

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený ing. Zdeňkem Vilímcem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Prostějově,

adresa Dolní 100, 796 01 Prostějov

IČ: 45797072, DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 102603494/0600 GE Capital Bank Prostějov

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní jméno: **Statek Prostějov, spol. s r.o.**

sídlo: **Za Určickou ul., 796 01 Prostějov**

IČO: **45 47 49 91**

zástupce: **ing. Drahomíra Růžičková, jednatelka**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 88N01/53

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost ve vlastnictví státu
vedenou u Katastrálního úřadu v Prostějově.

typ	obec	kat. území	parcela č.	výměra v m ²	kultura	LV
KN	Prostějov	Prostějov	6280	4090	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6283/4	8228	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6283/9	2699	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6295/1	5839	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6302/52	316	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6303/1	4310	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6303/2	262	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6313	1493	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6319	25697	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6343/1	8319	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6350	6328	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6351	3195	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6357	35	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6358	5641	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6380/3	3381	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6381/4	4122	orná	10002

KN	Prostějov	Prostějov	6382	5756	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6390 id.4/10	1358	orná	6061
KN	Prostějov	Prostějov	6393	3445	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6413	4410	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6419	3501	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6420	11630	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6426 id.1/3	1132	orná	3447
KN	Prostějov	Prostějov	6427	5584	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6428	8936	orná	2
KN	Prostějov	Prostějov	6429/1	6487	orná	2
KN	Prostějov	Prostějov	6429/2	60	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6432	7736	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6440/1	2604	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6451/1	3081	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6451/2	333	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6452 id.4/10	5166	orná	6061
KN	Prostějov	Prostějov	6487	3132	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6494	3325	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6536/1	56418	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6544/1	5729	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6558/1	8121	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6560/1	2811	orná	10002
KN	Prostějov	Prostějov	6560/8	605	orná	10002
			celkem	23,5315 ha		
KN	Žešov	Žešov	209	20819	orná	10002
			celkem	2,0819 ha		

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- provádět podle podmínek sběr kamene,
- vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.
- za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.10.2001** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **31.265,- Kč** (slovy: třicetjednatisícdvěstašedesátpět korun českých).

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank Prostějov, číslo účtu 102603494/0600 variabilní symbol **8810153** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prostějově dne 25-07-2001

Pozemkový fond
České republiky
Prostějov

.....
Za ÚP PF ČR Prostějov
ing. Zdeněk Vilímc

STATEK Prostějov
s. r. o.
za Určickou ul.
PSČ 797 29

.....
za Statek Prostějov
ing. Drahomíra Růžicková

Za správnost:

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Zdeňkem Vilímcem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Prostějově,
adresa Dolní 100, 796 01 Prostějov

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 102603494/0600 GE Capital Bank Prostějov

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Statek Prostějov, spol.s r.o.

sídlo: Za Určickou ul., 796 01 Prostějov

IČO 45 47 49 91

Zástupce: ing. Drahomíra Růžicková, jednatelka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 88N01/53**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2001 nájemní smlouvu č. 88N01/53 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 19.11.2001 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti v k.ú. Prostějov p.č.6487 o výměře 0,3132 ha, třetí osoba Město Prostějov.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **30.883,- Kč** (ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prostějově dne 20-02-2002

Pozemkový fond
České republiky
Prostějov

STATEK Prostějov
s. r. o.
za Určickou ul
PSČ 797 2

.....
ÚP PF ČR

.....
nájemce

Za správnost:

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Zdeňkem Vilímcem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Prostějově,

adresa Dolní 100, 796 01 Prostějov

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 102603494/0600 GE Capital Bank Prostějov

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

obchodní jméno: Statek Prostějov, spol. s r.o.

sídlo: Za Určickou ul., 796 01 Prostějov

IČO: 45 47 49 91

zástupce: ing. Drahomíra Růžicková, jednatelka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 88N01/53**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2001 nájemní smlouvu č. 88N01/53 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě kontroly smlouvy nejsou od 1.1.2004 předmětem nájmu tyto nemovitosti v k.ú. Prostějov:

p.č.6390 id.4/10	o výměře 0,1358 ha,	LV 6061 spoluvlastnictví
p.č.6426 id.1/3	o výměře 0,1132 ha,	LV 3447 spoluvlastnictví
p.č.6452 id.4/10	o výměře 0,5166 ha,	LV 6061 spoluvlastnictví
celkem	0,7656 ha.	

V příloze tohoto dodatku jsou uvedeny nemovitosti, které zůstávají předmětem nájmu.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **29.949,- Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc devět set čtyřicet devět korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prostějově dne 9.3.2004

STATEK Prostějov s.r.o.
Určická 1749/94
796 01 Prostějov

.....
UP PF ČR

.....
nájemce

Za správnost:

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Zdeňkem Vilímcem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Prostějově,
adresa Dolní 100, 796 01 Prostějov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 102603494/0600 GE Money Bank Prostějov

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní jméno: Statek Prostějov, spol. s r. o.

Sídlo: Za Určickou ul., 796 01 Prostějov

IČO: 45 47 49 91

zástupce: ing. Křivánek František, ředitel společnosti

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 88N01/53

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.7. 2001 nájemní smlouvu č.88N01/53 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 1.10.2004 nabyt vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Prostějov par
a základě kupní smlouvy č. 1003880453.

Jedná se o tuto parcelu:

p.č. 6381/4 o výměře 0,4122 ha

Dne 5.10.2004 nabyt vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Prostějov
na základě kupní smlouvy č.1001790453.

Jedná se o tyto parcely:

p.č. 6283/4 o výměře 0,8228 ha

p.č. 6283/9 o výměře 0,2699 ha

p.č. 6295/1 o výměře 0,5839 ha
p.č. 6350 o výměře 0,6328 ha
p.č. 6380/3 o výměře 0,3381 ha
p.č. 6429/2 o výměře 0,0060 ha
p.č. 6494 o výměře 0,3325 ha

Dne 2.11.2004 nabyt vlastnické právo k nemovitosti k.ú. Prostějov
na základě kupní smlouvy č. 1010840453.

Jedná se o tuto parcelu:

p.č. 6351 o výměře 0,3195 ha

Dne 2.11.2004 nabyt vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Prostějov pan
na základě kupní smlouvy č.1013840453.

Jedná se o tyto parcely:

p.č. 6357 o výměře 0,0035 ha

p.č. 6358 o výměře 0,5641 ha

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **24.726,-Kč** (slovy:
dvacetčtyřtisícšedmsetdvacetšestkorun českých). – viz. příloha č.1

K **1.10. 2006** je nájemce povinen zaplatit částku ve výši **19.636,- Kč**
(slovy:devatenácttisícšestsetřicetšestkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem
převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.
Alikvotní části jsou vypočítány za období do předchozího data splatnosti do rozhodného data.
–viz. příloha č. 2.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prostějově dne 7-12-2005

Pozemkový fond
České republiky
Prostějov

.....
Za ÚP/PF ČR Prostějov
ing. Zdeněk Vilímec

...
Za Statek Prostějov, spol. s r.o.
ing. Křivánek František

STATEK Prostějov s.r.o.
Určická 1749/94
796 01 Prostějov

Za správnost: Lenka Jurová

.....
předseda
.....
předseda

Průloha k nájemní smlouvě č:

88N01/53

Uzavřeno: 25.7.2001 0:00:00

STATEK Prostějov s.r.o.

Variabilní symbol: 8810153

Účinná od: 1.10.2001 0:00:00

Určická 1749/94

Roční splátka: 31265,0000

Prostějov

katastr

ostějov

parcel / díl parskup kultura LV cena za ha výměra procento Nájem

6 280 0	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	4090	1,00	498,57 Kč
6 302 52	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	316	1,00	38,52 Kč
6 303 1	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	4310	1,00	525,39 Kč
6 303 2	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	262	1,00	31,94 Kč
6 313 0	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	1493	1,00	182,00 Kč
6 319 0	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	25697	1,00	3 132,46 Kč
6 343 1	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	8319	1,00	1 014,09 Kč
6 382 0	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	5756	1,00	701,66 Kč
6 393 0	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	3445	1,00	419,95 Kč
6 413 0	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	4410	1,00	537,58 Kč
6 419 0	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	3501	1,00	426,77 Kč
6 420 0	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	11630	1,00	1 417,70 Kč
6 427 0	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	5584	1,00	680,69 Kč
6 428 0	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	8936	1,00	1 089,30 Kč
6 429 1	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	6487	1,00	790,77 Kč
6 432 0	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	7736	1,00	943,02 Kč
6 440 1	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	2604	1,00	317,43 Kč
6 451 1	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	3081	1,00	375,57 Kč
6 451 2	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	333	1,00	40,59 Kč
6 536 1	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	56418	1,00	6 877,35 Kč
6 544 1	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	5729	1,00	698,37 Kč
6 558 1	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	8121	1,00	989,95 Kč
6 560 1	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	2811	1,00	342,66 Kč
6 560 8	0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	605	1,00	73,75 Kč

181674 2 214 606,06 Kč 22 146,06 Kč

Žešov

209 0	0	2	2	10 002	123 900,00 Kč	20819	1,00	2 579,47 Kč
-------	---	---	---	--------	---------------	-------	------	-------------

CELKEM:

20819 257 947,41 Kč 2 579,47 Kč
202493 2 472 553,47 Kč 24 726,00 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 88N01/53

25.11.2005

katastr

	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
0								
rostějov	6 280	0	2	4 090			365	498,57
rostějov	6 302	52	2	316			365	38,52
rostějov	6 303	1	2	4 310			365	525,39
rostějov	6 303	2	2	262			365	31,94
rostějov	6 313	0	2	1 493			365	182,00
rostějov	6 319	0	2	25 697			365	3 132,46
rostějov	6 343	1	2	8 319			365	1 014,09
rostějov	6 382	0	2	5 756			365	701,66
rostějov	6 393	0	2	3 445			365	419,95
rostějov	6 413	0	2	4 410			365	537,58
rostějov	6 419	0	2	3 501			365	426,77
rostějov	6 420	0	2	11 630			365	1 417,70
rostějov	6 427	0	2	5 584			365	680,69
rostějov	6 428	0	2	8 936			365	1 089,30
rostějov	6 429	1	2	6 487			365	790,77
rostějov	6 432	0	2	7 736			365	943,02
rostějov	6 440	1	2	2 604			365	317,43
rostějov	6 451	1	2	3 081			365	375,57
rostějov	6 451	2	2	333			365	40,59
rostějov	6 536	1	2	56 418			365	6 877,35
rostějov	6 544	1	2	5 729			365	698,37
rostějov	6 558	1	2	8 121			365	989,95
rostějov	6 560	1	2	2 811			365	342,66
rostějov	6 560	8	2	605			365	73,75
ošov	209	0	2	20 819			365	2 579,47
				202 493,00				24 725,53 Kč
1								
rostějov	6 283	4	2	8 228	5.10.2004		-361	-992,00
rostějov	6 283	9	2	2 699	5.10.2004		-361	-325,40
rostějov	6 295	1	2	5 839	5.10.2004		-361	-703,97
rostějov	6 350	0	2	6 328	5.10.2004		-361	-762,93
rostějov	6 351	0	2	3 195	2.11.2004		-333	-355,33
rostějov	6 357	0	2	35	2.11.2004		-333	-3,89
rostějov	6 358	0	2	5 641	2.11.2004		-333	-627,35
rostějov	6 380	3	2	3 381	5.10.2004		-361	-407,63
rostějov	6 381	4	2	4 122	1.10.2004		-365	-502,47
rostějov	6 429	2	2	60	5.10.2004		-361	-7,23
rostějov	6 494	0	2	3 325	5.10.2004		-361	-400,88
				42 853,00				-5 089,09 Kč
				245 346,00				19 636,00 Kč

Územkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Zdeňkem Vilímcem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Prostějově,
adresa Dolní 100, 796 01 Prostějov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 102603494/0600 GE Money Bank Prostějov

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní jméno: Statek Prostějov, spol. s r. o.

Sídlo: Za Určickou ul., 796 01 Prostějov

IČO: 45 47 49 91

zástupce: ing. Křivánek František, ředitel společnosti

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 88N01/53

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.7. 2001 nájemní smlouvu č.88N01/53 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Nájemce a pronajímatel se dohodli, že od 1.1.2006 budou součástí nájemní smlouvy následující parcely v k.ú. Žešov:

p.č. 179/1

p.č. 435

p.č. 440

p.č. 444

p.č. 447

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **27.413,-Kč** (slovy: dvacetsedmtisícčtyřistatřináctkorun českých). – viz. příloha č.1

K **1.10. 2006** je nájemce povinen zaplatit částku ve výši **21.647,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícšestsetčtyřicetsedmkorun českých). – viz. příloha č. 2

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prostějově dne

15 -02- 2006

STATEK Prostějov s.r.o.
Určická 1749/94
796 01 Prostějov

.....
Za ÚP PF ČR Prostějov
ing. Zdeněk Vilímc

.....
Za Statek Prostějov, spol. s r.o.
ing. Krivánek František

Za správnost: Lenka Jurová

.....
podpis

nájemní smlouvě č: 88N01/53

Uzavřeno:

STATEK Prostějov s.r.o.

obilní symbol: 8810153

Účinná od:

Určická1749/94

Roční splátka: 31265,0000

Prostějov

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
6 280 0		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	4090	1,00	498,57 Kč
6 302 52		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	316	1,00	38,52 Kč
6 303 1		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	4310	1,00	525,39 Kč
6 303 2		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	262	1,00	31,94 Kč
6 313 0		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	1493	1,00	182,00 Kč
6 319 0		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	25697	1,00	3 132,46 Kč
6 343 1		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	8319	1,00	1 014,09 Kč
6 382 0		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	5756	1,00	701,66 Kč
6 393 0		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	3445	1,00	419,95 Kč
6 413 0		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	4410	1,00	537,58 Kč
6 419 0		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	3501	1,00	426,77 Kč
6 420 0		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	11630	1,00	1 417,70 Kč
6 427 0		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	5584	1,00	680,69 Kč
6 428 0		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	8936	1,00	1 089,30 Kč
6 429 1		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	6487	1,00	790,77 Kč
6 432 0		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	7736	1,00	943,02 Kč
6 440 1		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	2604	1,00	317,43 Kč
6 451 1		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	3081	1,00	375,57 Kč
6 451 2		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	333	1,00	40,59 Kč
6 536 1		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	56418	1,00	6 877,35 Kč
6 544 1		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	5729	1,00	698,37 Kč
6 558 1		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	8121	1,00	989,95 Kč
6 560 1		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	2811	1,00	342,66 Kč
6 560 8		0	2	2	10 002	121 900,00 Kč	605	1,00	73,75 Kč

181674

2 214 606,06 Kč

22 146,06 Kč

Žešov

179 1	0	2	2	10 002	135 600,00 Kč	16708	1,00	2 265,60 Kč
209 0	0	2	2	10 002	123 900,00 Kč	20819	1,00	2 579,47 Kč
435 0	0	2	2	10 002	135 600,00 Kč	830	1,00	112,55 Kč
440 0	0	2	2	10 002	135 600,00 Kč	302	1,00	40,95 Kč
444 0	0	2	2	10 002	135 600,00 Kč	827	1,00	112,14 Kč
447 0	0	2	2	10 002	135 600,00 Kč	1154	1,00	156,48 Kč

40640

526 720,17 Kč

5 267,20 Kč

CELKEM:

222314

2 741 326,23 Kč

27 413,00 Kč

0

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
	6 280	0	2	4 090			365	498,57
	6 302	52	2	316			365	38,52
	6 303	1	2	4 310			365	525,39
	6 303	2	2	262			365	31,94
	6 313	0	2	1 493			365	182,00
	6 319	0	2	25 697			365	3 132,46
	6 343	1	2	8 319			365	1 014,09
	6 382	0	2	5 756			365	701,66
	6 393	0	2	3 445			365	419,95
	6 413	0	2	4 410			365	537,58
	6 419	0	2	3 501			365	426,77
	6 420	0	2	11 630			365	1 417,70
	6 427	0	2	5 584			365	680,69
	6 428	0	2	8 936			365	1 089,30
	6 429	1	2	6 487			365	790,77
	6 432	0	2	7 736			365	943,02
	6 440	1	2	2 604			365	317,43
	6 451	1	2	3 081			365	375,57
	6 451	2	2	333			365	40,59
	6 536	1	2	56 418			365	6 877,35
	6 544	1	2	5 729			365	698,37
	6 558	1	2	8 121			365	989,95
	6 560	1	2	2 811			365	342,66
	6 560	8	2	605			365	73,75
Žešov	209	0	2	20 819			365	2 579,47
				202 493,00				24 725,53 Kč

1

Prostějov	6 283	4	2	8 228	5.10.2004		-361	-992,00
Prostějov	6 283	9	2	2 699	5.10.2004		-361	-325,40
Prostějov	6 295	1	2	5 839	5.10.2004		-361	-703,97
Prostějov	6 350	0	2	6 328	5.10.2004		-361	-762,93
Prostějov	6 351	0	2	3 195	2.11.2004		-333	-355,33
Prostějov	6 357	0	2	35	2.11.2004		-333	-3,89
Prostějov	6 358	0	2	5 641	2.11.2004		-333	-627,35
Prostějov	6 380	3	2	3 381	5.10.2004		-361	-407,63
Prostějov	6 381	4	2	4 122	1.10.2004		-365	-502,47
Prostějov	6 429	2	2	60	5.10.2004		-361	-7,23
Prostějov	6 494	0	2	3 325	5.10.2004		-361	-400,88
				42 853,00				-5 089,09 Kč

2

Žešov	179	1	2	16 708		1.1.2006	273	1 694,55
Žešov	435	0	2	830		1.1.2006	273	84,18
Žešov	440	0	2	302		1.1.2006	273	30,63
Žešov	444	0	2	827		1.1.2006	273	83,88
Žešov	447	0	2	1 154		1.1.2006	273	117,04
				19 821,00				2 010,27 Kč
				265 167,00				21 647,00 Kč

Státní pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Marií Rozsivalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci,

adresa: tř.Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 102603494/0600 GE Money Bank Olomouc

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: STATEK Prostějov s. r.o.

sídlo: Určická 1749/94, PSČ 796 01 Prostějov

IČ: 45 47 49 91

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4748

Osoba oprávněná jednat za společnost: ing. Křivánek František. ředitel společnosti

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 88N01/53

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 25.7.2001 nájemní smlouvu č. 88N01/53, kterou je (*mimo jiné*) pronajat pozemek p.č. 6560/1 v k.ú. Prostějov a obci Prostějov vedený u Katastrálního pracoviště Prostějov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

(dále jen „pozemek“)

Čl. II

Nájemce souhlasí a je srozuměn s tím, že pronajímatel přenechá třetí osobě místo k umístění reklamního poutače na výše uvedeném pozemku. Bližší specifikace umístění poutače na pozemku a jeho technické parametry jsou uvedeny na situačním náčrtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Skutečnost uvedená v čl. II této smlouvy nemá vliv na výši nájemného placeného nájemcem pronajímateli na základě smlouvy specifikované v čl. I.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne: 13-04-2007

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Olomouc

21

Kosmonautů č. 8
772 00 Olomouc

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP Olomouc
ing. Marie Rozsivalová
pronajímatel

.....
Za Statek Prostějov s.r.o.
ing. František Křivánek, jednatel
nájemce

Za správnost: Lenka Jurová

.....
podpis