

## Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: S/33/66493030/2019

Agendové číslo smlouvy: S-0391/ŠKSPO/2019

### Smluvní strany

#### **Středočeský kraj**

IČ 70891095

DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11,

zastoupený Střední odbornou školou informatiky a spojů a Středním odborným učilištěm,

Kolín, Jaselská 826

se sídlem Jaselská 826, 280 90, Kolín

jednající Ing. Milošem Hölzlem, ředitelem

Příspěvková organizace je v evidenci rejstříku škol, IZO: 600007189

IČ: 66493030

DIČ: CZ66493030

bankovní spojení:

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

Basketball club Kolín z.s.

IČ 42756201

DIČ CZ42756201

se sídlem Želivského 805, 280 02 Kolín IV

zastoupený: panem Miroslavem Sodomou

*(dále jen „nájemce“)*

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**tuto nájemní smlouvu:**

### I.

Středočeský kraj (dále jen pronajímatel) je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy výlučným vlastníkem budovy bez čp., ul. Jaselská, Kolín, na pozemku č. 5427 o výměře 1255 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 6539 pro obec Kolín a katastrální území Kolín. Právo hospodaření s tímto majetkem má Střední odborná škola informatiky a spojů a Střední odborné učiliště, Kolín, Jaselská 826.

### II.

Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci sportovní halu o výměře 1255 m<sup>2</sup> za podmínek, které jsou uvedeny dále v této smlouvě. Nájemce tyto nebytové prostory bude využívat pro sportovní činnost, tedy zejména pro trénování košíkové, doplňkových sportů a hraní mistrovských zápasů všech věkových kategorií. Pro potřeby zápasů KOOPERATIVA NBL – součástí pronájmu jsou v této době i učebny A1 a A3 v přízemí budovy školy.

### III.

#### Doba nájmu

1. Tato smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu od 1.9.2019 – 31.8.2021.
2. Nájem sjednaný touto smlouvou lze skončit i dohodou smluvních stran.

### IV.

#### Rozsah nájmu

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v pracovních dnech (pondělí – pátek) v rozsahu, který je upřesněn v příloze této smlouvy. Příloha s rozsahem užívání bude aktualizována vždy k 1.9.

O sobotách a nedělích může nájemce užívat předmět nájmu dle rozpisu akcí, který bude dodán minimálně 1 týden před jejich konáním.

Další termíny jsou možné na základě vzájemné dohody. Nájemce je povinen dohodnuté užívání haly mimo uvedený základní rozsah nájmu písemně oznámit s minimálně týdenním předstihem.

V období od 1.7. do 31.8. v každém roce bude prováděna fakturace dle skutečně čerpaných hodin snížených o jednu třetinu. V těchto hodinách bude BC Kolín provádět drobné opravy, údržbu a úklid ve sportovní hale.

### V.

#### Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením nebo zničením.
2. Pronajímatel povoluje nájemci postoupit předmět této smlouvy firmě BC Kolín s.r.o. (IČ 27929175) při dodržení všech ustanovení této smlouvy. Jinému uživateli nesmí nájemce předmět nájmu přenechat k užívání.
3. Nájemce není oprávněn provádět v prostorách, které užívá na základě této smlouvy stavební úpravy, popřípadě jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Pronajímatel na základě této smlouvy souhlasí s prováděním drobných oprav na předmětu nájmu na vlastní náklady nájemce.
5. Nájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost a dodržování protipožárních, hygienických a jiných souvisejících právních předpisů v pronajatých nebytových prostorách v době jejich využití, a zároveň je povinen provést náhradu škody pronajímateli, kterou způsobí svou činností v pronajatých nebytových prostorách.

6. Nájemce je oprávněn užívat příslušenství haly, umístěné v suterénu haly.
7. Nájemce má přístup do pronajatého prostoru i v období školních prázdnin.
8. Nájemce bere na vědomí, že v budově školy platí zákaz kouření.
9. V případě havárií a poruch v pronajímaných prostorách nezajišťuje pronajimatel náhradní prostory.

## VI.

### Úhrada nájemného a služeb

1. Za nájem nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, bude nájemce hradit nájemné ve výši 150,- Kč/ hod. Nájemce bude nájemné hradit u KB Kolín, č. účtu 19-7144000247/0100.  
Nájemné za pronájem nemovitostí a jejich příslušenství jsou příjmem (zdanitelným plněním) pronajímatele, který je vlastníkem pronajatých nemovitostí. Nájemce bude pronajimateli nájemné hradit prostřednictvím správce pronajatých nemovitostí.
2. Nájemce se zavazuje uhradit poměrnou část z celkových nákladů za poskytování služeb úzce souvisejících se sportem, které jsou účtovány pronajimateli (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, odvoz odpadu, náklady na údržbu a opravy, revize elektroinstalace, hromosvodů, hasících přístrojů atd.) v částce 300,-Kč / hod. včetně DPH za měsíce květen – září; 420,- Kč/hod včetně DPH za měsíce říjen – duben, na účet školy, vedený u KB Kolín, č. účtu 19-7144000247/0100.  
Sportovní hala s diváky bude účtována v částce 500,-Kč / hod. včetně DPH za měsíce květen – září; 600,- Kč/hod včetně DPH za měsíce říjen – duben.  
  
Úhrady za poskytované služby přímo související s užíváním pronajatých nemovitostí a kompenzace spotřeby energií, médií a vodného a stočného (elektrická energie, plyn, voda), v rozsahu souvisejícím s užíváním pronajatých nemovitostí jsou příjmem (vlastním plněním) správce nemovitostí – příspěvkové organizace Střední odborné školy informatiky a spojů a SOU, Jaselská 826, 280 90 Kolín, která vykonává správu pronajatého majetku ve vlastnictví pronajímatele.
3. Úklid v hale i učebnách zajistí na svoje náklady nájemce (vždy po ukončení tréninku či zápasu).
4. Vždy po ukončení měsíce budou vystaveny 2 faktury (dle čl.6, bodu 1 a 2 a bodu 5) se splatností 30 kalendářních dnů.
5. Pronájem učeben bude uhrazen dle skutečného stavu ve výši 100,- Kč/učebna a hodina (40,- Kč nájem a 60,- Kč náklady za služby spojené s pronájmem), k uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši).
6. Hala bude přístupna 30 min. (v pátek 15 min) před stanovenou dobou dle bodu č.IV.

## VII.

Pronajímatel má právo okamžitě odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou sportovní halu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

## VIII.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

## IX.

Tato nájemní smlouva může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede škola.

## X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech paré, z nichž každé má platnost originálu, každý z jejich účastníků obdrží po dvou.

## XI.

Účastníci této nájemní smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle sportovní halu v budově bez čp., Jaselská ul. Kolín pronajmout pro potřeby Basketbalového oddílu BC Kolín, se sídlem Želivského 805 a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Kolíně dne 1.9.2019

V Kolíně dne 1.9.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Miloš Hölzl  
ředitel

p. Sod a  
Basketb ub Kolín

Střední odborné školy informatiky a spojů  
a Středního odborného učiliště Kolín

**Příloha**

**Rozsah nájmu v pracovních dnech na období 1.9.2019 - 31.8.2020**

1.9.2019 - 31.10.2019, 1.4.2020 - 31.8.2020

Pondělí 16:00-19:30  
Úterý 16:00-19:00  
Středa 17:00-19:00  
15:00-20:00 v době utkání Kooperativa NBL  
Čtvrtek 17:30-20:30  
Pátek 14:15-22:00

1.11.2019 - 31.3.2020

Pondělí 18:00-19:30  
Úterý 16:00-19:00  
Středa 17:00-19:00  
15:00-20:00 v době utkání Kooperativa NBL  
Čtvrtek 17:30-20:30  
Pátek 14:15-22:00

V Kolíně dne 1.9.2019

V Kolíně dne 1.9.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Ing. Miloš Hölzl  
ředitel

Střední odborné školy informatiky a spojů  
a Středního odborného učiliště Kolín

p. Sodoma  
Basketball club o. s.