

# Smlouva o dílo

## č. 651/2019

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 61 zák.č. 121/2000 Sb. autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Turnov

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČO: 00276227

DIČ: CZ00276227

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu. [REDACTED]

Jednající: Ing. Tomáš Hocke, starosta

**Zhotovitel:** AND, spol. s r. o., architektonický atelier

Petra Bezruč 25/925, 182 00 Praha 8

IČO: 40767141

DIČ: CZ40767141

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

Statutární orgán zhotovitele: Ing. arch. Jaromír Kosnar, jednatel

**Preambule:**

Turnov (objednatel) je městem s vlastní právní subjektivitou. Znamená to, že v právních vztazích vystupuje Město Turnov svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících. Vztah mezi Městem, jeho správními orgány, volenými představiteli a občany upravuje zákon č. 128/2000 Sb. o obcích. Své záležitosti spravuje samostatně při dodržování ostatních obecně závazných předpisů a norem.

AND, spol. s r.o., architektonický atelier (zhotovitel) je obchodní korporací zapsanou v obchodním rejstříku s předmětem podnikání mimo jiné projektová činnost v investiční výstavbě a projektová činnost ve výstavbě.

## II.

### Identifikace akce

Stavba: **Park Hruštica, Turnov – Etapa 1/1**

- a) Studie - aktualizace
- b) Etapa 1/1 - Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti prov. proj.

Dokumentace bude řešit 1. etapu Parku Hruštica – rozsah řešeného území vyznačen v grafické příloze, která je součástí této smlouvy. Podkladem pro zpracování dokumentace je studie zpracovaná v roce 2017.

Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních:

a) aktualizace studie vymezené části parku (úprava návrhu podle nových požadavků objednatele; koordinace s navrženou úpravou okolí hřbitova dle samostatné dokumentace; návrh členění realizace do etap)

b) etapa 1/1 – Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti prováděcího projektu. Tato dokumentace bude zahrnovat realizaci 1. fáze úprav, zejména sadovnické úpravy a terénní úpravy.

Pozn.: 2. fáze úprav, zahrnující další prvky parku dle aktualizované studie (komunikace, inženýrské sítě apod.), bude zpracována v budoucnu ve formě samostatné projektové dokumentace. Obě fáze budou vzájemně průběžně koordinovány.

Místo: Turnov, Károvska (rozsah řešeného území vyznačen v grafické příloze, která je součástí této smlouvy)  
Investor: Město Turnov  
Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

## III.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele ke zhotovení projektové dokumentace stavby specifikované v čl. II. této smlouvy v tomto rozsahu:

- a) Studie – aktualizace
- b) Etapa 1/1 - Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti prováděcího projektu

Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních:

a) aktualizace studie vymezené části parku (úprava návrhu podle nových požadavků objednatele; koordinace s navrženou úpravou okolí hřbitova dle samostatné dokumentace; návrh členění realizace do etap)

b) etapa 1/1 – Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti prováděcího projektu, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, vše bez uvedení konkrétních názvů výrobků a firem. Tato dokumentace bude zahrnovat realizaci 1. fáze úprav, zejména sadovnické úpravy a terénní úpravy.

Předmětem smlouvy není zajištění geodetického zaměření stávajícího stavu, dokumentace o existenci stávajících sítí v řešeném území a veřejnoprávního projednání dokumentace.

Pozn.: 2. fáze úprav, zahrnující další prvky dle aktualizované studie (komunikace, inženýrské sítě apod.), bude zpracována v budoucnu ve formě samostatné projektové dokumentace. Obě fáze budou vzájemně průběžně koordinovány.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnutou součinnost a podklady (geodetické zaměření stávajícího stavu, doklady o existenci stávajících sítí), řádně dokončené dílo převzít a zaplatit ve lhůtě splatnosti smlouvou dohodnutou cenu.

#### **IV. Čas plnění**

1. Dílo v rozsahu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bude zhotoveno a předáno takto:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a) Studie - aktualizace  | do 30. 11. 2019 |
| b) Etapa 1/1 - Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti prov. proj. | do 30. 3. 2020  |

2. Platnost termínů je podmíněna předáním podkladů a součinností objednatele dle čl. VIII. této smlouvy.

#### **V. Cena díla**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. III. této smlouvy je dohodnuta v souladu se zák. č. 526/90 jako smluvní ve výši:

<u>Stupeň dokumentace</u>	<u>Cena bez DPH</u>	<u>DPH 21%</u>	<u>Celkem vč. DPH</u>
a) Studie - aktualizace	65.000,- Kč	13.650,- Kč	78.650,- Kč
b) Etapa 1/1 Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti prováděcího projektu	76.000,- Kč	15.960,- Kč	91.960,- Kč

2. Veškerá potřebná výkresová dokumentace zpracovaná v rámci činností dle čl. III. této smlouvy bude objednateli předána ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a dvou vyhotoveních v digitální podobě (formát pdf).
3. Případné vícetisky tištěné podoby budou fakturovány podle aktuálního ceníku planografických prací.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Cena jednotlivých částí díla (stupňů dokumentace) dle čl. V. této smlouvy bude uhrazena na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem po řádném dokončení a předání jednotlivých stupňů projektové dokumentace, stvrzených podepsáním předávacího protokolu objednatelem.
2. Splatnost faktur je 14 dní ode dne jejich doručení objednateli.
3. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu. Nesprávně vystavený daňový doklad je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit bez porušení této smlouvy ze strany objednatele.

## **VII.**

### **Splnění díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo předáním objednateli kompletní a řádně zpracované dokumentace dle čl. III. této smlouvy.
2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo jako celek bez vad a nedodělků, odpovídající obecně závazným právním předpisům, předáno objednateli a ten jeho převzetí potvrdí v předávacím protokolu.

## **VIII.**

### **Součinnost objednatele.**

1. Výchozím podkladem pro provedení díla dle čl. III. odstavec 1. této smlouvy je studie, zpracovaná v roce 2017.
2. Objednatel na vyzvání zhotovitele zajistí konzultaci odborných zástupců objednatele, popř. předá své stanovisko týkající se předmětu plnění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyzvání.
3. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl dílo řádně a včas splnit. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení se splněním předmětu této smlouvy.
4. Odpovědné zástupce ve věcech technických určí objednatel nejpozději při zahájení prací dle čl. III. této smlouvy

## **IX.**

### **Ostatní ujednání**

1. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy z jednání nebo dohodami předanými ke dni uzavření této smlouvy.

2. Pokud budou požadavky předány nebo dohody uzavřeny až v průběhu prací a budou mít vliv na předmět nebo termín plnění závazku, musí být součástí této dohody také způsob úpravy termínu plnění, resp. ceny v případě rozšíření předmětu plnění. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě. V případě přerušení nebo zastavení prací na díle z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, uhradí objednatel poměrnou část ceny díla dle čl. V. této smlouvy odpovídající stupni rozpracovanosti díla. Právo fakturace vzniká zhotoviteli v termínu dohodnutém smluvními stranami, nejpozději však po uplynutí 30 dnů ode dne ukončení této smlouvy objednatelem. Splatnost faktur se řídí ustanovením čl. VI, odstavec 2. této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny obchodním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. Zhotovitel bude provádět dílo samostatně. V průběhu zpracování dokumentace dle čl. III. této smlouvy svolá podle potřeby jednání, na nichž seznámí objednatele s postupem prováděných prací. Před ukončením prací bude řešení v konceptu projednáno s objednatelem. Ze závěrečného projednání bude pořízen schvalující zápis.
5. Předmětem plnění dle této smlouvy není doplňování podkladů nad rámec předaný objednatelem ani veřejnoprávní projednání zpracované projektové dokumentace (projednání dokumentace s DOSS a správci sítí ani obstarání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo stavebního povolení).
6. Místem předání díla je sídlo objednatele: Městský úřad Turnov  
Antonína Dvořáka 335  
511 22 Turnov
7. Za zhotovitele jsou ve věcech technických oprávněni jednat: [redacted]  
[redacted] specialisté zhotovitele v rozsahu svého pověření.

## **X.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle ustanovení § 159 odstavec 2 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a v případě zjevných vad podkladů – pokud na jejich nevhodnost upozornil objednatel a ten na použití podkladů trval.
3. Zhotovitel nenese vůči objednateli odpovědnost za škody a prodlení způsobené vyšší mocí nebo jinými pro něj neodvratitelnými okolnostmi, které mají bezprostřední vliv na plnění závazků zhotovitele a jimž nemohl zabránit ani vynaložením přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat.

## **XI. Záruky a reklamace**

1. Zhotovitel ručí za odbornou úroveň a kvalitu díla v rozsahu stanoveném zákonem; na dílo poskytuje zhotovitel dále záruku v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Na uplatnění reklamace se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Nesplní-li zhotovitel závazek zhotovit dílo, resp. jeho část, v termínu dohodnutém v čl. IV. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH, resp. z ceny jeho příslušné části, za každý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Pokud není termín odstranění vad dohodnut, má se za to, že je povinen odstranit vadu do patnácti dnů.

## **XIII. Pojištění odpovědnosti**

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu s Českou pojišťovnou, a.s., kterou je pojištěn pro případ povinnosti nahradit objednateli škodu, kterou způsobí porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo, s pojistnou částkou 10 mil. Kč.

## **XIV. Autorská práva**

1. Objednatel se zavazuje využívat dokumentaci předanou zhotovitelem v souladu s autorským zákonem č. 121/2000 Sb. Plány, grafická zobrazení nebo textová vyjádření nesmějí být použity zejména pro jiný projekt nebo změny díla bez výslovného souhlasu autorů koncepce stavby.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními zák.č. 121/2000 Sb. autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů ve věcech autorského práva zhotovitele k dílu a ustanoveními občanského zákoníku a

souvisejícími právními předpisy. Obě strany považují za nesporné, že výkon práv a povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke shodě, pak na návrh některé ze stran příslušným soudem ČR.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně akceptovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každé straně náleží dva stejnopisy
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Turnově, dne: 27. 08. 2019

V Praze, dne: 15. 8. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:



