

Smlouva o poskytování služeb energetického managementu

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami:

Město Ivančice

Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

IČO: 00281859

Zastoupená: Milanem Bučkem, starostou města

(dále jen „Objednatel“)

a

Amper Savings, a.s.

Sídlo: Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4

IČO: 014 28 357

Zastoupená: Ing. Leošem Aldorfem, předsedou představenstva

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18938

(dále jen „Poskytovatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je definování služeb energetického managementu poskytovaných Poskytovatelem Objednateli. Tyto služby jsou blíže specifikované v článku čl. II. smlouvy a v příloze č. 1 Specifikace poptávky Energetický management objektů v majetku města Ivančice.

II.

Specifikace předmětu smlouvy

2.1 Povinnosti Objednatele:

- a) umožnění přístupu osob Poskytovatele do objektů Objednatele,
- b) zajištění potřebné kooperace provozního personálu s Poskytovatelem při provádění předmětu smlouvy,
- c) spolupráce se Poskytovatelem při návrhu úsporných opatření, zejména z důvodu využití vlastních zkušeností se stávajícím provozem, se společným cílem k optimalizaci a dosažení úspory provozních nákladů v rámci energetiky,
- d) poskytnutí veškeré relevantní dokumentace Poskytovateli - dokumentace potřebné k plnění předmětu smlouvy (informace o dodávkách médií, smluvní zajištění, projekty realizovaných změn apod.),
- e) zajištění spolupráce k podpoře optimalizace všech relevantních technologií,
- f) spolupráce v části měření a regulace k vytvoření koncepčně jednotného systému,

- g) poskytnutí všech dostupných informací k aktuálnímu provoznímu režimu využívaných technologií, o odběrech a dodávkách médií a upozornění na případné závady v rámci provozu energetického hospodářství v objektech Objednatele.

2.2 Povinnosti Poskytovatele:

- a) na základě předložených dokladů o dodávkách energií a ostatních médií přehledně zpracovat odběry energií, nastavit systém sběru a kontroly dat energetika města,
- b) připravit systém průběžné kontroly spotřeb energií (např. spotřeby tepla v objektech s ohledem na klimatologické poměry, využití objektů, realizaci opatření apod.)
- c) zpracovat analýzu současného stavu vybraných Objektů Objednatele s cílem optimalizovat náklady na energie a provoz energetického hospodářství Objektů Objednatele,
- d) z výstupů analýzy průběžně předkládat, eventuálně po odsouhlasení Objednatelem realizovat, návrhy opatření zajišťujících úspory energií či provozních nákladů na straně Objednatele,
- e) předložená úsporná opatření rozdělit na beznákladová, nízkonákladová a vysokonákladová a vyhodnotit jejich dosažitelnost a návratnost pro objednatel.
- f) vyhodnocovat zavedená opatření, zjišťovat, zda vedla k vytyčeným cílům a formulovat nové návrhy opatření a doporučení.
- g) spolupracovat v části měření a regulace k vytvoření koncepčně jednotného systému,
- h) vytvořit základ energetické koncepce města s cílem dlouhodobě udržitelné energetiky města,
- i) pravidelné porady (min. 1x 3 měsíce) v sídle objednatel o prováděných úpravách a dosažených výsledcích.
- j) umožnit objednateli sdílení dat ze softwaru monitorování a řízení budov.
- k) zajistit podporu v posouzení možností čerpání dotací a poskytovat potřebné odborné poradenství v oblasti energetiky.
- l) zachovávat mlčenlivost ve věcech interní povahy, souvisejících s postupně získávanými předmětnými informacemi ze strany Objednatele.

III.

Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena za poskytování služeb dle odstavce 3.1 a 3.2 smlouvy se sjednává ve výši 98 400,00 Kč/12 kalendářních měsíců (slovy: devadesátosmtisícčtyřista korun českých) bez DPH. Strany se dohodly, že tato cena bude uhrazena v měsíčních splátkách v souladu s čl. 3.2 smlouvy.
- 3.2 Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu ve výši 8 200,00 Kč (slovy: osmtisícdvěstě korun českých) bez DPH vždy nejdříve k poslednímu dni aktuálního měsíce, ve kterém byly poskytovány služby.
- 3.3 Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od prokazatelného data doručení faktury Objednateli.

- 3.4 Faktury za poskytnuté služby budou splňovat všechny zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.
- 3.5 V případě prodlení s úhradou faktur je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Místo plnění

Místem plnění této smlouvy jsou objekty Objednatele, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 smlouvy (dříve a dále jen „**Objekty Objednatele**“).

V.

Náhrada škody

- 5.1 Objednatel prohlašuje, že jsou Objekty Objednatele řádně pojištěny proti všem živelným rizikům do výše jejich opětovného pořízení a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.
- 5.2 Poskytovatel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na pojistnou částku ve výši 10 000 000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých) a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

VI.

Kontaktní osoby

- 6.1 Kontaktní osoby Objednatele:
ve věcech smluvních:
Mgr. Radek Hlaváč, tel. +420 546 419 438, e-mail: hlavac@muiv.cz
ve věcech ekonomických a technických:
Mgr. Liběna Kubíková, tel. +420 602 513 637, e-mail: kubikova@muiv.cz
Ing. Lenka Nováková, tel. +420 724 029 576, e-mail: novakova@muiv.cz
- 6.2 Kontaktní osoby Poskyvatele:
ve věcech smluvních:
Ing. Leoš Aldorf, tel.: +420 734 150 313, e-mail: aldorf@ampersavings.cz
Ing. Radim Kohoutek, tel.: +420 602 538 228, e-mail: kohoutek@ampersavings.cz
- ve věcech technických:
Ing. Radek Vrána, tel.: +420 732 326 443, e-mail: vrana@ampersavings.cz
Ing. Aleš Přibyla, tel.: + 420 605 450 828, e-mail: pribyla@ampersavings.cz
- ve věcech ekonomických:
Ing. Martin Nádeníček, tel.: +420 734 150 314, e-mail: nadenicek@ampersavings.cz
- 6.3 Kontaktní osoby je možno měnit či doplňovat jednostranně oběma smluvními stranami odesláním písemného oznámení druhé smluvní straně.

VII.

Nabytí platnosti a délka trvání smlouvy

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 7.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.
- 7.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami po předchozím schválení radou města Ivančice a účinnosti 1. 1. 2017.

VIII.

Spory a jejich řešení

Smluvní strany se budou snažit urovnat všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, především oboustrannou dohodou. V opačném případě se použijí ustanovení občanského soudního řádu.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 9.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Na právní vztahy, výslovně v této smlouvě neupravené, se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

V Ivančicích, dne 12. 12. 2016

V Praze dne 20. 12. 2016

Objednatel:

Poskytovatel:

podpis - v zastoupení
Jaroslav Sojka - místostarosta

.....

Milan Buček
starosta města

.....

Ing. Leoš Aldorf
předseda představenstva

Přílohy:

příloha č. 1 – Seznam objektů Objednatele

Příloha č. 1 – Seznam objektů Objednatele

Adresa	Využití
Palackého nám. 196/6	MěÚ
Palackého nám. 5/11	MěÚ
Petra Bezruče 1014/4	MěÚ
Budkovice 72	Knihovna/Osadní výbor
Řeznovice 24	sklad/knihovna
Dlouhá 39/9	nebytové prostory/knihovna
Palackého nám. 1013/12	Kino, služebna MěP
Tesařovo nám. 199/1	Besední dům – hotel, restaurace
Rybářská 33	Sportovní hala
Řeznovice 154	Tělocvična
Kounická 1112/70	nebytový prostor – technická četa
Ke Karlovu 1479/29	Hasička dobrovolných hasičů
Na Úvoze 1425/5	Penzion pro seniory
Na Brněnce 545/1	ZŠ TGM
Na Brněnce 1, č. e. 1382	Školní jídelna
Růžová 149/7	ZŠ VI. Menšíka, II. stupeň
Komenského nám. 20/7	ZŠ VI. Menšíka, I. stupeň
Komenského nám. 20/7	ZŠ VI. Menšíka – družina, zubní ordinace
Školní 340/34, Němčice	ZŠ Němčice, vč. družiny
Ke Karlovu 92/72	MŠ Němčice
Řeznovice 88	ZŠ a MŠ Řeznovice
Tovární 168/16	MŠ Alexovice
Chřestová 1350/19	MŠ Chřestová
Na Úvoze 1550/1	MŠ Na Úvoze
Mjr. Nováka 7	Knihovna a MŠ Na Úvoze odloučení pracoviště
Palackého nám. 4/9	Kulturní a informační centrum - Památník
Veřejné osvětlení	-