

DODATEK č. XI k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 88N01/53

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní název: **STATEK Prostějov s.r.o.**

sídlo: Prostějov, Určická 1749/94, PSČ 796 01

IČ: 454 74 991

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4748

statutární zástupce: **Ing. František Křivánek, jednatel**

Ing. David Růžička, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XI k nájemní smlouvě č. 88N01/53 ze dne 25.7.2001, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 23.10.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 6319/4 KN v k.ú. Prostějov, obec Prostějov (pozemek p.č. 6319/4KN v k.ú. Prostějov byl nově vytvořen na základě GP č.6241-553/2015 oddělením z p.č. 6319/1KN) třetí osoba Statutární město Prostějov, IČ 00288659 na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1002991853.

Od data 23.10.2018 je součástí nájemní smlouvy pozemek p.č. 6319/1KN v k.ú. Prostějov o výměře 7446m².

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **70.031,- Kč** (slovy: sedmdesátisícetřicet jedna korun českých) – viz.příloha č. 1.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 70.069,- Kč (slovy: sedmdesátisícšedesátdevět korun českých) – viz. příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **10 -09- 2019**
.....

.....
JUDr. Roman Brnčal LL.M
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

.....
STATEK Prostějov s.r.o.
Ing. František Křivánek, jednatel

pronajímatel

.....
Ing. David Růžička, jednatel

nájemce

Za správnost: Lenka Jurová

.....
podpis

STATEK Prostějov s.r.o.
Určická 1749/94
796 01 Prostějov
IČ 454 74 991
DIČ CZ45474991

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

podpis

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.88N01/53

Variabilní symbol: 8810153 Uzavřeno: 25.7.2001 Roční nájem: **70 031 Kč**
Datum tisku: 22.7.2019 Účinná od: 1.10.2001

Nájemci:

Název	Adresa
STATEK Prostějov s.r.o.	Určická 1749/94, 79601 Prostějov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Prostějov											
není vydáno	6280			2	2	10002	pc/ha	178 000,00	4 090	2,2	1 601,64
	6302	52		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	316	2,2	123,75
	6303	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	4 310	2,2	1 687,80
	6303	2		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	262	2,2	102,60
	6313			2	2	10002	pc/ha	178 000,00	1 493	2,2	584,66
	6319	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	7 446	2,2	2 915,85
	6343	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	8 319	2,2	3 257,72
	6382	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	4 473	2,2	1 751,63
	6393			2	2	10002	pc/ha	178 000,00	3 445	2,2	1 349,06
	6413			2	2	10002	pc/ha	178 000,00	4 410	2,2	1 726,96
	6419			2	2	10002	pc/ha	178 000,00	3 501	2,2	1 370,99
	6420			2	2	10002	pc/ha	178 000,00	11 630	2,2	4 554,31
	6427			2	2	10002	pc/ha	178 000,00	5 584	2,2	2 186,69
	6428			2	2	10002	pc/ha	178 000,00	8 936	2,2	3 499,34
	6429	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	6 487	2,2	2 540,31
	6432			2	2	10002	pc/ha	178 000,00	7 736	2,2	3 029,42
	6440	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	2 604	2,2	1 019,73
	6451	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	3 081	2,2	1 206,52
	6536	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	56 418	2,2	22 093,29
	6544	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	5 729	2,2	2 243,48
	6558	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	8 121	2,2	3 180,18
	6560	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	2 811	2,2	1 100,79
	6560	8		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	605	2,2	236,92
Celkem za katastr									161 807		63 363,64
Katastr: Žešov											
	179	1		2	2	10002	pc/ha	181 400,00	16 708	2,2	6 667,83
Celkem za katastr									16 708		6 667,83
Celkem									178 515		70 031

Příloha nájemní smlouvy č.88N01/53

Variabilní symbol: 8810153 Uzavřeno: 25.7.2001 Roční nájem: **70 031 Kč**

Datum tisku: 22.7.2019 Účinná od: 1.10.2001

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 11 nájemní smlouvy č. 88N01/53

Datum tisku: 22.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Prostějov									
	6319		1	2	9025	1.9.2008	23.10.2018	22	213,02
Celkem za katastr					9025				213,02
Celkem vydané parcely					9025				213,02

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Prostějov									
	6280			2	4090	3.11.2005		365	1 601,64
	6302	52		2	316	3.11.2005		365	123,75
	6303	1		2	4310	3.11.2005		365	1 687,80
	6303	2		2	262	3.11.2005		365	102,60
	6313			2	1493	3.11.2005		365	584,66
	6319	1		2	7446	23.10.2018		343	2 740,10
	6343	1		2	8319	3.11.2005		365	3 257,72
není vydáno	6382	1		2	4473	1.10.2015		365	1 751,63
	6393			2	3445	3.11.2005		365	1 349,06
	6413			2	4410	3.11.2005		365	1 726,96
	6419			2	3501	3.11.2005		365	1 370,99
	6420			2	11630	3.11.2005		365	4 554,31
	6427			2	5584	3.11.2005		365	2 186,69
	6428			2	8936	3.11.2005		365	3 499,34
	6429	1		2	6487	3.11.2005		365	2 540,31
	6432			2	7736	3.11.2005		365	3 029,42
	6440	1		2	2604	3.11.2005		365	1 019,73
	6451	1		2	3081	3.11.2005		365	1 206,52
	6536	1		2	56418	3.11.2005		365	22 093,29
	6544	1		2	5729	3.11.2005		365	2 243,48
	6558	1		2	8121	3.11.2005		365	3 180,18
	6560	1		2	2811	3.11.2005		365	1 100,79
	6560	8		2	605	3.11.2005		365	236,92
Celkem za katastr					161807				63 187,89

Výpočet nájmu k dodatku č. 11 nájemní smlouvy č. 88N01/53

Datum tisku: 22.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Katastr: Žešov

	179	1	2	16708	1.1.2006	365	6 667,83
Celkem za katastr				16708			6 667,83
Celkem stávající parcely				178515			69 855,72
Celkem							70 069