417,70	
6 427	0	0	2	5 584		366	680,69	0,00	680,69	
6 428	0	0	2	8 936		366	1 089,30	0,00	1 089,30	
6 429	1	0	2	6 487		366	790,77	0,00	790,77	
6 432	0	0	2	7 736		366	943,02	0,00	943,02	
6 440	1	0	2	2 604		366	317,43	0,00	317,43	
6 451	1	0	2	3 081		366	375,57	0,00	375,57	
6 451	2	0	2	333		366	40,59	0,00	40,59	
6 536	1	0	2	56 418		366	6 877,35	0,00	6 877,35	
6 544	1	0	2	5 729		366	698,37	0,00	698,37	
6 558	1	0	2	8 121		366	989,95	0,00	989,95	
6 560	1	0	2	2 811		366	342,66	0,00	342,66	
6 560	8	0	2	605		366	73,75	0,00	73,75	
181 674							19 013,62	0,00	19 013,62	
Žešov										
209	0	0	2	20 819		366	2 579,47	0,00	2 579,47	
20 819							2 579,47	0,00	2 579,47	
202 493							21 593,09	0,00	21 593,09	
Vydané parcely										
Žešov										
435	0	0	2	830	1.1.2006	19.1.2012	110	33,83	0,00	33,83
440	0	0	2	302	1.1.2006	27.1.2012	118	13,20	0,00	13,20
444	0	0	2	827	1.1.2006	27.1.2012	118	36,15	0,00	36,15
447	0	0	2	1 154	1.1.2006	19.1.2012	110	47,03	0,00	47,03
3 113							130,21	0,00	130,21	
3 113							130,21	0,00	130,21	
Stávající parcely										
Prostějov										
6 319	1		2	9 025	1.9.2008		366	1 100,14	0,00	1 100,14
9 025							1 100,14	0,00	1 100,14	
Žešov										
179	1	0	2	16 708	1.1.2006		366	2 265,60	0,00	2 265,60
16 708							2 265,60	0,00	2 265,60	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.88N01/53

Datum tisku: 1.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
	25 733				3 365,74	0,00	3 365,74
CELKEM:	231 339				25 089,04	0,00	25 089 Kč

DODATEK č. VIII
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 88N01/53

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: STATEK Prostějov s.r.o.

sídlo: Prostějov, Určická 1749/94, PSČ 796 01

IO: 454 74 991

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4748

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Křivánek, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. VIII k nájemní smlouvě č. 88N01/53, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 88N01/53 dle dodatku č. VII (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 24.959,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícdevětsetpadesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **79.591,- Kč** (slovy: sedmdesátdevět tisíc pětsetdevadesát jedna korun českých), viz příloha č. 1.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.



4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 17 -03- 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc ④

STATEK Prostějov s.r.o.
Určická 1749/94
796 01 Prostějov
IČ 454 74 981
DIČ CZ45474991

.....
Státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
pronajímatel
ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele KPÚ

.....
STATEK Prostějov s.r.o.
Ing. František Křivánek
jednatel

nájemce

Za správnost: Lenka Jurová

.....
✓ podpis

11.

Příloha k nájemní smlouvě č. 88N01/53

STATEK Prostějov s.r.o.

Variabilní symbol: 8810153

Uzavřeno: 25.7.2001

Roční nájem:

Určická 1749/94

Datum tisku: 10.2.2015

Účinná od: 1.10.2001

79 591 Kč

Prostějov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Prostějov										
	6 280	0	0	2	2	10 002	178 000	4 090	2,2	1 601,64
	6 302	52	0	2	2	10 002	178 000	316	2,2	123,75
	6 303	1	0	2	2	10 002	178 000	4 310	2,2	1 687,80
	6 303	2	0	2	2	10 002	178 000	262	2,2	102,60
	6 313	0	0	2	2	10 002	178 000	1 493	2,2	584,66
	6 319	1	0	2	2	10 002	178 000	9 025	2,2	3 534,19
	6 343	1	0	2	2	10 002	178 000	8 319	2,2	3 257,72
	6 382	0	0	2	2	10 002	178 000	5 756	2,2	2 254,05
	6 393	0	0	2	2	10 002	178 000	3 445	2,2	1 349,06
	6 413	0	0	2	2	10 002	178 000	4 410	2,2	1 726,96
	6 419	0	0	2	2	10 002	178 000	3 501	2,2	1 370,99
	6 420	0	0	2	2	10 002	178 000	11 630	2,2	4 554,31
	6 427	0	0	2	2	10 002	178 000	5 584	2,2	2 186,69
	6 428	0	0	2	2	10 002	178 000	8 936	2,2	3 499,34
	6 429	1	0	2	2	10 002	178 000	6 487	2,2	2 540,31
	6 432	0	0	2	2	10 002	178 000	7 736	2,2	3 029,42
	6 440	1	0	2	2	10 002	178 000	2 604	2,2	1 019,73
	6 451	1	0	2	2	10 002	178 000	3 081	2,2	1 206,52
	6 451	2	0	2	2	10 002	178 000	333	2,2	130,40
	6 536	1	0	2	2	10 002	178 000	56 418	2,2	22 093,29
	6 544	1	0	2	2	10 002	178 000	5 729	2,2	2 243,48
	6 558	1	0	2	2	10 002	178 000	8 121	2,2	3 180,18
	6 560	1	0	2	2	10 002	178 000	2 811	2,2	1 100,79
	6 560	8	0	2	2	10 002	178 000	605	2,2	236,92
								165 002		64 614,80
Žešov										
	179	1	0	2	2	10 002	181 400	16 708	2,2	6 667,83
	209	0	0	2	2	424	181 400	20 819	2,2	8 308,45
								37 527		14 976,28
CELKEM:								202 529		79 591 Kč

Dodatek č. IX k nájemní smlouvě č. 88N01/53

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní název: STATEK Prostějov s.r.o.

sídlo: Prostějov, Určická 1749/94, PSČ 79601

IČ: 454 74 991

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4748

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. František Křivánek, jednatel**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. IX k nájemní smlouvě č. 88N01/53, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 25.8.2014 nabyla na základě rozhodnutí SPÚ vlastnické právo k nemovité věci p.č. 209KN v k.ú. Žešov oprávněná osoba Klášter Dominikánů Olomouc, IČ 41031326, sídlem Slovenská 578/14, 779 00 Olomouc.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Za období 25.8.2014 do 30.9.2014 SPÚ neoprávněně inkasoval nájemné ve výši 261,-Kč (viz. příloha č. 2). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude vráceno novému vlastníkovvi na základě písemné žádosti.

2. Dne 3.9.2014 byla nově zapsána nem. p.č. 6382/1 v k.ú. Prostějov o výměře 4473m² (původní 6382 o výměře 5756m² - z níž byla na základě usnesení soudu vydána část pod p.č. 6382/2 o výměře 1283m² nyní zapsána na

Za období od 3.9.2014 do 30.9.2014 bylo za uvedený rozdíl ve výměře inkasováno nájemné ve výši 12,-Kč (viz. příloha č. 2). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude vráceno novému vlastníkovvi na základě písemné žádosti.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **70.780,- Kč**
(slovy: sedmdesáttisíc sedm set osmdesát korun českých) viz.příloha č. 1

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **70.780,- Kč**
(slovy: sedmdesáttisíc sedm set osmdesát korun českých)
převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,
číslo účtu : **90018-3723001/0710**
variabilní symbol : **8810153**

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.IX dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **30 -03- 2015**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

STATEK Prostějov s.r.o.
Určická 1749/94
796 01 Prostějov

26.3.2015

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

.....
Statek Prostějov s.r.o.
Ing. František Křivánek
jednatel

.....
Za správnost: Lenka Jurová

Příloha k nájemní smlouvě č. 88N01/53

STATEK Prostějov s.r.o.

Variabilní symbol: 8810153

Uzavřeno: 25.7.2001

Roční nájem:

Určická 1749/94

Datum tisku: 24.3.2015

Účinná od: 1.10.2001

70 780 Kč

Prostějov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Prostějov										
	6 280	0	0	2	2	10 002	178 000	4 090	2,2	1 601,64
	6 302	52	0	2	2	10 002	178 000	316	2,2	123,75
	6 303	1	0	2	2	10 002	178 000	4 310	2,2	1 687,80
	6 303	2	0	2	2	10 002	178 000	262	2,2	102,60
	6 313	0	0	2	2	10 002	178 000	1 493	2,2	584,66
	6 319	1	0	2	2	10 002	178 000	9 025	2,2	3 534,19
	6 343	1	0	2	2	10 002	178 000	8 319	2,2	3 257,72
	6 382	1	0	2	2	10 002	178 000	4 473	2,2	1 751,63
	6 393	0	0	2	2	10 002	178 000	3 445	2,2	1 349,06
	6 413	0	0	2	2	10 002	178 000	4 410	2,2	1 726,96
	6 419	0	0	2	2	10 002	178 000	3 501	2,2	1 370,99
	6 420	0	0	2	2	10 002	178 000	11 630	2,2	4 554,31
	6 427	0	0	2	2	10 002	178 000	5 584	2,2	2 186,69
	6 428	0	0	2	2	10 002	178 000	8 936	2,2	3 499,34
	6 429	1	0	2	2	10 002	178 000	6 487	2,2	2 540,31
	6 432	0	0	2	2	10 002	178 000	7 736	2,2	3 029,42
	6 440	1	0	2	2	10 002	178 000	2 604	2,2	1 019,73
	6 451	1	0	2	2	10 002	178 000	3 081	2,2	1 206,52
	6 451	2	0	2	2	10 002	178 000	333	2,2	130,40
	6 536	1	0	2	2	10 002	178 000	56 418	2,2	22 093,29
	6 544	1	0	2	2	10 002	178 000	5 729	2,2	2 243,48
	6 558	1	0	2	2	10 002	178 000	8 121	2,2	3 180,18
	6 560	1	0	2	2	10 002	178 000	2 811	2,2	1 100,79
	6 560	8	0	2	2	10 002	178 000	605	2,2	236,92
163 719										64 112,38
Žešov										
	179	1	0	2	2	10 002	181 400	16 708	2,2	6 667,83
16 708										6 667,83
CELKEM:							180 427			70 780 Kč

Neoprávněně inkasované nájemné:

p.č. 209KN v k.ú. Žešov roční nájemné 2.579,-Kč

neopr.inkaso 25.8.2014-30.9.2014 tj. 37dní 261,-Kč

p.č. 6382 k.ú. Prostějov výměra 5756m²

roční nájemné 702,-Kč tj. 121900Kč/ha

nová p.č. 6382/1 k.ú. Prostějov výměra 4473m²

rozdíl ve výměře činí 1283m² tj. 156,-Kč ročně neopr.inkaso 3.9.2014-30.9.2014 28dní 12,-Kč

Dodatek č. X k nájemní smlouvě č. 88N01/53

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brněalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní název: STATEK Prostějov s.r.o.

sídlo: Prostějov, Určická 1749/94, PSČ79601

IČ: 454 74 991

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4748

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. František Křivánek, jednatel**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. X k nájemní smlouvě č. 88N01/53, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že s účinností od 1.4.2016 nebude součástí nájemní smlouvy nem. p.č. 6451/2 KN v k.ú. Prostějov.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 70.650,- Kč**
(slovy: sedmdesátisícšestsetpadesát korun českých) viz.příloha č. 1

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **70.715,- Kč**
(slovy: sedmdesátisícšestsetpatnáct korun českých) viz. příloha č. 2
převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,
číslo účtu : 90018-3723001/0710
variabilní symbol : 8810153

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 31-03-2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc ④

STATEK Prostějov s.r.o.
Určická 1749/94
796 01 Prostějov
IČ 454 74 991
DIČ CZ45474091

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatele

.....
Statek Prostějov s.r.o.
Ing. František Křivánek
jednatel

.....
Za správnost: Lenka Jurová

příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 88N01/53					STATEK Prostějov s.r.o.				
Variabilní symbol: 8810153		Uzavřeno: 25.7.2001		Roční nájem:		Určická 1749/94			
Datum tisku: 17.3.2016		Účinná od: 1.10.2001		70 780 Kč		Prostějov			

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Prostějov										
	6 280	0	0	2	2	10 002	178 000	4 090	2,2	1 601,64
	6 302	52	0	2	2	10 002	178 000	316	2,2	123,75
	6 303	1	0	2	2	10 002	178 000	4 310	2,2	1 687,80
	6 303	2	0	2	2	10 002	178 000	262	2,2	102,60
	6 313	0	0	2	2	10 002	178 000	1 493	2,2	584,66
	6 319	1	0	2	2	10 002	178 000	9 025	2,2	3 534,19
	6 343	1	0	2	2	10 002	178 000	8 319	2,2	3 257,72
	6 382	1	0	2	2	10 002	178 000	4 473	2,2	1 751,63
	6 393	0	0	2	2	10 002	178 000	3 445	2,2	1 349,06
	6 413	0	0	2	2	10 002	178 000	4 410	2,2	1 726,96
	6 419	0	0	2	2	10 002	178 000	3 501	2,2	1 370,99
	6 420	0	0	2	2	10 002	178 000	11 630	2,2	4 554,31
	6 427	0	0	2	2	10 002	178 000	5 584	2,2	2 186,69
	6 428	0	0	2	2	10 002	178 000	8 936	2,2	3 499,34
	6 429	1	0	2	2	10 002	178 000	6 487	2,2	2 540,31
	6 432	0	0	2	2	10 002	178 000	7 736	2,2	3 029,42
	6 440	1	0	2	2	10 002	178 000	2 604	2,2	1 019,73
	6 451	1	0	2	2	10 002	178 000	3 081	2,2	1 206,52
	6 536	1	0	2	2	10 002	178 000	56 418	2,2	22 093,29
	6 544	1	0	2	2	10 002	178 000	5 729	2,2	2 243,48
	6 558	1	0	2	2	10 002	178 000	8 121	2,2	3 180,18
	6 560	1	0	2	2	10 002	178 000	2 811	2,2	1 100,79
	6 560	8	0	2	2	10 002	178 000	605	2,2	236,92
								163 386		63 981,98
Žešov										
	179	1	0	2	2	10 002	181 400	16 708	2,2	6 667,83
								16 708		6 667,83
CELKEM:								180 094		70 650 Kč

pr. 10.10.2016

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 88N01/53

Datum tisku: 17.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Prostějov								
6 280	0	0	2	4 090			366	1 601,64
6 302	52	0	2	316			366	123,75
6 303	1	0	2	4 310			366	1 687,80
6 303	2	0	2	262			366	102,60
6 313	0	0	2	1 493			366	584,66
6 343	1	0	2	8 319			366	3 257,72
6 393	0	0	2	3 445			366	1 349,06
6 413	0	0	2	4 410			366	1 726,96
6 419	0	0	2	3 501			366	1 370,99
6 420	0	0	2	11 630			366	4 554,31
6 427	0	0	2	5 584			366	2 186,69
6 428	0	0	2	8 936			366	3 499,34
6 429	1	0	2	6 487			366	2 540,31
6 432	0	0	2	7 736			366	3 029,42
6 440	1	0	2	2 604			366	1 019,73
6 451	1	0	2	3 081			366	1 206,52
6 536	1	0	2	56 418			366	22 093,29
6 544	1	0	2	5 729			366	2 243,48
6 558	1	0	2	8 121			366	3 180,18
6 560	1	0	2	2 811			366	1 100,79
6 560	8	0	2	605			366	236,92
149 888								58 696,16
149 888								58 696,16
Vydané parcely								
Prostějov								
6 451	2	0	2	333	1.10.2015	1.4.2016	183	65,20
333								65,20
333								65,20
Stávající parcely								
Prostějov								
6 319	1	0	2	9 025	1.9.2008		366	3 534,19
9 025								3 534,19
Žešov								
179	1	0	2	16 708	1.1.2006		366	6 667,83
16 708								6 667,83
25 733								10 202,02
CELKEM:				175 954				68 963,38

Prostějov p.č. 6322/1 4423

366 1. 451,63

40.415,- k 1.10.2016