

Výtisk č. 1

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEČI, spol. s r.o.**

sídlo: č.p. 426, 691 12 Boleradice

IČO: 469 91 034

DIČ: CZ 46991034

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8577

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Veselý, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 63201651/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU  
č. 32 N 19/59****Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto zemědělským pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Břeclav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Horní Bojanovice	Horní Bojanovice	KN	část 2629/139	1564	orná půda
Horní Bojanovice	Horní Bojanovice	KN	2850/39	255	orná půda
Horní Bojanovice	Horní Bojanovice	KN	2850/41	2151	orná půda
Horní Bojanovice	Horní Bojanovice	KN	část 3276/79	1600	ovocný sad bez porostu
Horní Bojanovice	Horní Bojanovice	KN	3276/109	1971	ovocný sad bez porostu
Horní Bojanovice	Horní Bojanovice	KN	3276/139	1630	ovocný sad bez porostu
Horní Bojanovice	Horní Bojanovice	KN	3537/146	169	orná půda

Horní Bojanovice	Horní Bojanovice	KN	3537/161	692	orná půda
Horní Bojanovice	Horní Bojanovice	KN	část 3537/238	98	trvalý travní porost
<b>Celkem:</b>				<b>10130</b>	

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu výpisem z katastru nemovitostí, přílohou č. 1 – výpočet ročního pachtovného a přílohou č. 2 – výpočetem alikvotní části ročního pachtovného nedílnou součástí této smlouvy. Výměra částí pozemků byla odměřena přibližně z dostupných mapových podkladů.

## Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek uvedený v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské činnosti.**

## Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jež je předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný pozemek, jež je předmětem pachtu.

## Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 8.3.2019** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

#### Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **2235,- Kč** (slovy: dvatisícedvěstatřicetpět korun českých) jak je rovněž vypočteno v nedílné příloze č. 1.

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí **1268,- Kč** (slovy: jedentisícdvěšedesátosm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2 a bude uhrazeno k **1. 10. 2019**.

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.**

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu \_\_\_\_\_, variabilní symbol **3211959**.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu \_\_\_\_\_, variabilní symbol **3211959**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

#### Čl. VI

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

## ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## ČI. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Propachtovatel se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas ve stejném rozsahu udělují i osoby zastupující pachtýře na základě plné moci, popř. další osoby v této smlouvě uvedené.

## ČI. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## ČI. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## ČI. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinností dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 4.3.2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Břeclav  
nám. T.G. Masaryka 2967/9A  
690 02 Břeclav

**Zeči**  
691 12 B  
DIČ: C  
TEL: 519 4  
IČO: 1428  
IČ: 423 331

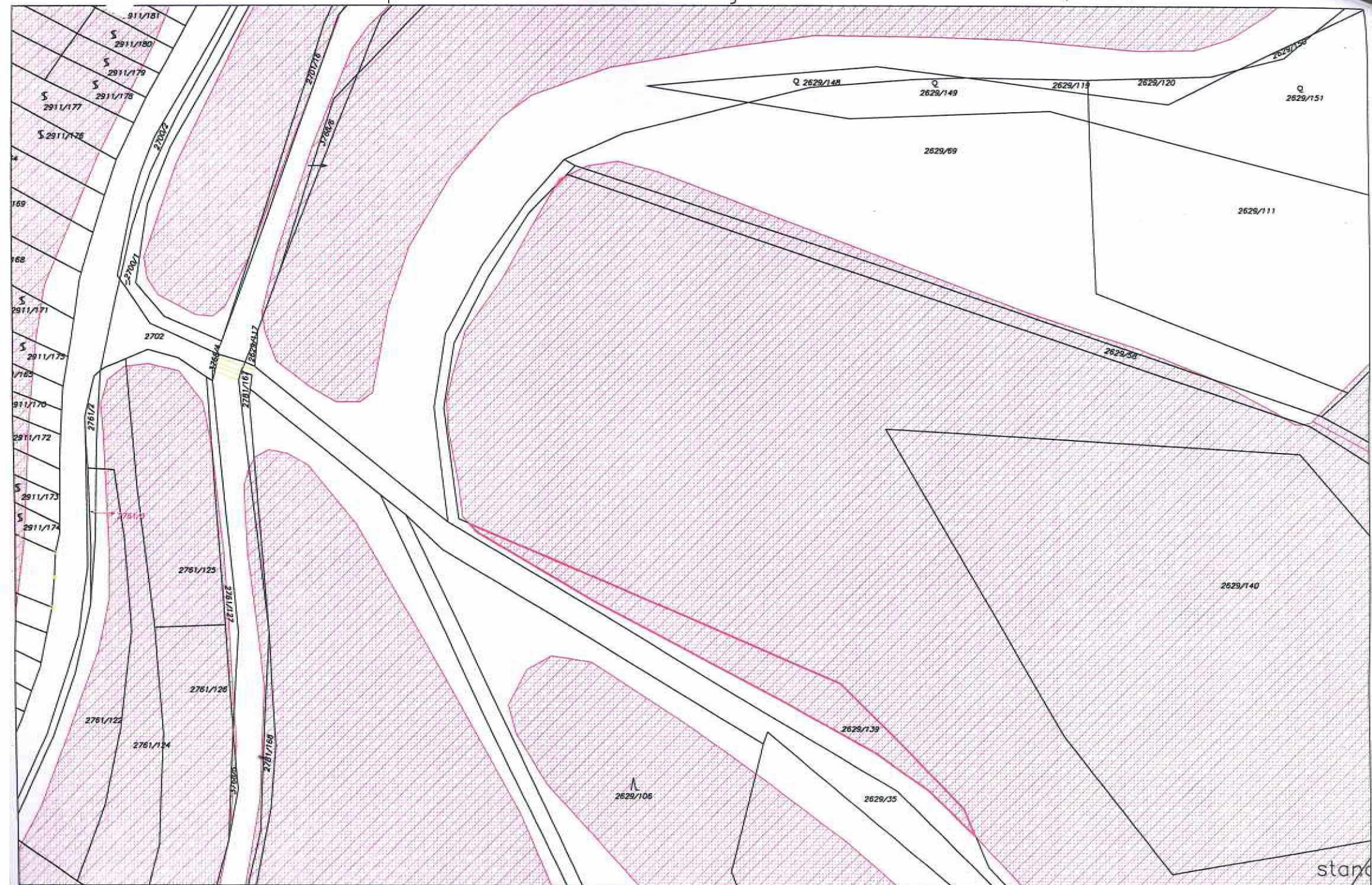
.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing Pavel Zajíček  
vedoucí pobočky Břeclav  
propachtovatel

.....  
ZEČI, spol. s r.o.  
Ing. Pavel Veselý, jednatel  
pachtýř

Za správnost Štěpánka Ráczová

.....

# Grafická příloha – k.ú. Horní Bojanovice – část 2629/139



1:1500

Grafická příloha – k.ú. Horní Bojanovice – část KN 3276/79





Grafická příloha - k.ú. Horní Bojanovice - část KN 3537/238

Standardní  
ZEČI, SPO  
r. 3038/1  
přida

1:800

8801/13

3639/3  
3645/10  
3645/13  
3645/5  
3645/3  
3645/1  
3638/2  
3642/3

3537/238  
3537/234  
3537/232  
3537/237  
3537/236  
3537/244  
3537/247  
3537/248  
3537/254  
3537/256  
3537/261  
3537/264  
3537/266  
3537/268  
3537/269  
3537/270  
3537/271  
3537/227  
3537/228  
3537/230  
3537/152  
3537/155  
3537/157  
3537/162  
3537/166  
3537/172  
3537/173  
3537/176  
3537/179  
3537/181  
3537/183  
3537/184  
3537/185  
3537/186  
3537/187  
3537/189  
3537/191  
3537/195  
3537/196  
3537/197  
3537/199  
3537/200  
3537/201  
3537/202  
3537/203  
3537/204  
3537/205  
3537/206  
3537/207  
3537/208  
3537/209  
3537/210  
3537/211  
3537/212  
3537/213  
3537/214  
3537/215  
3537/216  
3537/217  
3537/218  
3537/219  
3537/220  
3537/221  
3537/222  
3537/223  
3537/224  
3537/225  
3537/226  
3537/227  
3537/228  
3537/229  
3537/230  
3537/231  
3537/232  
3537/233  
3537/234  
3537/235  
3537/236  
3537/237  
3537/238  
3537/239  
3537/240  
3537/241  
3537/242  
3537/243  
3537/244  
3537/245  
3537/246  
3537/247  
3537/248  
3537/249  
3537/250  
3537/251  
3537/252  
3537/253  
3537/254  
3537/255  
3537/256  
3537/257  
3537/258  
3537/259  
3537/260  
3537/261  
3537/262  
3537/263  
3537/264  
3537/265  
3537/266  
3537/267  
3537/268  
3537/269  
3537/270  
3537/271  
3537/272  
3537/273  
3537/274  
3537/275  
3537/276  
3537/277  
3537/278  
3537/279  
3537/280  
3537/281  
3537/282  
3537/283  
3537/284  
3537/285  
3537/286  
3537/287  
3537/288  
3537/289  
3537/290  
3537/291  
3537/292  
3537/293  
3537/294  
3537/295  
3537/296  
3537/297  
3537/298  
3537/299  
3537/300



Vyhotovil: Ráczová Štěpánka, PFCR\raczovas. Učel: Správa majetku  
MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0644 Břeclav,3704  
OBEC: 584461 Horní Bojanovice  
KAT.ÚZEMÍ: 642444 Horní Bojanovice

Data platná k: 1.02.2019

**LIST VLASTNICTVÍ 10002**  
**Částečný výpis**

### A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
<b>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</b>					
KN 2629/139	3658	orná půda		zemědělský půdní fond	
KN 2850/39	255	orná půda		zemědělský půdní fond	
KN 2850/41	2151	orná půda		zemědělský půdní fond	
KN 3276/79	1701	ovocný sad		zemědělský půdní fond	
KN 3276/109	1971	ovocný sad		zemědělský půdní fond	
KN 3276/139	1630	ovocný sad		zemědělský půdní fond	
KN 3537/146	169	orná půda		zemědělský půdní fond	
KN 3537/161	692	orná půda		zemědělský půdní fond	
KN 3537/238	635	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	

### B1 Jiná práva

(bez zápisu)

### C Omezení vlastnického práva

(bez zápisu)

### D Jiné zápisy

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
Změna číslování parcel		
	Parcela: KN 2629/139	Z-4459/2010-735

### Plomby a upozornění

(bez zápisu)

### E Nabývací tituly a podklady k zápisu

Listina

- \* Vznik práva ze zákona zákon č.# 229/1991 dle § 1 odst.1 a § 17 Návrh na zápis ze dne 3.10.1997.  
POLVZ:92/1997 Z-2000092/1997-735  
Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1
- \* Vznik práva ze zákona zákon č.# 229/1991 dle § 17 Návrh na zápis ze dne 22.6.1998.  
POLVZ:49/1998 Z-2000049/1998-735  
Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1
- \* Ohlášení právy nemovitosti Pozemkovým fondem 8060/2007 dle § 2 odst. 8 zákona č. 569/1991 Sb. ze dne 03.05.2007  
Z-2764/2007-735  
Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

\* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

\* Usnesení soudu o dědictví 58 D 2270/2014-115 ze dne 23.04.2015. Právní moc ke dni 12.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.05.2015. Zápis proveden dne 01.06.2015.

V-2704/2015-735

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

\* Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BBV/9919/2015-BBVM ze dne 10.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.09.2015. Zápis proveden dne 21.10.2015.

Z-2558/2015-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

\* Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BBV/16095/2016-BBVM ze dne 17.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 17.01.2017. Zápis proveden dne 13.02.2017.

Z-382/2017-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774  
Česká republika, , IČ:00000001-1

#### F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m <sup>2</sup> ]
KN 2629/139	00110	3496
	00850	162
KN 2850/39	30840	255
	30100	453
KN 2850/41	30840	1394
	34167	304
	30100	151
	30110	321
KN 3276/79	30850	1229
	30110	296
	30850	1675
KN 3276/109	30110	484
	30850	1146
KN 3276/139	30840	169
	30110	347
KN 3537/146	30840	345
	30840	2
	34167	633
KN 3537/161		
KN 3537/238		

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)*

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.14.115119 HW hasp.12 pro VFK

Datum a čas vyhotovení výpisu: 26.02.2019

verze 5.3

09:13:58

**Vyhotovil: Ráczová Štěpánka, PFCR\raczo vas. Účel: Správa majetku**

Výpis vyhotoven za 0.94s, SQLite3 native, ver.3.23.1

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*

**Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 32N19/59**

Variabilní symbol: 3211959      Uzavřeno:      Roční pacht: **2 235 Kč**  
Datum tisku: 26.2.2019      Účinná od:

**Pachtýři:**

Název	Adresa
ZEČI, spol. s r.o.	č.p. 426, 69112 Boleradice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Horní Bojanovice</b>											
část z výměry 3140 m <sup>2</sup>	2629	139		2	2	10002	pc/ha	100 300	1 564	2,2	345,11
	2850	39		2	2	10002	pc/ha	100 300	255	2,2	56,27
	2850	41		2	2	10002	pc/ha	100 300	2 151	2,2	474,64
část z výměry 1701 m <sup>2</sup> , bez porostu	3276	79		2	6	10002	pc/ha	100 300	1 600	2,2	353,06
bez porostu	3276	109		2	6	10002	pc/ha	100 300	1 971	2,2	434,92
bez porostu	3276	139		2	6	10002	pc/ha	100 300	1 630	2,2	359,68
	3537	146		2	2	10002	pc/ha	100 300	169	2,2	37,29
	3537	161		2	2	10002	pc/ha	100 300	692	2,2	152,70
část z výměry 635 m <sup>2</sup>	3537	238		2	7	10002	pc/ha	100 300	98	2,2	21,62
<b>Celkem za katastr</b>									<b>10 130</b>		<b>2 235,29</b>
<b>Výše ročního pachtovného celkem:</b>									<b>10 130</b>		<b>2 235</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Příloha č. 2 -Výpočet alikvotní části pachtovného k pachtovní smlouvě č. 32N19/59**

Datum tisku: 26.2.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

**Celkem vydané parcely****Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

**Katastr: Horní Bojanovice**

část z výměry 3140 m <sup>2</sup>	2629	139		2	1564	8.3.2019		207	195,72
	2850	39		2	255	8.3.2019		207	31,91
	2850	41		2	2151	8.3.2019		207	269,18
část z výměry 1701 m <sup>2</sup> , bez porostu	3276	79		2	1600	8.3.2019		207	200,23
bez porostu	3276	109		2	1971	8.3.2019		207	246,65
bez porostu	3276	139		2	1630	8.3.2019		207	203,98
	3537	146		2	169	8.3.2019		207	21,15
	3537	161		2	692	8.3.2019		207	86,60
část z výměry 635 m <sup>2</sup>	3537	238		2	98	8.3.2019		207	12,26

**Celkem za katastr** 10130 1 267,68**Celkem stávající parcely** 10130 1 267,68**Výše alikvotní části pachtovného splatná k 1.10.2019:****1 268**