

Smlouva o dílo
č. OSTR/SOD/2207/2019/Zem
SMOL/OSTR/18/2019/DS

I.
Smluvní strany

Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

IČO: 00299308, DIČ: CZ00299308

Zastoupené: Mgr. Miroslavem Žbáňkem, MPA, primátorem

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

BeePartner a.s.

se sídlem: Nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec

Zastoupené: Ing. Davidem Sventkem, MBA, statutárním ředitelem

IČO: 03589277

Plátce DPH, DIČ: CZ03589277

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský
zákoník“) tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“):

II.
Předmět smlouvy

1. Za podmínek uvedených v této smlouvě se zhotovitel zavazuje zhotovit dílo: „**Posouzení proveditelnosti a financovatelnosti záměru Multifunkční hala**“ (dále jen „dílo“), a objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit dohodnutou cenu.
2. Dílo bude obsahovat písemná i ústní doporučení, podněty, návrhy opatření, analýzy, připomínky a konzultace v předmětné oblasti, vč. účasti na souvisejících jednáních.
3. Hlavním výstupem díla bude zpracování nezávislého odborného pohledu na možné varianty dalšího vývoje projektu, včetně posouzení financovatelnosti, ekonomické efektivity a poskytnutí k rozhodovacímu procesu o investici odbornou podporu. Možné varianty vývoje projektu:
 - a) Zachování stávajícího stavu včetně pokračování provozní podpory ze strany města,
 - b) celková rekonstrukce areálu jako celek (výstavba multifunkční haly, tréninkové haly a parkovacího domu,
 - c) postupná rekonstrukce areálu zohledňující disponibilní zdroje a způsobilost výdajů.
4. Dílo bude obsahovat zejména tyto klíčové části:

1


- a) **Zpracování posudku na veřejnou podporu** – Cílem tohoto výstupu je zpracování posouzení toho, zda se jedná o projekt s veřejnou podporou, či nikoliv, kdy součástí posouzení bude i získání názoru Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Posudek bude obsahovat prozkoumání 4 základních kritérií definice veřejné podpory:

- Podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků,
- podpora zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví podnikání a je selektivní,
- je ovlivněn obchod mezi členskými státy a
- je narušena nebo hrozí narušení soutěže.

Dále budou posouzeny všechny výjimky umožňující poskytnutí veřejné podpory bez nutnosti notifikace Evropskou komisí.

- b) **Zpracování analýzy financovatelnosti** – Cílem tohoto výstupu je hledání a modelování finančních zdrojů na krytí investiční fáze projektu. Analýza financovatelnosti bude vycházet z prověřených údajů poskytnutých poskytovateli podpory. Analýza financovatelnosti identifikuje a analyzuje vhodnost finančních zdrojů na krytí investiční fáze projektu z Evropských strukturálních a investičních fondů, evropských centrálně řízených programů, národních a regionálních dotačních titulů. Výstupem bude informace, nakolik je možné projekt financovat z externích zdrojů a za jakých podmínek, v případě multizdrojového externího financování pak návrh ideální kombinace těchto externích zdrojů tak, aby byla minimalizována potřeba vlastních zdrojů města.

- c) **Zpracování předběžné studie proveditelnosti** – Předběžná studie proveditelnosti bude zahrnovat analýzu podkladů, zhodnocení možných variant dle odst. 3 tohoto článku, návratnost a hlavní rizika projektu.

Předběžná studie proveditelnosti bude obsahovat textovou a grafickou část a minimálně tyto kapitoly:

- Smysl a využití studie proveditelnosti (Feasibility Study)
- Postup při zpracování a obecná struktura studie proveditelnosti
- Stručný popis myšlenky projektu a jeho etap
- Analýzy trhu, odhad poptávky, marketingová strategie a marketingový mix
- Management projektu a řízení lidských zdrojů
- Technické a technologické aspekty
- Dopad projektu na životní prostředí
- Předběžný finanční plán a analýza projektu
- Předběžné hodnocení efektivity a udržitelnosti projektu
- Rámcová analýza citlivosti a řízení rizik
- Harmonogram projektu
- Závěr studie proveditelnosti

- d) **Organizační model provozu** – Předmětem tohoto výstupu je posouzení projektu v delším referenčním období, které zohledňuje i ekonomiku provozní fáze. Organizační model provozu bude zohledňovat jak fázi investiční, tak provozní, musí zohlednit výstupy analýzy financovatelnosti tak, aby maximálně využil externích zdrojů financování pro obě fáze. Organizační model provozu navrhne, posoudí a doporučí nejvhodnějšího provozovatele, přičemž zohlední i daňové aspekty a možné konsekvence i směrem k investiční fázi.

- e) **Konzultační podpora** – V rámci plnění díla zhotovitel poskytuje na žádost objednatele konzultační podporu na jednáních (případně kontrolních dnech a poradách) s objednatelem.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, že je předmět smlouvy dostatečně určitě a srozumitelně vymezen a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Termín, způsob a místo plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací je 2. 9. 2019. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo dle této smlouvy nejpozději do 26. 2. 2020, a to spolu se všemi podklady a dokumenty vzniklými v průběhu realizace díla dle této smlouvy.
2. Před odevzdáním díla dle předchozího odstavce, odevzdá zhotovitel tato dílčí plnění, členěna do dvou bloků:

Blok 1, v termínu do 2. 12. 2019, zahrnující:

- a) Posudek na veřejnou podporu,
- b) Analýzu financovatelnosti,
- c) Organizační model provozu,
- d) Průběžnou zprávu o zpracovávání předběžné studie proveditelnosti.

Blok 2, v termínu do 31. 1. 2020, zahrnující:

- a) Předběžnou studii proveditelnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle této smlouvy s veškerou odbornou péčí, v souladu s příslušnými právními předpisy chránit jemu známé zájmy SMOI a informovat SMOI průběžně o plnění předmětu této smlouvy.
 4. K dílčím plněním předá zhotovitel objednateli odpovídající dílčí písemnou dokumentaci.
 5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo ve 4 výtiscích v tištěné podobě a 1 ks v elektronické podobě, a to na technickém nosiči dat ve formátu *.docx, *.pdf, příp. dalších formátech dle dohody smluvních stran. Veškerá dokumentace dodávaná zhotovitelem k dílu musí být vyhotovena výhradně v českém jazyce s výjimkou odborných termínů.
 6. Místem pro předání díla je Magistrát města Olomouce, Odbor strategie a řízení, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc.
 7. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 10 pracovních dnů na schválení zhotovitelem předaného kompletního díla. Teprve po schválení objednatelem, příp. po zapracování připomínek objednatele, bude sepsán písemný protokol o převzetí díla. Podepsáním protokolu o převzetí díla oběma smluvními stranami vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny díla a počíná běžet záruční doba.

IV.

Majetková práva a právo duševního vlastnictví

1. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení okamžikem převzetí díla. To se vztahuje i na datovou bázi zhotovitele, která byla pořízena za účelem úspěšného plnění předmětu smlouvy.
2. Pro případ, že dílo nebo jeho část má nebo získá charakter autorského díla, kolektivního autorského díla nebo předmětu jiného duševního vlastnictví, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli licenci ke všem způsobům užití díla objednatelem. Objednatel je



zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, spojit ho s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.

3. Právo užít dílo (licence) se poskytuje celosvětově po celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu (jiného duševního vlastnictví). Zhotovitel poskytuje právo užít dílo (licenci) jako výhradní, tzn., že nesmí poskytnout toto právo (licenci) žádné třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užít dílo způsobem, ke kterému licenci uděluje. Objednatel zároveň není povinen dílo užít.
4. Objednatel může oprávnění užít dílo (licenci) zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Zhotovitel souhlasí s postoupením licence objednatelům zcela nebo zčásti třetí osobě.
5. Cena za poskytnutí práva užít dílo (licenci) je zahrnuta v ceně díla. Zhotoviteli nepřisluší nárok na žádnou jinou odměnu či plnění s poskytnutím práva užít dílo objednateli nebo s autorstvím k dílu.
6. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních jednání omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

V.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí: *(doplň uchazeč)*

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Celkem	591 800,00 Kč	124 278,00 Kč	716 078,00 Kč

1. Cena za dílo včetně DPH je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH, či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou dvě faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a budou vystaveny takto:

- a) Po odevzdání dílčích plnění rozsahu Bloku 1 dle čl. III. odst. 2 této smlouvy – zálohová faktura na 60 % celkové ceny díla,
 - b) po sepsání protokolu o převzetí díla – faktura na 40 % celkové ceny díla.
2. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Pokud poslední den lhůty úhrady faktury vychází na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je dnem rozhodným pro úhradu nejbližší následující pracovní den. Faktura bude doručena doporučenou poštou, nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
 3. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitelé vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení nové faktury začíná běžet nová 30-ti denní lhůta její splatnosti.
 4. Strany se dohodly, že platba faktury bude provedena na číslo účtu uvedené v této smlouvě.
 5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat jeho kvalitu, způsob provedení, soulad se zadáním ve smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o plnění díla, při plnění dodržovat obecně závazné předpisy, postupovat s náležitou odbornou péčí, chránit zájmy objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil jakýmkoli způsobem objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatele.
6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců apod.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení díla dle této smlouvy.

VIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době jeho předání má obvyklé vlastnosti, je zpracováno v souladu s právními předpisy České republiky, že nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené

řešení předmětné problematiky je realizovatelné v souladu s právními předpisy České republiky.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli a za vady, které vzniknou v záruční době. Za vady díla, které vzniknou po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelné porušení jeho povinností.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt, vadu popsat a uvést, jak se projevuje.
5. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad, za které zhotovitel zodpovídá. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady do 15 dnů od doručení písemného oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na opravené vady poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců. O předání a převzetí opraveného díla bude zhotoven zápis.
6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k odstranění vady.
7. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ustanovení § 2106 odst. 3, § 2111, § 2112 a § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, způsobenou zaviněným porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu.
2. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která byla způsobena jinou osobou než zhotovitelem, či jím pověřeným subjektem, nesprávným nebo neadekvátním přístupem objednatele a v důsledku událostí vyšší moci.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli zaviněným porušením povinností stanovených touto smlouvou, maximálně však do výše hodnoty plnění podle této smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že celková výše náhrady škody z jedné škodní události, nebo série vzájemně propojených škodných událostí, která by v příčinné souvislosti s plněním smlouvy mohla vzniknout, se limituje u skutečné škody a u ušlého zisku celkem do výše hodnoty plnění podle této smlouvy. Tyto částky představují současně maximální předvídatelnou škodu, která může případně vzniknout porušením povinností zhotovitele.

X.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla či jeho části dle čl. III. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, resp. té jeho části, které se prodlení zhotovitele týká, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, resp. té jeho části, které se prodlení týká, a to za každý započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení lhůty k odstranění vad, které se projeví v záruční době, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.
5. Nárok na smluvní pokutu z prodlení nevznikne, pokud překážky vznikly na nárokující straně, kdy např. nárokující strana prokazatelně nesplnila v dohodnutých lhůtách podmínky součinnosti.

XI.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran a odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel:
 - a) Nepředá objednateli řádně provedené dílo nebo jeho část ve lhůtách stanovených v čl. III. této smlouvy,
 - b) dodá objednateli dílo, které nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho zhotovitel ujistil, případně dodá dílo s jinými vadami,
 - c) neodstraní vadu díla ve lhůtě dle čl. VIII odst. 5 této smlouvy.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení s názvem "Posouzení proveditelnosti a financovatelnosti záměru Multifunkční hala" (ev. č. 19111) a v souladu s jeho zadávacími podmínkami.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.



Mgr. Miroslav Zbánek, MPA
primátor
statutární město Olomouc



Ing. David Sventek, MBA
statutární ředitel
BeePartner a.s.