

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ 00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

jako dárce na straně jedné (dále jen „dárce“ nebo „město“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „obdarovaný“ nebo „Povodí Labe“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne

**Smlouvu o darování nemovitostí č. 09/2016 a souhlasné
prohlášení o uznání vlastnictví
(dále jen „smlouva“)**

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nemovitostem specifikovaným ve smlouvě darovací i v souhlasném prohlášení o uznání vlastnického práva

1.2. Dárce prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem těchto pozemků:

<u>St.p.č.</u>	<u>Výměra [m²]</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>stavba</u>	<u>k.ú.</u>
<u>-334</u>	<u>10</u>	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>vod.dílo (LV 103)</u>	<u>Březhrad</u>
<u>-925</u>	<u>214</u>	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>vod.dílo (LV 20568)</u>	<u>Věkoše</u>
<u>-929</u>	<u>57</u>	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>vod.dílo (LV 20568)</u>	<u>Věkoše</u>
<u>-931</u>	<u>31</u>	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>vod.dílo (LV 20568)</u>	<u>Věkoše</u>

<u>-934</u>	<u>85</u>	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>vod.dílo (LV 20568)</u>	<u>Věkoše</u>
<u>-935</u>	<u>11</u>	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>vod.dílo (LV 20568)</u>	<u>Věkoše</u>
<u>-938</u>	<u>44</u>	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>vod.dílo (LV 20568)</u>	<u>Věkoše</u>
<u>-949</u>	<u>4</u>	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>vod.dílo (LV 20568)</u>	<u>Věkoše</u>
<u>-957</u>	<u>149</u>	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>vod.dílo (LV 20568)</u>	<u>Věkoše</u>
<u>-1519</u>	<u>37</u>	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>vod.dílo (LV 20565)</u>	<u>Mašovice u Hradce Králové</u>
<u>-1975</u>	<u>29</u>	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>vod.dílo (LV 20568)</u>	<u>Hradec Králové</u>
<u>-1976</u>	<u>63</u>	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>vod.dílo (LV 20568)</u>	<u>Hradec Králové</u>
<u>-1994</u>	<u>3486</u>	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>vod.dílo (LV 20565)</u>	<u>Hradec Králové</u>
<u>-1997</u>	<u>5362</u>	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>vod.dílo (LV 20565)</u>	<u>Hradec Králové</u>
<u>-2010</u>	<u>131</u>	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>vod.dílo (LV 20565)</u>	<u>Hradec Králové</u>
<u>-3150</u>	<u>60</u>	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>vod.dílo (LV 20568)</u>	<u>Slezské Předměstí</u>
<u>-3183</u>	<u>33</u>	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>vod.dílo (LV 20565)</u>	<u>Slezské Předměstí</u>
<u>-3201</u>	<u>35</u>	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>vod.dílo (LV 20565)</u>	<u>Slezské Předměstí</u>
<u>-3204</u>	<u>304</u>	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>vod.dílo (LV 20565)</u>	<u>Slezské Předměstí</u>

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na LV č. 10001, vedeného pro shora uvedená katastrální území v obci Hradec Králové.

1.3. Dále dle výpisu z listu vlastnictví č. 24676, vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové je u pozemku st.p. č. 3155, zastavěná plocha a nádvoří, založeného pro k. ú. Slezské Předměstí, obec Hradec Králové vyznačen následující zápis pro obě smluvní strany:

Duplicitní zápis vlastnictví

<u>Česká republika</u>	<u>1-1</u>	<u>1</u>
<u>Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, Hradec Králové, 50003 Hradec Králové</u>	<u>268810</u>	<u>1</u>

Právo hospodařit s majetkem státu

<u>Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové</u>	<u>70890005</u>	<u>1</u>
--	-----------------	----------

S odkazem na nabývací listiny:

* <u>Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991 Návrh na zápis ze dne 26.7.1999</u>	<u>POLVZ:504/1999</u>	<u>Z-700504/1999-602</u>
<u>Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, Hradec Králové, 50003 Hradec Králové</u>	-	<u>IČO-DIČ / RČ: 268810</u>
* <u>Vznik práva ze zákona zákon č.# 305/2000 Návrh na zápis ze dne 19.2.2001.</u>	<u>POLVZ:251/2001</u>	<u>Z-700251/2001-602</u>
<u>Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové</u>	-	<u>IČO-DIČ / RČ: 70890005</u>
* <u>Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit 911300/2002 ze dne 10.9.2002</u>		<u>Z-9740/2002-602</u>
<u>Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové</u>	-	<u>IČO-DIČ / RČ: 70890005</u>

Na pozemku st.p. č. 3155, k.ú. Slezské Předměstí, obec Hradec Králové, je situována stavba, vodní dílo ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, zapsaného na LV 20568, vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové

Část A: Darovací smlouva

A1. **Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům specifikovaným v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy (dále jen „dar“), do výlučného vlastnictví obdarovaného, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

2.2. Dárce touto darovací smlouvou převádí bezúplatně obdarovanému vlastnické právo k daru a obdarovaný podpisem této smlouvy dar přijímá do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro obdarovaného.

2.3. Dárce prohlašuje, že na daru nevážnou žádné dluhy ani jiná závazková práva, vyjma práv třetích osob, která jsou zapsána v katastru nemovitostí, s nimiž byl obdarovaný seznámen.

2.4. Dárce dále prohlašuje, že na daru mohou váznout i jiná omezení (např. neproověřené inženýrské sítě, věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí, atd.). Obdarovaný toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá dar do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit s možnými vadami a bez dalších výhrad.

2.5. Obdarovaný se zavazuje, že na pozemku st.p. č. 1997 v k. ú. Hradec Králové, který je předmětem darování, zachová veřejně přístupnou účelovou komunikaci (chodník pro pěší a cyklisty) a umožní přístup na pozemky ve vlastnictví dárce, případně právního nástupce a to za účelem jejich údržby (údržba zeleně, porostů, atd.).

A2. **Hodnota daru**

3.1. Hodnota daru je stanovena ve výši evidované účetní hodnoty v celkové částce:
207.610,30 Kč

3.2. Účetní hodnota předmětu daru je následující:

	<u>Cena</u>
• St.p. č. 334, k. ú. Březhrad; pod cizí stavbou (vodní dílo)	2 970.00
• St.p. č. 3204, k. ú. Slezské Předměstí; pod cizí stavbou (vodní dílo)	904.00
• St.p. č. 3201, k. ú. Slezské Předměstí; pod cizí stavbou (vodní dílo)	104.00
• St.p. č. 3183, k. ú. Slezské Předměstí; pod cizí stavbou (vodní dílo)	99.00
• St.p. č. 2010 k. ú. Hradec Králové; pod cizí stavbou (vodní dílo)	383.80
• St.p. č. 1519, k. ú. Malšovice u Hradce Králové - vodní dílo (Pivovarská flošna)	111.00
• St.p. č. 3150, k. ú. Slezské Předměstí 3150; pod cizí stavbou (vodní dílo)	80.30
• St.p. č. 935, k. ú. Věkoše, pod cizí stavbou (vodní dílo)	50.80
• St.p. č. 957, k. ú. Věkoše; pod cizí stavbou (vodní dílo)	923.80
• St.p. č. 929, k. ú. Věkoše; pod cizí stavbou (vodní dílo)	171.00
• St.p. č. 925, k. ú. Věkoše; pod cizí stavbou (vodní dílo)	172 477.80

	<u>Cena</u>
• St.p. č. 934, k. ú. Věkoše; pod cizí stavbou (vodní dílo)	533.40
• St.p. č. 931, k. ú. Věkoše, pod cizí stavbou (vodní dílo)	190.40
• St.p. č. 949, k. ú. Věkoše; pod cizí stavbou (vodní dílo)	12.00
• St.p. č. 938, k. ú. Věkoše; pod cizí stavbou (vodní dílo)	132.00
• St.p. č. 1997, k. ú. Hradec Králové; pod cizí stavbou (vodní dílo)	16 810.20
• St.p. č. 1994, k. ú. Hradec Králové 1994; pod cizí stavbou (vodní dílo)	10 458.00
• St.p. č. 1976, k. ú. Hradec Králové; pod cizí stavbou (vodní dílo)	186.00
• St.p. č. 1975, k. ú. Hradec Králové; pod cizí stavbou (vodní dílo)	967.80
• St.p. č. 3155, k. ú. Slezské Předměstí; pod cizí stavbou (vodní dílo)	45.00

A3. Schvalovací doložka

Dárce prohlašuje, že záměr převodu vlastnického práva k daru byl zveřejněn vyvěšením na Úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 29.09.2015-16.10.2015 a převod vlastnického práva formou darovací smlouvy byl schválen Usnesením č. ZM/2016/1099 přijatém na 17. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 26.4.2016.

Část B: Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva

B1. Předmět souhlasného prohlášení

Toto souhlasné prohlášení je přijímáno za účelem narovnání duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemku st.p.č. 3155 v k. ú. Slezské Předměstí s odkazem na listinné podklady uvedené v čl. I. odst. 1.3. smlouvy ve prospěch České republiky, s právem hospodaření pro Povodí Labe.

Na základě vzájemné dohody obě smluvní strany shodně prohlašují:

- a) **Statutární město Hradec Králové** uznává vlastnické právo České republiky k pozemku st.p. č. 3155 v k. ú. Slezské Předměstí, obec Hradec Králové, dosud zapsaného na LV 24676, vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Hradec Králové
- b) **Povodí Labe, státní podnik**, který má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., prohlašuje, že na pozemku st.p. č. 3155 v k. ú. Slezské Předměstí, se nachází stavba vodního díla, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, zapsaná na LV 20568. Sjednocením práv k pozemku a stavbě dojde k narovnání právního a faktického stavu, včetně užívacích práv

Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že uzavřením a provedením této listiny v katastru nemovitostí budou mezi nimi veškerá sporná práva a povinnosti týkající pozemku st.p. č. 3155 v k.ú. Slezské Předměstí, obec Hradec Králové, dále jen „předmět souhlasného prohlášení“ vypořádána a obě smluvní strany tohoto souhlasného prohlášení nebudou mít vůči sobě žádné další nároky (vč. nároků finančních) plynoucí z vlastnictví tohoto pozemku.

Obě smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že vlastnické právo ke stavbě vodního díla na pozemku st.p. č. 3155, k. ú. Slezské Předměstí se tímto nemění. Povodí Labe prohlašuje, že je mu stav pozemku st.p.č. 3155 v k.ú. Slezské Předměstí dobře znám a tímto souhlasným prohlášením bude narovnáán faktický stav vlastnických i užívacích práv.

B2. Schvalovací doložka

Město prohlašuje, že záměr učinit souhlasné prohlášení byl zveřejněn vyvěšením na Úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 29.09.2015-16.10.2015 a uznání vlastnického práva ve prospěch České republiky, s právem hospodaření pro Povodí Labe, bylo schváleno Usnesením č. ZM/2016/1099 přijatém na 17. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 26.4.2016.

Čl. II. Obecná ustanovení

2.1. Vlastnické právo k daru i k předmětu souhlasného prohlášení (dále jen „předmětné pozemky“) nabude obdarovaný povolením vkladu práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Vkladem nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím předmětných pozemků.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy podá dárce a obdarovaný tímto dárce zmocňuje k tomuto úkonu. Dárce zmocnění k podání návrhu na vklad přijímá. Správní poplatek spojený s tímto úkonem hradí obdarovaný.

2.3. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

2.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro obdarovaného a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

2.5. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle předchozího odstavce) k převodu vlastnického práva na obdarovaného, vyhrazení si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

2.6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětných pozemcích přechází na obdarovaného ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2.7. Smluvní strany se dohodly, že předmětné pozemky převezme obdarovaný od dárce nejdříve v den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. O předání a převzetí předmětných pozemků bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány až do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.2. Tato smlouva se vyhotovuje v 5-vyhotoveních, každé s platností originálu, z toho 1 vyhotovení obdrží katastrální úřad a po dvou vyhotoveních obdrží obě strany této smlouvy.
- 3.3. Tato smlouva bude dárce uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.4. Dárce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 3.7. Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

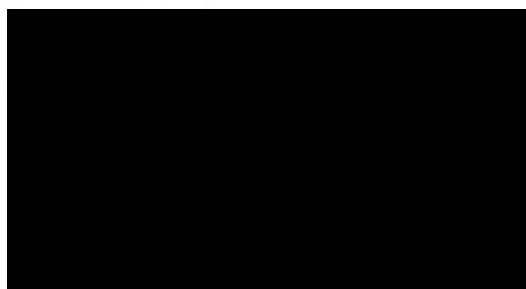
V Hradci Králové dne 8. 12. 2016

za dárce



V Hradci Králové dne 5. 12. 2016

za obdarovaného





STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

výpis
USNESENÍ

17. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ
konané 26.04.2016

USNESENÍ ZM/2016/1099
Zastupitelstvo města Hradec Králové

I. s c h v a l u j e

1. bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům pod stavbami vodních děl v k. ú. Březhrad, stp. č. 334, v k. ú. Věkoše, stp. č. 925, stp. č. 929, stp. č. 931, stp. č. 934, stp. č. 935, stp. č. 938. stp. č. 949 a stp.č. 957, v k. ú. Malšovice u Hradce Králové, stp. č. 1519, v k. ú. Hradec Králové, stp. č. 1975, stp. č. 1976, stp. č. 1994, stp. č. 1997 a stp. č. 2010, v k. ú. Slezské Předměstí, stp. č. 3150, stp. č. 3183, stp. č. 3201, stp. č. 3204 a pozemku stp. č. 3155 v k. ú. Slezské Předměstí, obec Hradec Králové, z vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, IČ: 00268810 do vlastnictví České republiky, práva hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, IČ: 70890005
2. uznání vlastnického práva formou souhlasného prohlášení Statutárního města Hradec Králové, IČ: 00268810 k pozemku stp. č. 3155 v k. ú. Slezské Předměstí, obec Hradec Králové pro Českou republiku, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, IČ: 70890005

II. u k l á d á

Ing. M. Brokešovi, vedoucímu odboru správy majetku města, zajistit splnění dle bodu I. tohoto usnesení

MUDr. Zdeněk Fink, v. r.
Primátor města

Milan Jaroš, v.r.
náměstek primátora

V Hradci Králové dne 01.12.2016