

# KUPNÍ SMLOUVA

## O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITÉ VĚCI

Smluvní strany:

Obec Nová Ves  
IČ: 00 581 810  
se sídlem Hůrka 130, 370 06 Nová Ves  
zastoupena Markem Prokešem, starostou  
e-mail: novaves@centrum.cz  
(dále jen „Strana prodávající 1“)

a

Jana Jiranová

adresa pro doručování tamtéž

a

Radovana Král

zastoupena Šárkou Márovou, na základě plné moci

a

Šárka Márová

adresa pro doručování tamtéž

(dále společně jen „Strana prodávající 2“)

a

manželé  
Ing. Jan Tesař

adresa pro doručování tamtéž

a

Václava Tesařová

adresa pro doručování tamtéž  
(dále jen „Strana prodávající 3“)

a

Ing. Karel Zvěřina

adresa pro doručování tamtéž

a

**Ing. Olga Zvěřinová**

(dále jen „Strana prodávající 4“)

(dále všichni společně jen „Strana prodávající“) na straně jedné

a

**STAVING CB s.r.o.**

IČ: 280 74 599

se sídlem Nová Ves 120, 373 15 Nová Ves

adresa pro doručování tamtéž

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 15758

zastoupená Pavlem Němcem, jednatelem

(dále jen „Strana kupující“) na straně druhé

a

**Fincentrum Reality s.r.o.**

IČ: 021 47 769

se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8

adresa pro doručování tamtéž

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 216200

zastoupená Tomášem Nádravským, na základě plné moci

(dále jen „Zprostředkovatel“) na straně třetí

uzavírají tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci dle § 2079 a následujících zákona  
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

## **1. Předmět převodu**

- 1.1 Strana prodávající 1 prohlašuje, že je na základě Smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 7. 12. 2009, s právními účinky vkladu práva ke dni 5. 1. 2010, vlastníkem:

- pozemku **parc. č. 106/2**, druh pozemku **orná půda**,

to vše v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic, obec Nová Ves, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 1, to vše společně dále jen „**Pozemek 1**“.

- 1.2 Strana prodávající 2 prohlašuje, že je na základě Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1540/1993 ze dne 19. 8. 1994 a Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 770/1994 ze dne 17. 10. 1994, vlastníkem:

- pozemku **parc. č. 107**, druh pozemku **orná půda**,

to vše v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic, obec Nová Ves, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 1048, to vše společně dále jen „**Pozemek 2**“.

- 1.3 Strana prodávající 3 prohlašuje, že je na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 5170/1992 vlastníkem:

- pozemku **parc. č. 108**, druh pozemku **orná půda**,  
to vše v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic, obec Nová Ves, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 828, to vše společně dále jen „**Pozemek 3**“.
- 1.4 Strana prodávající 4 prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 26. 6. 2014, s právními účinky vkladu práva ke dni 2. 7. 2014, vlastníkem:
- pozemku **parc. č. 109/1**, druh pozemku **orná půda**,  
to vše v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic, obec Nová Ves, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 1156, to vše společně dále jen „**Pozemek 4**“.
- 1.5 Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3 a Pozemek 4 jsou dále společně označovány jako „**Předmět převodu**“.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Strana prodávající prodává Předmět převodu popsany v článku 1. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství Straně kupující za podmínek dále stanovených touto smlouvou a zavazuje se, že umožní Straně kupující nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu. **Každý z účastníků na Straně prodávající vlastní a převádí následující podíl z Předmětu převodu:**
- Strana prodávající 1 převádí podíl o velikosti 1/1 k Pozemku 1;
  - Strana prodávající 2, paní Jana Jiranová, převádí podíl o velikosti id. 1/2 k Pozemku 2;
  - Strana prodávající 2, paní Radovana Král, převádí podíl o velikosti id. 1/4 k Pozemku 2;
  - Strana prodávající 2, paní Šárka Márová, převádí podíl o velikosti id. 1/4 k Pozemku 2;
  - Strana prodávající 3 převádí podíl o velikosti 1/1 k Pozemku 3;
  - Strana prodávající 4 převádí z dosud nevypořádaného společného jmění manželů podíl o velikosti 1/1 k Pozemku 4.
- 2.2 Strana kupující prohlašuje, že Předmět převodu popsany v článku 1. této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství od Strany prodávající kupuje, přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu.

## **3. Prohlášení smluvních stran**

- 3.1 Strana prodávající prohlašuje, že:
- a) jí nejsou známy žádné právní vady Předmětu převodu;
  - b) na Předmětu převodu nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva, práva nájmu, ani jiná práva třetích osob, která by bránila či omezovala výkon vlastnického práva k Předmětu převodu vyjma práv, která by byla výslovně uvedena v této smlouvě;
  - c) ve věci právně související s Předmětem převodu není vedeno soudní ani jiné řízení, které by dispozicí s Předmětem převodu jakkoli ovlivňovalo či omezovalo, popřípadě soudní ani jiné řízení, které by se Předmětu převodu jakkoli právně dotýkalo;
  - d) jí nejsou známy žádné podstatné věcné vady Předmětu převodu;
  - e) není proti ní vedeno insolvenční řízení ani se nenachází v takové situaci, kdy by tato skutečnost hrozila;
  - f) nebyla k vymození pohledávky za ní nařízena exekuce, či soudní výkon rozhodnutí, ani se nenachází v takové situaci, kdy by takováto skutečnost hrozila;
  - g) není v prodlení s plněním svých daňových povinností ani jiných veřejných odvodů;

- h) záměr Strany prodávající 1 převést Pozemek 1 byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves více jak patnáct (15) dnů před projednáním zastupitelstvem obce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a prodej Pozemku I byl následně schválen zastupitelstvem obce dne 17. 12. 2015, č. usn. 4.

3.2 Strana kupující prohlašuje, že:

- a) proti ní není vedeno insolvenční řízení ani se nenachází v takové situaci, kdy by tato skutečnost hrozila;
- b) nebyla k vymození pohledávky za ní nařízena exekuce, či soudní výkon rozhodnutí, ani se nenachází v takové situaci, kdy by takováto skutečnost hrozila;
- c) není v prodlení s plněním svých daňových povinností ani jiných veřejných odvodů;
- d) je jí znám současný věcný stav Předmětu převodu v podstatných ohledech a neshledala na něm žádné zjevné vady;
- e) Předmět převodu přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází.

3.3 Strana prodávající se zavazuje, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí neuzavře jakékoliv smlouvy, jimiž by Předmět převodu zcizovala, zatěžovala nebo omezovala jeho užívání, neprovede stavební úpravy bez písemného souhlasu Strany kupující a neučiní nic, čím by zhoršovala stav Předmětu převodu.

3.4 Strana prodávající i Strana kupující se zavazují zajistit, aby prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku smlouvy byla platná, pravdivá a úplná nejméně do doby vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Strany kupující.

3.5 V případě, že se některé tvrzení Strany prodávající či Strany kupující uvedené v čl. 3 této smlouvy ukáže jako nepravdivé v podstatném ohledu a přes písemnou výzvu druhé strany nebude odstraněn závadný stav ani ve lhůtě třiceti (30) dnů, je takovéto porušení smluvní povinnosti důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany poškozené s právními účinky k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně. Poškozená strana má rovněž právo na náhradu veškeré škody, která jí v souvislosti s uvedením nepravdivého prohlášení prokazatelně vznikne.

3.6 Vzhledem k tomu, že smlouva podléhá zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), dohodly se smluvní strany, že **Strana prodávající 1** se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).

#### 4. Platební podmínky

- 4.1 Strana prodávající a Strana kupující se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu dle článku 1. této smlouvy činí **4.800.872,- Kč (slovy: čtyři miliony osm set tisíc osm set sedmdesát dva korun českých)**; (dále též „kupní cena“). Tato kupní cena je konečná.
- 4.2 Kupní cenu ve výši **4.800.872,- Kč (slovy: čtyři miliony osm set tisíc osm set sedmdesát dva korun českých)** se Strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy** na úschovný účet Zprostředkovatele č. **edený u Raiffeisenbank a.s., VS: 5630**. Nebude-li tato kupní cena připsána na úschovný účet Zprostředkovatele nejpozději ve stanovené lhůtě, je Strana prodávající oprávněna odstoupit od této smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že Zprostředkovatel uvolní finanční prostředky složené na jeho úschovném účtu do deseti (10) pracovních dnů po jejich připsání na tento účet a zároveň po předložení níže požadovaných dokumentů následujícím způsobem:

- 4.3.1 část kupní ceny ve výši 232.362,- Kč (slovy: dvě stě třicet dva tisíc tři sta šedesát dva korun českých) uvolní Zprostředkovatel na vlastní bankovní účet č. \_\_\_\_\_ vedený u Raiffeisenbank a.s., VS: 5630, za účelem uhrazení provize, kterou se Strana prodávající zavázala Zprostředkovateli uhradit, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů poté, co mu bude do úschovy připsána částka v této výši;
- 4.3.2 část kupní ceny ve výši 771.938,- Kč (slovy: sedm set sedmdesát jedna tisíc devět set třicet osm korun českých) uvolní Zprostředkovatel Straně prodávající 1, na účet č. 268862381/0300 vedený u Československá obchodní banka a.s., nejpozději do deseti (10) pracovních dnů poté, co mu bude předložen výpis z příslušného listu vlastnictví pro katastrální území Nová Ves u Českých Budějovic, obec Nová Ves, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, ve kterém bude v části A jako vlastník Předmětu převodu uvedena Strana kupující, v části B bude uveden Předmět převodu a části C a D budou bez zápisu omezení vlastnického práva vyjma případných omezení založených právním jednáním Strany kupující či z důvodu spočívajícím na Straně kupující;
- 4.3.3 část kupní ceny ve výši 501.760,- Kč (slovy: pět set jedna tisíc sedm set šedesát korun českých) uvolní Zprostředkovatel Straně prodávající 2, paní Janě Jiranové, na účet č. \_\_\_\_\_ vedený u Česká Spořitelna a.s., nejpozději do deseti (10) pracovních dnů poté, co mu bude předložen výpis z příslušného listu vlastnictví pro katastrální území Nová Ves u Českých Budějovic, obec Nová Ves, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, ve kterém bude v části A jako vlastník Předmětu převodu uvedena Strana kupující, v části B bude uveden Předmět převodu a části C a D budou bez zápisu omezení vlastnického práva vyjma případných omezení založených právním jednáním Strany kupující či z důvodu spočívajícím na Straně kupující;
- 4.3.4 část kupní ceny ve výši 250.880,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc osm set osmdesát korun českých) uvolní Zprostředkovatel Straně prodávající 2, paní Radovaně Král, na účet \_\_\_\_\_ vedený u Raiffeisenbank a.s., nejpozději do deseti (10) pracovních dnů poté, co mu bude předložen výpis z příslušného listu vlastnictví pro katastrální území Nová Ves u Českých Budějovic, obec Nová Ves, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, ve kterém bude v části A jako vlastník Předmětu převodu uvedena Strana kupující, v části B bude uveden Předmět převodu a části C a D budou bez zápisu omezení vlastnického práva vyjma případných omezení založených právním jednáním Strany kupující či z důvodu spočívajícím na Straně kupující;
- 4.3.5 část kupní ceny ve výši 250.880,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc osm set osmdesát korun českých) uvolní Zprostředkovatel Straně prodávající 2, paní Šárce Márové, na účet č. \_\_\_\_\_ vedený u Československá obchodní banka, a.s., nejpozději do deseti (10) pracovních dnů poté, co mu bude předložen výpis z příslušného listu vlastnictví pro katastrální území Nová Ves u Českých Budějovic, obec Nová Ves, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, ve kterém bude v části A jako vlastník Předmětu převodu uvedena Strana kupující, v části B bude uveden Předmět převodu a části C a D budou bez zápisu omezení vlastnického práva vyjma případných omezení založených právním jednáním Strany kupující či z důvodu spočívajícím na Straně kupující;
- 4.3.6 část kupní ceny ve výši 909.303,- Kč (slovy: devět set devět tisíc tři sta tři korun českých) uvolní Zprostředkovatel Straně prodávající 3, na účet č. \_\_\_\_\_ vedený u Československá obchodní banka a.s., nejpozději do deseti (10) pracovních dnů poté, co mu bude předložen výpis z příslušného listu vlastnictví pro katastrální území Nová Ves u Českých Budějovic, obec Nová Ves, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, ve kterém bude v části A jako vlastník Předmětu převodu uvedena Strana kupující, v části B bude uveden Předmět převodu a části C a D budou bez zápisu omezení vlastnického práva vyjma případných omezení založených právním jednáním Strany kupující či z důvodu spočívajícím na Straně kupující;

- 4.3.7 část kupní ceny ve výši **1.138.120,- Kč (slovy: jeden milión jedno sto třicet osm tisíc jedno sto dvacet korun českých)** uvolní Zprostředkovatel **Straně prodávající 4, panu Ing. Karlu Zvěřinovi**, na účet č. \_\_\_\_\_ u Česká Spořitelna a.s., nejpozději do deseti (10) pracovních dnů poté, co mu bude předložen výpis z příslušného listu vlastnictví pro katastrální území Nová Ves u Českých Budějovic, obec Nová Ves, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, ve kterém bude v části A jako vlastník Předmětu převodu uvedena Strana kupující, v části B bude uveden Předmět převodu a části C a D budou bez zápisu omezení vlastnického práva vyjma případných omezení založených právním jednáním Strany kupující či z důvodu spočívajícím na Straně kupující;
- 4.3.8 část kupní ceny ve výši **745.629,-Kč (slovy: sedm set čtyřicet pět tisíc šest set dvacet devět korun českých)** uvolní Zprostředkovatel **Straně prodávající 4, paní Ing. Olze Zvěřinové**, na účet č. \_\_\_\_\_ u Raiffeisenbank a.s., nejpozději do deseti (10) pracovních dnů poté, co mu bude předložen výpis z příslušného listu vlastnictví pro katastrální území Nová Ves u Českých Budějovic, obec Nová Ves, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, ve kterém bude v části A jako vlastník Předmětu převodu uvedena Strana kupující, v části B bude uveden Předmět převodu a části C a D budou bez zápisu omezení vlastnického práva vyjma případných omezení založených právním jednáním Strany kupující či z důvodu spočívajícím na Straně kupující.
- 4.4 Tímto bude kupní cena zcela a beze zbytku vyrovnána a smluvní strany výslovně prohlašují, že s tímto způsobem vypořádání kupní ceny souhlasí.
- 4.5 V případě, že podmínky pro vyplacení části kupní ceny dle čl. 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7 a/nebo 4.3.8 této smlouvy z úschovy Zprostředkovatele nebudou splněny ani do šesti (6) měsíců od uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je **Strana kupující**. Strana kupující se zavazuje podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradit daň z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího (3.) měsíce následujícího po měsíci, v němž byl do katastru nemovitostí zapsán vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu dle této smlouvy.
- 4.7 Strana prodávající a Strana kupující tímto potvrzují, že byly Zprostředkovatelem upozorněny na možnost ověření správnosti čísel účtů Zprostředkovatele uvedených v této smlouvě na internetové stránce Zprostředkovatele [www.fincentrumreality.com/o-nas](http://www.fincentrumreality.com/o-nas).
- 4.8 Po vyplacení finančních prostředků z úschovy bude případný zůstatek na účtu Zprostředkovatele, představující připsané úroky, použit na zaplacení nákladů za vedení bankovního účtu a ve zbývajícím rozsahu představuje odměnu Zprostředkovatele.

## **5. Převod vlastnického práva**

- 5.1 Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této smlouvy nabývá Strana kupující se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Smluvní strany pověřují Zprostředkovatele, aby podal návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy dojde ke složení částky ve výši **4.800.872,- Kč (slovy: čtyři miliony osm set tisíc osm set sedmdesát dva korun českých)** dle čl. 4.2 této smlouvy do úschovy Zprostředkovatele. Do tohoto okamžiku zůstanou všechna vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy Strany prodávající a Strany kupující, jakož i návrhů na její vklad určené pro katastr nemovitostí v úschově Zprostředkovatele. Povinnou přílohou návrhu na vklad bude rovněž potvrzení Zprostředkovatele o složení částky 4.800.872,- Kč dle čl. 4.2 této smlouvy do jeho úschovy

- 5.3 Pokud katastrální úřad vyžádá od účastníků doplnění návrhu, jsou smluvní strany povinny poskytnout si součinnost při řešení této situace, zejména jsou povinny na výzvu katastrálního úřadu v jím stanoveném termínu doplnit listiny nebo předložit požadované listiny.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do čtrnácti (14) dnů od pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou sjednány touto smlouvou tak, aby byly vytýkané vady odstraněny. Kdyby i poté se vyskytly okolnosti, které by znemožňovaly provést vklad vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí za podmínek stanovených touto smlouvou a které by nebylo možné odstranit, mají Strana kupující i Strana prodávající právo odstoupit od této smlouvy.
- 5.5 V případě, že některá ze smluvních stran nesplní řádně a včas svoji povinnost stanovenou v čl. 5.3 nebo 5.4 této smlouvy, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k úhradě smluvní pokuty. Tím není dotčen nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

## **6. Další ujednání**

- 6.1 Strana prodávající prohlašuje, že veškeré platby související s vlastnictvím a užíváním Předmětu převodu, byly a jsou řádně hrazeny.
- 6.2 Strana prodávající se zavazuje Předmět převodu předat Straně kupující nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu převodu jsou smluvní strany povinny sepsat předávací protokol.
- 6.3 Pro případ prodlení Strany prodávající s předáním Předmětu převodu a pro případ prodlení Strany kupující s převzetím Předmětu převodu si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.
- 6.4 Strana prodávající se zavazuje až do dne předání Předmětu převodu Straně kupující řádně pečovat o Předmět převodu a zdržet se všeho, čím by se mohl stav Předmětu převodu zhoršit nebo čím by mohla být snížena jeho hodnota.
- 6.5 Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu převodu, jakož i odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem převodu, přechází na Stranu kupující předáním Předmětu převodu.
- 6.6 Správný poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Strana kupující.

## **7. Doručování písemností**

- 7.1 Veškeré písemnosti ve vztahu k této smlouvě jsou si smluvní strany povinny doručovat na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na jiné adresy za tímto účelem druhé smluvní straně oznámené.
- 7.2 Písemnost určená smluvní straně se považuje za doručenou, není-li prokázán opak, okamžikem jejího převzetí touto smluvní stranou nebo okamžikem odmítnutí jejího převzetí, v ostatních případech pak třetím (3.) pracovním dnem po odeslání písemnosti prostřednictvím přepravce pověřeného doručením zásilky.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 V případě, kdy dle konkrétních ustanovení této smlouvy vzniká Straně prodávající povinnost uhradit Straně kupující smluvní pokutu, bude k její úhradě zavázán pouze ten účastník na Straně prodávající, který porušil sankcionovanou povinnost. V případě vzniku práva Strany prodávající na smluvní pokutu jsou účastníci na Straně prodávající oprávněni společně a nerozdílně, přičemž mezi sebou se vypořádají rovným dílem (tj. každý 1/4).
- 8.2 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu všemi smluvními stranami. Účastníci této kupní smlouvy berou na vědomí, závazně prohlašují a souhlasí s tím, že jsou projevy vůle v této smlouvě vyjádřenými vázání, že tato smlouva je platná vůči třetím osobám a závazky z ní jsou vymahatelné soudní cestou.
- 8.3 Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena, a že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla možnost obsah základních podmínek této smlouvy ovlivnit. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8.5 Tato kupní smlouva je provedena v jedenácti (11) vyhotoveních, z nichž obdrží:

- osm (8) Strana prodávající;
- jedno (1) Strana kupující;
- jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Strany prodávající a Strany kupující obdrží Zprostředkovatel; a
- jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Strany prodávající a Strany kupující je určeno pro příslušný katastrální úřad v právní věci provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující.

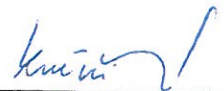
Příloha: č.1 Plná moc pro zástupce Zprostředkovatele  
č. 2 Kopie usnesení č. 4 zastupitelstva obce Nová Ves  
Plná moc Radovany Král pro Šárku Márovou

V Nové Vsi, dne 8.12. 2016

  
Strana prodávající  
**Obec Nová Ves**  
zastoupena Markem Prokešem, starostou

**OBEC NOVÁ VES**  
Hůrka 130  
373 15 Nová Ves  
IČO 005 81 810

V Nové Vsi, dne 8.12. 2016

  
Strana prodávající  
**Ing. Olga Zvěřinová**

V Nové Vsi, dne 8.12. 2016

  
Strana prodávající  
**Jana Jiranová**

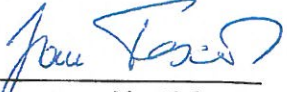
V Nové Vsi, dne 8.12. 2016

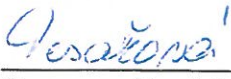
V Nové Vsi, dne 8.12. 2016

  
Strana prodávající  
**Radovana Král**  
Šárka Márová, na základě plné moci  
V Nové Vsi, dne 8.12. 2016

  
Strana prodávající  
**Šárka Márová**

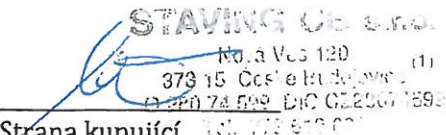
V Nové Vsi, dne 8.12. 2016

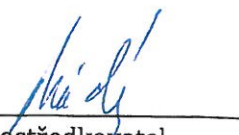
  
Strana prodávající  
**Ing. Jan Tesař**  
V Nové Vsi, dne 8.12. 2016

  
Strana prodávající  
**Václava Tesařová**

V Nové Vsi, dne 8.12. 2016

  
Strana prodávající  
**Ing. Karel Zvěřina**  
V Č. Budějovicích, dne 4.12. 2016

  
Strana kupující  
**STAVING CB s.r.o.**  
zastoupena Pavlem Němcem, jednatelem

  
Zprostředkovatel  
**Fincentrum Reality s.r.o.**  
Tomáš Nádravský, na základě plné moci